

SICKLAÖN 118:2 - KONTOR, NACKA KOMMUN

BYGGLOV

	ansvarig	uppdagsnr	datum	rev.datum
PM BESKRIVNING UTEMILJÖ	AGME	1033791	2020-01-10	[REV.DATUM M]

Allmänt

Gestaltungsprincip för gården är att skapa en grön utemiljö med träd, buskar, perenner och grönytor med ekologiska värden för en hållbar utveckling ur sociala, ekologiska och ekonomiska aspekter. Befintlig natur och växtlighet sparas i så stor utsträckning som möjligt.

Kvarteret har en stor nivåskillnad med en högsta höjd i nordöst på ca +11,5 m och befintlig FG höjd på ca +6,7 m. I öster finns en befintlig gång-och cykelväg som ingår i Nackas cykelvägnät, och förbinder villaområdet i öster med Sickla köpkvarter och buss- och tåg- förbindelser vid Värmdövägen. Området österut är ett fint park- och rekreationsstråk längs Kyrkviken och Järlasjön.

Kontoret har sin huvudentré mot Planiavägen. Den större delen av gården ligger på motsatt sida om byggnaden mot öster. På denna sida finns den bevarade naturmarken samt parkering.

Angöring, parkering, inlastning

Angöring kommer att ske från intilliggande gata, Planiavägen, i närheten av huvudentrén. På Planiavägen finns det 6 parkeringsplatser på gatumark. Ytterligare, 7 parkeringsplatser planeras i garage i norra delen samt 40 markparkeringsplatser i sydöstra delen. Vid kontorets nordvästra fasad ges plats för 3 markparkeringsplatser samt 2 handikapparkeringsplatser och angöring för rörelsehindrad person varav en är inom 25 m från huvudentrén. Vändmöjlighet för personbil anordnas i anslutning till p-platsen, alternativt vid parkeringsyta i sydöstra delen. Ytterligare 10 parkeringsplatser anordnas via servitut från grannfastighet (Sicklaön 118:4 och 118:5). Totalt antal parkeringar uppgår till 68 platser. (inklusive de 6 parkeringsplatserna på gatumark). Enligt Nacka kommuns riktlinjer ska det finnas 73 parkeringsplatser, för 4896 m2 kontorsvåningsyta, då auditoriet (533 m2) är borträknat från den totala ytan på 5429 m2. Lastplats för varuleveranser, sophantering och tömning av fettavskiljare ordnas på Planiavägen i norra delen nära dörr till dessa funktioner.

Cykelparkering

Cykelparkeringar planeras i anslutning till huvudentrén samt på östa sidan vid bilparkering och vid befintlig gång-cykelväg, med totalt 146 platser. Enligt Nacka kommuns riktlinjer ska det finnas 98 platser (för 4896 m2 kontorsvåningsyta).

Dagvatten

Dagvatten från takens stuprör kan fördröjas, i grönytor, och tas upp av växtligheten på gården. Överskottsvatten leds mot dagvattenbrunnar och vid behov dagvattenmagasin.