

NACKA KOMMUN
 Kartan upprättad: 2016-01-20
 Mätt av: VW 2016/ MH 2019
 Ritad av: Anna Leander
 Granskad av: VW
 Värmdövägen 640 (reserverad)

Fastighet **Björknäs 1:984**
 KARTA A NYBYGGNADSKARTA
 Ärendenummer **191128-Nybyggnadskarta-AA39 7378-2015**
 Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats

UPPDATERAD 2018-02-08

REVIDERAD 2019-12-11, Sofia Friberg
 Informationen från VA-enheten är kontrollerad och den stämmer fortfarande.

VA-enhetens uppgifter:

Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten. Ritning över LOD-anläggning skall skickas till VA-enheten. Föreslagna förbindelsepunkter är redovisade. Allmänna VA-ledningar korsar fastigheten. Utbyggnad av förbindelsepunkter skall beställas i god tid hos VA-enheten tel: 718 92 82. Uppdämningsnivå för spillvattenledning är +40,2 m. Nacka 2016-01-18, VA-enheten, Behnaz Motallebi

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister - inga uppgifter

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området)
 Rättigheter 01-IM8-61/7536.1 Avtalsservitut Levande LEDNING

Arbetsfix: dubb i berg +43,63 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2016 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

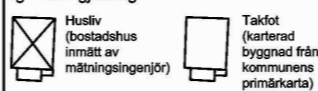
Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

SH = sockelhöjd	Nr	N	E	Typ
	60686	6578025.53	163597.54	Typ om
	61195	6578051.25	163624.12	Typ om
	76184	6578046.41	163629.27	Typ om
	158370	6578030.23	163645.61	Typ rb
	158371	6578008.98	163620.08	Typ rm

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering
 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
 OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.
 Gällande detaljplan -
 Gällande fastighetsplan -
 Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning SAKNAS
 Arkivakter: -
 SAKNAS
 Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. 1009m²
 LSS boende

INFORMATION
 Planbestämmelser i kartan som anger höjd över nollplanet har skrivits ut i planens höjdsystem. Kartans terränghöjder och VA-höjder skrivs i RH2000 om inget annat anges. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem
 Gränspunkter om = omarkerad
 m = rör i mark
 ds = dubb i sten
 db = dubb i berg
 rb = rör i berg
 rg = rör i gjutning
 Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet. Kartans detaljer får inte ändras!



Skala 1:500 (A3) Fastighet **Björknäs 1:984**

Nybyggnadskarta
 Skala 1:500

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG				
Nybyggnad av gruppbestad				
SEHLHALL FASTIGHETER				
ORDER NR	20-03-24	RTAD AV F. Nyström	HANDLGGÄRE	
DATUM		ANSVARIG M. Holmberg		
BJÖRKNÄS 1:984 NYBYGGNADSKARTA				
SKALA 1:500(A3)				A01-01 1 BET



Situationsplan
Skala 1:200

FÖRKLARINGAR

Alla mått i Millimeter.
Plushöjder i Meter.
FG = Färdig golvnivå

- BTA = 528.4m²
- BYA = 292m²
- BOA = 482m²
- LOA = 200m²

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG				
Nybyggnad av gruppbostad				
ORDER NR	RITAD AV	HANDLGGÄRE		
DATUM	ANSVARIG			
20-03-24	M. Holmberg			
BJÖRKNÄS 1:984				
SITUATIONSPLAN				
SKALA				BET
1:200(A3)				A01-02

FÖRKLARINGAR

Alla mått i Millimeter.
Plushöjder i Meter.
FG = Färdig golvnivå

MATERIAL

Stående träpanel. Fasad målas med svart.
Falun rödfärg (svart) eller likvärdigt
NCS-S 8500N

Sockelelement betonggrå

Uteplatser terrasseras
utföres som trätrall.

Tak i Bandfalsad plåt,
zinkfärgad
Takavfättning i plåt, kulör
lika tak
Snöfallsskydd galvad stål.
Kulör lika tak

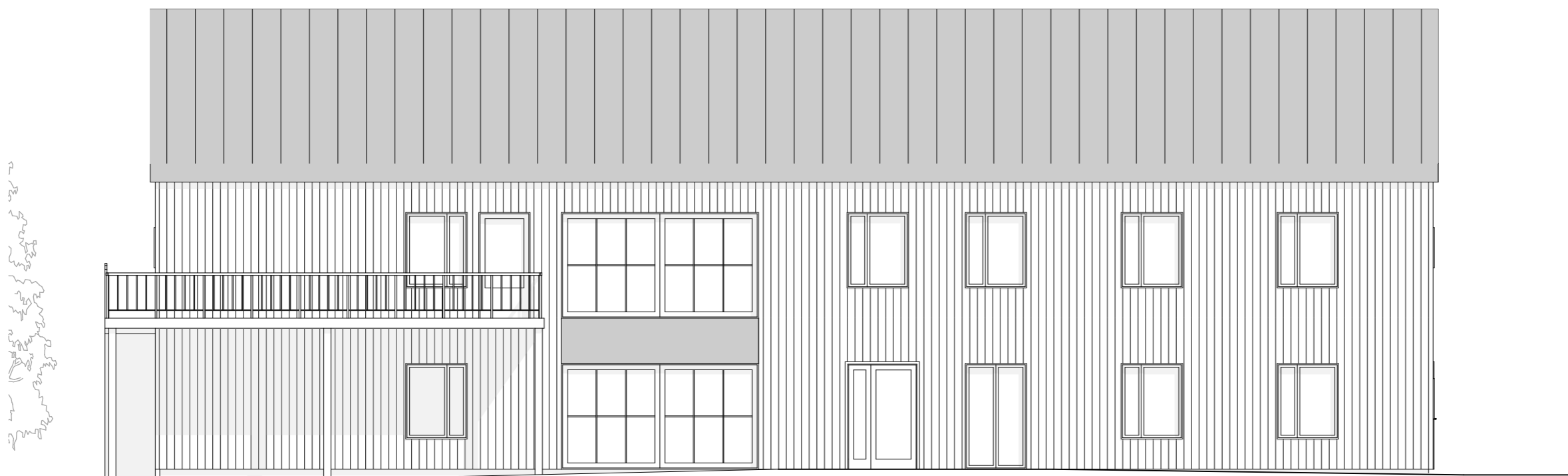
Fönster utföres som
aluminiumklädda träfönster.
Kulör fönster spröjs &
dörrar,
S 5005-G80Y, Grågrön

Räcken/Snickerier,
S 5005-G80Y, Grågrön




Fasad mot nordväst
Skala 1:100

TG



Fasad mot sydost
Skala 1:100

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
Nybyggnad av gruppbostad				
 SEHLHALL FASTIGHETER				
ORDER NR	RITAD AV		HANDLÖSGÄRE	
DATUM	ANSVARIG			
20-01-21	F. Nyström M. Holmberg			
BJÖRKNÄS 1:984 FASADER				
SKALA				BET
1:100(A3)				A01-05

FÖRKLARINGAR

Alla mått i Millimeter.
 Plushöjder i Meter.
 FG = Färdig golvnivå

MATERIAL

Stående träpanel. Fasad målas med svart.
 Falu rödfärg (svart) eller likvärdigt
 NCS-S 8500N

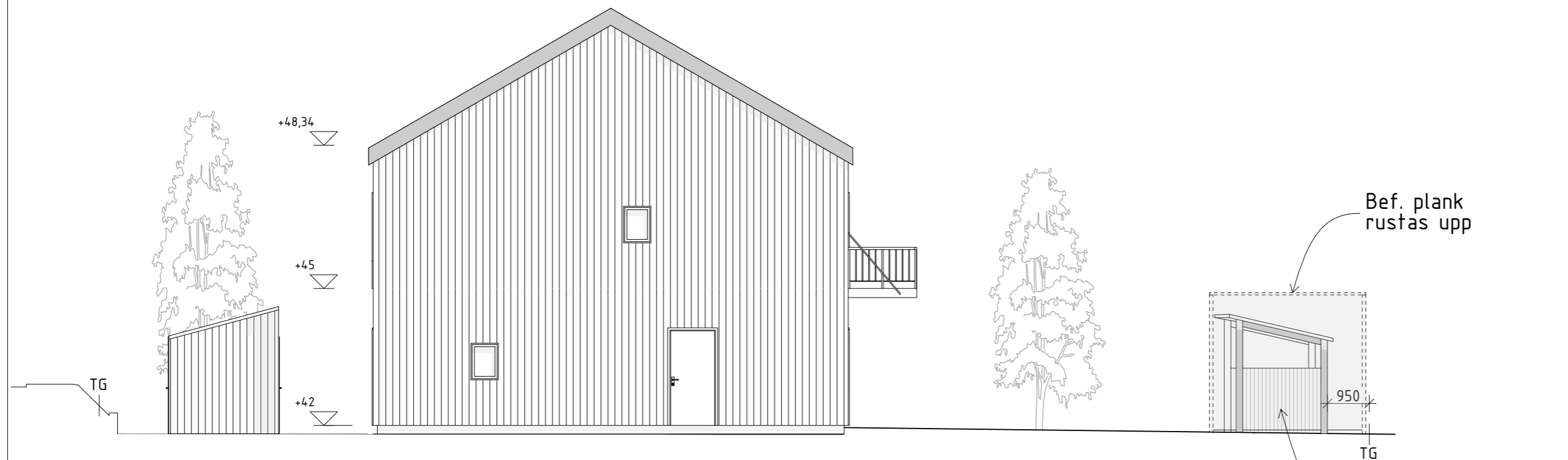
Socketelement betonggrå

Uteplatser terrasseras
 utföres som trätrall.

Tak i Bandfalsad plåt,
 zinkfärgad
 Takavvattning i plåt, kulör
 lika tak
 Snöfallsskydd galvad stål.
 Kulör lika tak

Fönster utföres som
 aluminiumklädda träfönster.
 Kulör fönster spröjs &
 dörrar,
 S 5005-G80Y, Grågrön

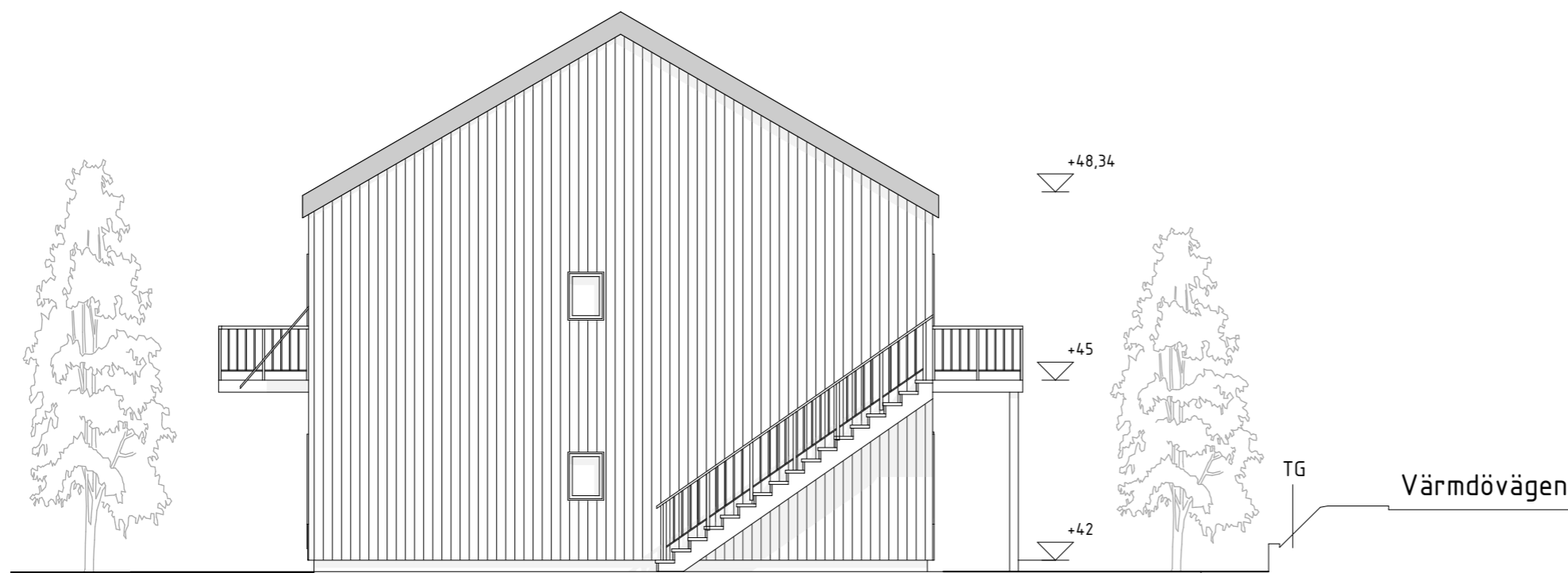
Räcken/Snickerier,
 S 5005-G80Y, Grågrön




Fasad mot sydväst
 Skala 1:100

Bef. plank
 rustas upp

Soprus bakom plank



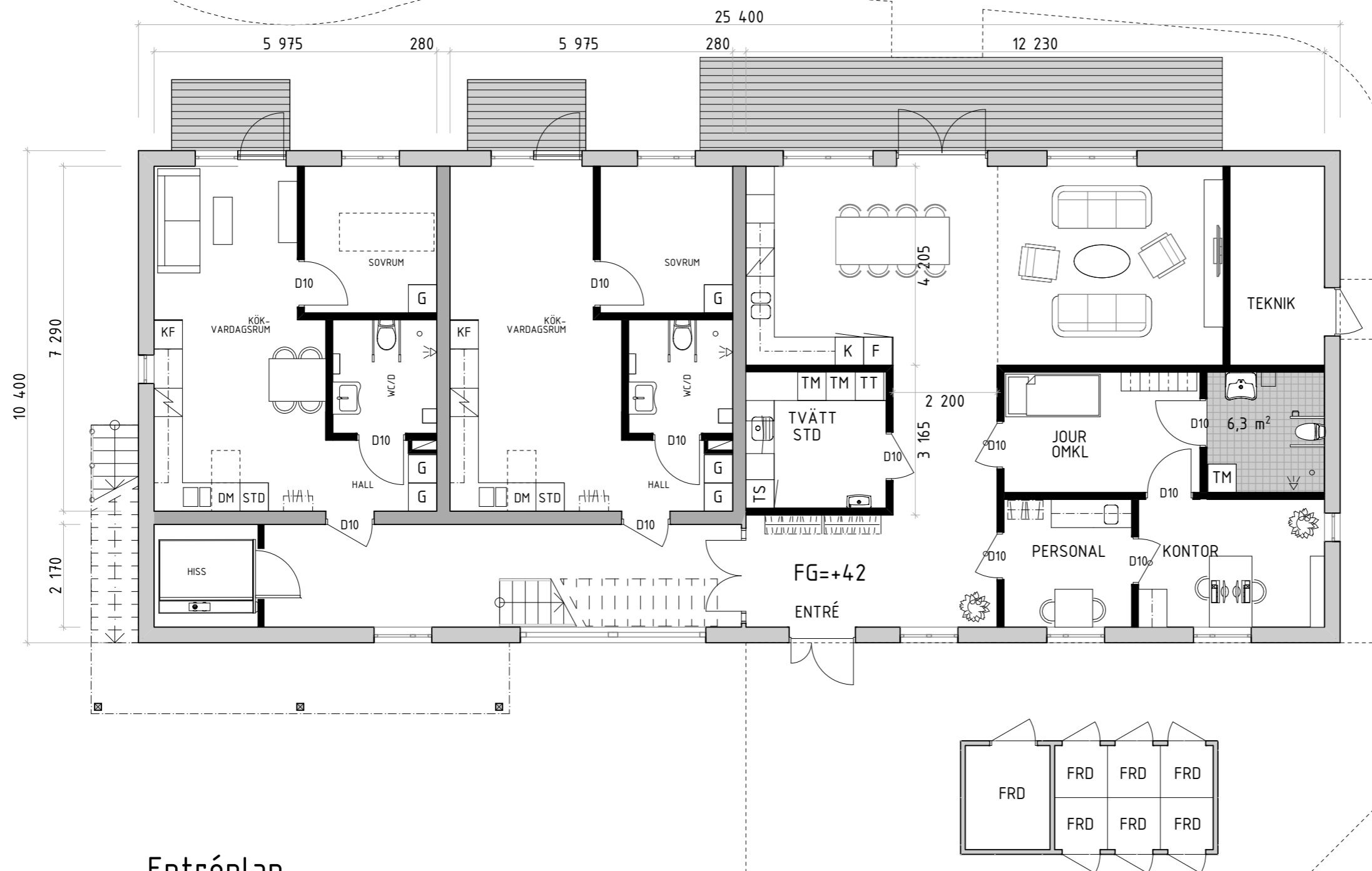
Fasad mot nordost
 Skala 1:100

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG				
Nybyggnad av gruppbostad				
				
ORDER NR	RITAD AV	ANSVARIG	HANDLÄGGARE	
DATUM	ANSVARIG			
20-03-24	F. Nyström M. Holmberg			
BJÖRKNÄS 1:984 FASADER				
SKALA				BET
1:100(A3)				A01-06

FÖRKLARINGAR

Alla mått i Millimeter.
 Plushöjder i Meter.
 FG = Färdig golvnivå

BTA = 528.4m²
 BYA = 292m²
 BOA = 482m²
 LOA = 200m²



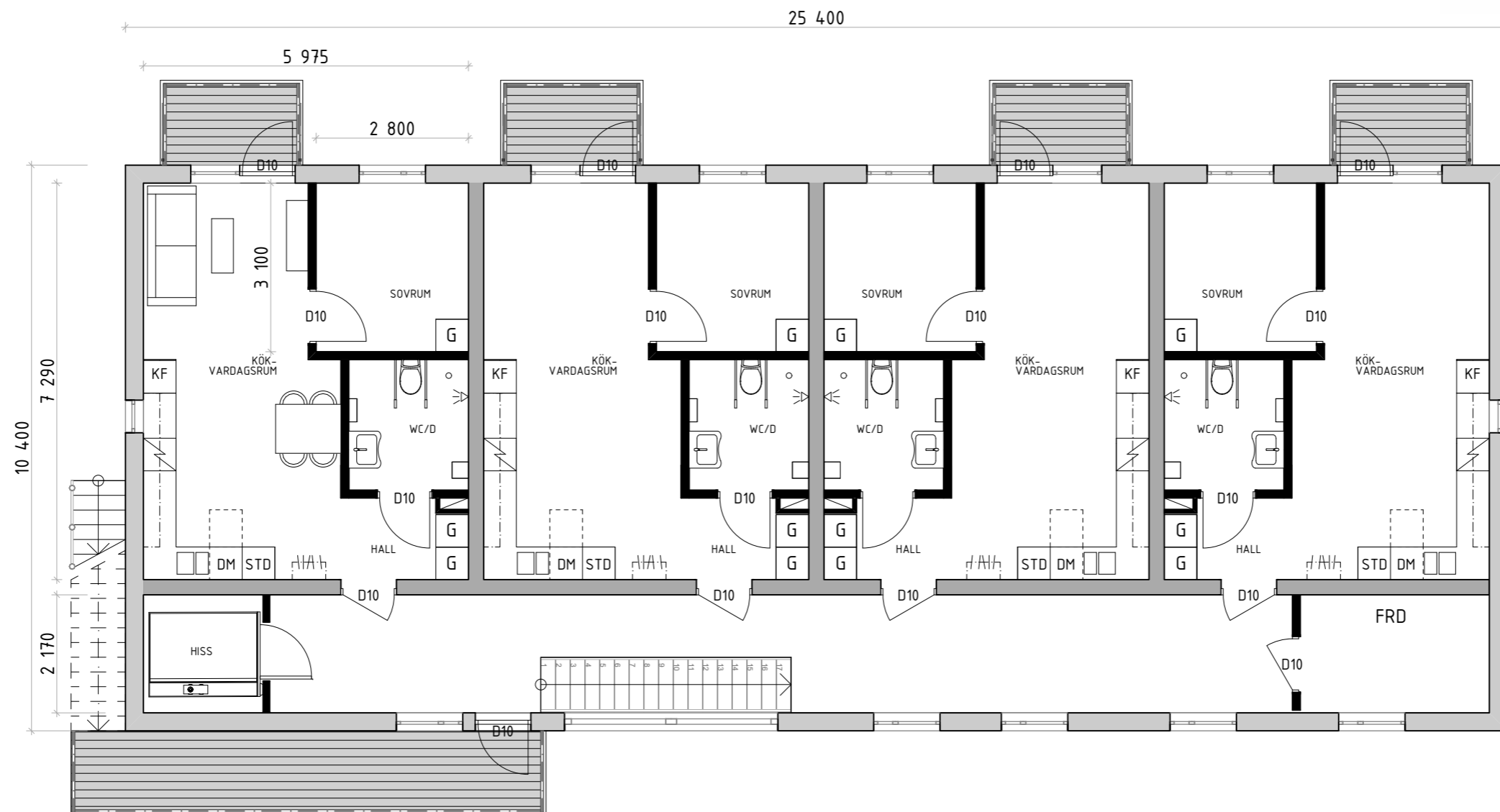
Entréplan
 Skala 1:100

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
Nybyggnad av gruppbostad				
ORDER NR	PRITAD AV	HANDLÄGGARE		
DATUM	ANSVARIG			
20-01-21	M. Holmberg			
BJÖRKNÄS 1:984				
ENTRÉPLAN				
SKALA				BET
1:100(A3)				A01-03

FÖRKLARINGAR

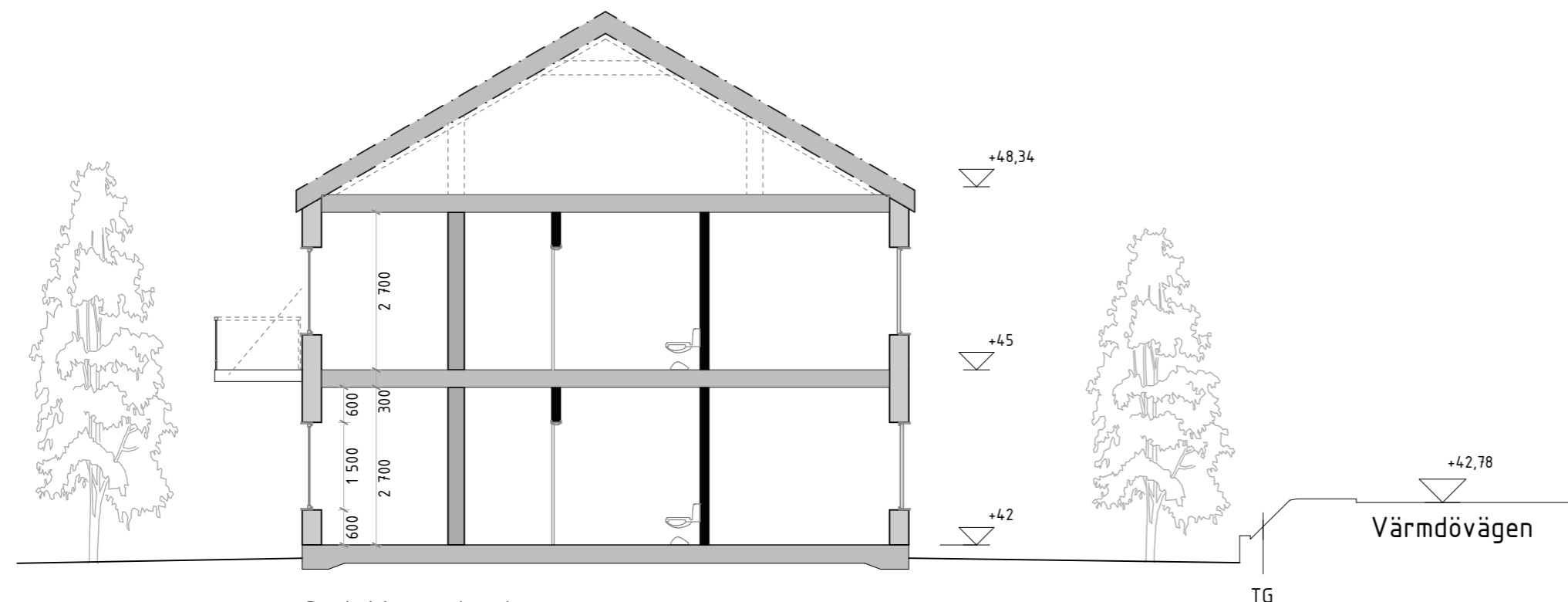
Alla mått i Millimeter.
 Plushöjder i Meter.
 FG = Färdig golvnivå

BTA = 528.4m²
 BYA = 292m²
 BOA = 482m²
 LOA = 200m²



Plan 1
 Skala 1:100

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
Nybyggnad av gruppbostad				
				
ORDER NR	RITAD AV		HANDLÄGGARE	
DATUM	ANSVARIG			
20-01-21	F. Nyström		M. Holmberg	
BJÖRKNÄS 1:984 PLAN 1				
SKALA				BET
1:100(A3)				A01-04



Sektion A-A
Skala 1:100

FÖRKLARINGAR

Alla mått i Millimeter.
Plushöjder i Meter.
FG = Färdig golvnivå

MATERIAL

Stående träpanel. Fasad målas med svart.
Falu rödfärg (svart) eller likvärdigt
NCS-S 8500N

Sockelelement betonggrå

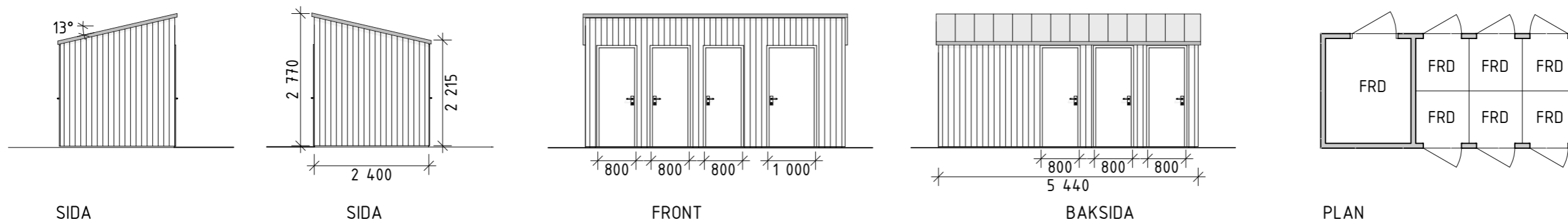
Uteplatser terrasseras utföres som trätrall.

Tak i Bandfalsad plåt, zinkfärgad
Takavvättning i plåt, kulör lika tak
Snöfallsskydd galvad stål.
Kulör lika tak

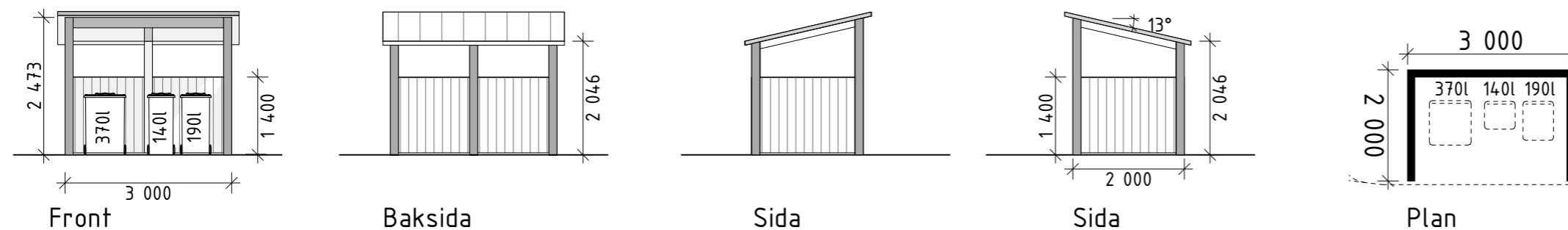
Fönster utföres som aluminiumklädda träfönster.
Kulör fönster spröjs & dörrar,
S 5005-G80Y, Grågrön

Räcken/Snickerier,
S 5005-G80Y, Grågrön

Förrådshus/ Sophus i utförande & kulör lika huvudbyggnad.



FÖRRÅDSHUS
SKALA 1:100



SOPHUS
SKALA 1:100

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
Nybyggnad av gruppbad				
ORDER NR	20-03-04	RITAD AV	F. Nyström	HANDLGGGARE
DATUM	20-03-04	ANSVARIG	M. Holmberg	
BJÖRKNÄS 1:984 FASADER / SEKTION				
SKALA	1:100(A3)	A01-07		1 BET