

Brf Nackahus i Ekängen ingår i Nacka kommuns Kultur- och miljöprogram vilket lägger ett extra ansvar på föreningen, främst styrelsen. Som äldsta förening i Nacka är detta något vi är stolta över och vi lägger stor energi och kraft för att förvalta detta.

Föreningen lägger ner stora summor på att bibehålla fastighet och mark enligt kulturmiljöprogrammet. Bland annat renoverar vi våra ekportar med hjälp av en lokal snickare som minutiöst plockar ner dörrarna i alla sina delar (ca 30 stycken) och renoverar varsamt för att behålla alla detaljer och ett exakt utseende. Kostnad per port ca 50.000:-.

Vid fasadrenovering användes exakt samma färgkoder som när husen byggdes 1941.

Ursprungligen användes plywood och hönsnät som balkongfront och när dessa ej längre kunde behållas printscreenade föreningen exakt samma utseende på nya balkongfronter. Allt för att bibehålla tidsenligt utseende.

Vi renoverade alla fönster i vår affärslänga på Duvnäs vägen med de ursprungliga materialen till en kostnad av 80.000:- ex moms.

Vi arbetar intensivt med trädgårdfirma för att undvika att hårdgöra trädgårdytor och bibehålla rumskänslan som omnämns i kulturmiljöprogrammet.

Det är en ständig balansgång att möta dagens klimatkrav och människors behov. År 2008 slutade föreningen att använda olja och gick över till fjärrvärme. En åtgärd för både klimat och miljö och skorstenen upphörde då att fylla sin funktion.

Förra året besiktigade vi och entreprenören Betongkonsult skorstenen som då bedömdes vara i mycket dåligt skick. Anledningen till det dåliga skicket är att om man inte använder skorstenen fryser den sönder. Kontrollera gärna detta med byggnadskunnig. Så om vi inte ska börja använda olja som uppvärmningsmetod är detta ett problem som kommer kvarstå. Men återuppta olja och lämna fjärrvärme är kanske alternativet?

Vi har fått en offert från entreprenören Dipart om att mura om de översta 50 raderna på skorstenen på summan 480.000:- ex moms. Det är en summa som kommer drabba föreningen var 5:e år då skorstenen upprepat kommer frysa sönder. En summa som vi mycket hellre lagt på att fortsätta renovera portar och fönster. Det är inte rimligt.

Föreningen kan inte hålla med om att skorstenen är bevarandevärd, skorstenen är inklämd mellan två hus och ses inte från Ugglevägen och knappt från Värmdövägen. Låt oss istället möjliggöra att vi som föreningen kan lägga pengarna på att ännu bättre vårda och ta hand om vår mark och fastighet. Att fortsätta vårt klimat- och miljöarbete som vi gör idag med sopsortering, grön el och fjärrvärme. Att inte tvinga oss tillbaka i tiden och börja använda olja igen.

Med vänliga hälsningar

Karoline Pauli
Ordförande
Brf Nackahus i Ekängen

