



## TJÄNSTESKRIVELSE

2020-02-17

Reviderad 2020-03-11

B 2019-000364

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

## MENSÄTTRA 1:19 (BOO KYRKVÄG 5)

Ansökan om bygglov för skolpaviljonger, bygglov i efterhand för hisstillbyggnad

### Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Startbesked ges för hisstillbyggnad.

Beslut om start- och slutbesked för byggnaden exklusive hisstillbyggnaden har avgjorts i tidigare beslut.

Det krävs inte kontrollansvarig, tekniskt samråd eller arbetsplatsbesök.

Byggnaden får tas i bruk.

Då hissen uppförts utan startbesked kommer ett separat beslut tas gällande byggsanktionsavgift.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 31 800 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 1 740 kronor,  
totalt 33 540 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

### Ärendet

Ärendet gäller ansökan om permanent bygglov för en skolpaviljong i två våningar vid Sågtorps skola. Paviljongen har tidigare haft tidsbegränsat bygglov. Byggnaden ligger på den



södra delen av fastigheten nära Värmdövägen och öster om den på fastigheten belägna fotbollsplanen. Byggnaden inrymmer sex klassrum. Byggnadsarea exklusive hisstillbyggnad är 358 m<sup>2</sup>, bruttoarea är 716 m<sup>2</sup>. Tillkommande hisstillbyggnad i två våningsplan omfattar ca 2,5 m<sup>2</sup> byggnadsarea och 5 m<sup>2</sup> bruttoarea. Total byggnadsarea är därmed ca 360,5 m<sup>2</sup>.

Parkeringsplatser tillhörande skolan finns anordnade längs med Boo kyrkväg ned mot Värmdövägen. Dessa 21 platser är i första hand avsedda för skolans personal.

### **Tidigare beslut**

Tidsbegränsat bygglov för skolpaviljongerna beviljades av nämnden i april 2012 (beslut MSN § 2012-0150 i ärende B 2012-0169).

### **Planförutsättningar**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Enligt översiktsplanen ligger byggnaden inom område med gles samlad bebyggelse.

### **Yttranden**

Ansökan är skickad till grannar som givits till 2 mars att inkomma med synpunkter.

Fastighetsägare till Mensättra 1:164 har skickat in synpunkter på bl a att det är olyckligt att den tidsbegränsade byggnaden blir permanent eftersom den ligger så nära hens tomt.

Fastighetsägare till Mensättra 1:179 har skickat in synpunkter på bl a att skolpaviljongen från början var tänkt som en temporär lösning och har både till sin utformning och läge egenskaper som också helst skulle vara just temporära. Det ser inte ut som en riktig byggnad utan mer som en byggbarack. Läget är också problematiskt för mig som intilliggande granne då huset är placerat mycket nära tomtgräns och som jag förstår det tilläts byggas så nära pga att den just skulle tas bort efter ett antal år. Jag håller just nu på att bygga hus på min tomt och hade räknat med att paviljongen skulle flyttas. Jag kan tycka att om byggnaden behåller sitt nuvarande läge och utformning så borde någon form av kompensation ges, exempelvis en reducerad avgift för att ansluta till VA.

### **Skäl till beslut**

Tidigare beviljades endast tidsbegränsat bygglov för byggnaden, bl.a. för att det övre våningsplanet inte var tillgängligt. Tillgängligheten har nu lösts med en utvändig hiss. Nämnden bedömer att man inte kan medge förlängning av tidsbegränsat bygglov då det saknas ett tillfälligt behov samt då det nu finns förutsättningar för ett permanent bygglov.

Den befintliga byggnaden smälter väl in området och med intilliggande skolområde. Den tillkommande hisstillbyggnaden ska målas i kulör faluröd lika befintlig fasad, material är plåtinklädnad med låg betongsockel. Tillbyggnaden som hissen utgör bedöms smälta in med den befintliga byggnaden.

Nämnden bedömer att byggnaden som helhet uppfyller de krav som följer av 2 och 8 kapitlet plan- och bygglagen som gäller bland annat tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov.

Det som anförts av grannar föranleder ingen annan bedömning. Byggnadens utformning och placering bedöms följa kraven i 2 kapitlet 6 § plan- och bygglagen. Placeringen på fastigheten bedöms inte heller innebära en betydande olägenhet för grannfastigheter enligt 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

### Bygglovenheten

Per Sundin

Handläggare

### Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar
3. Yttranden grannar

## ÖVERSIKTSKARTA

