

A-RA-01-Sakkunnigutlåtande tillgänglighet
Nybyggnad flerbostadshus
Sicklaön 13:136, Nacka strand
2020-03-26



Arkitema AB
Gråbrödersgatan 2
SE-211 21 Malmö
T +46 (0)40 545 521
info-sverige@arkitema.com
www.arkitema.com
Org nr: 556162-6150

Granskning av tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga Nybyggnad av flerbostadshus Sicklaön 13:136, Nacka strand Nacka kommun

Granskade handlingar

Bygglövhandlingar med datum 2020-03-27, som visar situationsplan, våningsplan 08-16, sektioner och fasader.

Bedömningsgrund

PBL 2010:900, PBF 2011:338 och BFS 2011:6 (BBR) samt BFS 2011:12 - H 12 (föreskrift om hissar). En mindre utomhusrullstol (vänddiameter 1,5 m) är dimensionerande i gemensamma områden och på tomten. En inomhusrullstol (vänddiameter 1,3 m) är dimensionerande inom de enskilda bostäderna. Normal nivå enligt SS 914221 är styrande i bostäderna enligt BBR:s hänvisningar.

Beskrivning

Bostadshuset är beläget längs Augustendalsvägen i Nacka, nära stranden och med utsikt över vattnet i slutningen mot norr. Terrängen är starkt kuperad. På omgivande ytor norr om bostadshuset planeras en dagvattenpark med öppen vattenyta. Att den närmaste utemiljön inte är fysiskt tillgänglig uppvägs till viss del av utblick över en intressant närmiljö och Saltsjön.

Angöring till byggnaden sker från gatan (+16.60), och direkt bredvid entrén (+16.60) kan en parkeringsplats avsedd för rörelsehindrad med särskilt tillstånd, RHP, ordnas (+16.58). Kommer man till fots eller med cykel har man klarat av en ganska stark lutning längs gatan. Avfallshantering sker i avfallsbehållare utomhus, inom 22 m från tillgänglig entré, och lutningen dit (ca 1:11) präglas av platsens förutsättningar. Cykelrum har utvändigt åtkomst via trappa med skena för att komma upp på gatans högre läge i sydväst, men dessutom invändigt åtkomst, utan nivåskillnad, från gata. Övriga bostadskomplement finns åtkomliga inom tillgänglig gångväg, inom byggnaden eller inom bostaden.

Bostadskomplement som är åtkomliga inom tillgänglig gångväg, inom 25 m från huvudentré är:

- RHP

Bostadskomplement som är åtkomliga i gemensamma delar i byggnaden:

- Förvaring av cyklar
- Förvaring av rullstolar, rollatorer och barnvagnar
- Postboxar
- Förvaring av säsongsutrustning

Bostadskomplement som är åtkomliga inom bostaden:

- Tvättmöjlighet
- Uteplats/balkong

Avskiljbarhet är möjlig mellan rum för matlagning och rum för samvaro i lägenheter större än 55 kvm med bibehållen tillgänglighet.

Terrasser på plan 12 och 14 är inte tillgängliga (en nivåskillnad till terrassbjälklag ger 3 trappsteg upp) men en tillgänglig, kompletterande balkong finns till lägenheten. Därigenom uppfylls krav enligt BBR 3:146.

Ett sovrum som förekommer på plan 12 och 13 har inte fulla funktionsmått runt hela sängen på grund av rummets oregelbundna form, men en parsäng kan trots detta ha tillgänglig åtkomst på ena sidan (1200 mm), och på andra sidan sängen är det mindre måttet ett begränsat hinder (jämförbart med hur en pelare kan begränsa framkomligheten). Utrymme finns i rummet för att vända med en rullstol vid sängen och att hantera dörren trots hjälpmedel.

Bedömning

Handlingarna visar att tillgängligheten kommer att vara god och möta lagkraven. Tänk på punkt 1-2 nedan, som inte visas i denna detaljeringsgrad:

1. Tunga dörrar som ska vara tillgängliga ska förses med dörrautomatik.
2. Trappor inomhus och utomhus ska ha kontrastmarkering på första och sista plansteget och balansstöd som är lätta att upptäcka. Balansstöd ska nå 0,3 m förbi trappans början och slut.

Catarina Nordblad

Arkitekt, certifierad sakkunnig enligt TIL2, behörighetsnummer 5752