



TJÄNSTESKRIVELSE
2020-03-19

B 2018-001229

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

LÄNNERSTA I:808 (PRÄSTKRAGENS VÄG 50) Ansökan om bygglov för nybyggnad av bilanläggning

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen] som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 162 400 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 134 560 kronor,
totalt 296 960 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Ärendet

Ärendet gäller en ansökan om bygglov för nybyggnad av bilanläggning för bilförsäljning. Byggnaden innehåller också verkstadsutrymmen, kontor och personalutrymmen. Byggnaden uppförs i fyra våningar och upptar 5 023 m² byggnadsarea samt 14 016 m² bruttoarea. Fasaderna utförs med stora glaspartier och med fasadskivor av plåt i matt svart kulör (RAL 9011). Pelare i fasader samt dörr- och fönsteromfattningar utförs med av stål i silverfärgad kulör (RAL 9007). Tak utförs med plåt i silverfärgad kulör (RAL 9007). Byggnaden består av två huvudvolymmer som uppförs till +52,74 respektive +49,2 meter över nollplanet i RH2000. Ansökan omfattar också anläggning av parkeringsplatser.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplaner 257 och 598. Bestämmelserna innebär bland annat följande. Markanvändningen ska vara för industri, handel och kontor. Byggnad får uppföras med en totalhöjd på högst +53 respektive +49,5 meter över nollplanet.



Yttrande

Lantmäteriet har yttrat sig angående en pågående förrättning på fastigheten. Förrättningen rör en del på fastighetens nordöstra sida. Denna del av fastigheten omfattas inte av ansökan.

Nacka vatten och avfall AB har angående VA yttrat att man godkänner sökandens dagvattenlösning då det görs flera åtgärder.

Trafikenheten och Enheten för drift offentlig utemiljö inte haft något att yttra över ansökan.

Trafikverket har yttrat att man bedömer föreslagen nybyggnad inte inverkar menligt på Trafikverkets anläggning. Trafikverket vill påminna om att alla typer av skyltar som helt eller delvis riktar sig till trafikanterna på statlig väg ska remitteras till Trafikverket och om sprängningsarbetena utförs på ett sätt så att det aldrig föreligger någon risk för trafiksäkerheten på Värmdöleden.

Tidigare beslut

Rivningslov för rivning av befintliga byggnader på fastigheten beviljades på delegation i ärende B 2018-0334.

Marklov för förberedande markarbeten beviljades på delegation i ärende B 2017-1807.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Den pågående förrättning som sker på fastighetens nordöstra del bedöms inte innebära något hinder för att lov kan beviljas.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Bygglovenheten

Per Sundin
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar
3. Material och kulörbeskrivning
4. Utlåtande tillgänglighet

ÖVERSIKTSKARTA

