

### **Beskrivning – Kontorstillbyggnad**

Fastigheten Sicklaön 118:2 är en kontorsbyggnad från 1987, bestående av 5200 kvm BTA (varav 1421 kvm BTA i suterrängplan), som är uppdelad i två huskroppar, ett parkeringsdäck i två plan och en grönyta. Kontorsbyggnaden är uppförd i tre våningsplan plus en suterrängvåning mot Planiavägen.

I lovet föreslås tre tillbyggnader, samtliga inom gällande detaljplans fotavtryck. Ett mindre avsteg om 0,37 m i höjdded görs i tillbyggnaderna. Avsteget ses som nödvändigt för att lösa erforderlig rumshöjd i kombination med teknisk utformning som uppfyller AMA-krav avseende tekniska lösningar så som avvattning, plåtdetaljer, takbalkar, TRP-plåt och ljudabsorbenter.

Två tillbyggnader utförs mot Planiavägen, som ger byggnaden entréfunktioner och tydligt visar byggnadens funktion. Huvudentrén annonseras genom ett glasatrium mot Planiavägen. Här föreslås bland annat reception och ett nytt huvudtrapphus. Mellan tillbyggnaderna och Planiavägen finns ca 650 kvm tomtyta där man kan hantera angöring, handikapparkering, parkering samt cykel och gångstråk.

Befintliga fasader bevaras, både innanför och utanför tillbyggnaderna. Vi vill att de befintliga huskropparna ska vittna om byggnadens historia medan de nya blir moderna inslag som berättar om byggnadens utveckling.

Den tredje tillbyggda delen hamnar på tomtens norra del, istället för det som idag är parkeringsdäck och garage. Inom den delen placeras kök, restaurang och auditorium. I byggnadens nedre plan utgörs av garage och det görs även plats för teknikutrymmen. Tillbyggnadens inre funktioner såsom restaurang och auditorium, avspeglas i fasad, med större glaspartier i form av fönsterband. Fasaden i denna del består av stående Prefab-element i metall.

Tomtens östra del består idag av ca 4300 kvm grönyta. På den södra delen av tomten föreslås att lägga in parkeringsplatser i enighet med detaljplanen. För beskrivning av antal parkeringsplatser se markplanen. I övrigt föreslår vi att låta de stora naturliga elementen få leva kvar. Stora ekar, stödmurar och buskage behålls.