



TJÄNSTESKRIVELSE  
REV 2020-05-05  
~~2020-04-24~~

B 2020-000288

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

## ÄLTA 30:15 (EVALUNDSVÄGEN 37)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av sporthall, komplementbyggnad/förråd och murar samt utvändig ändring av skyddsrum. Marklov för nivåförändringar av mark kring byggnaderna.

### Förslag till beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.
2. Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen], som är certifierad kontrollansvarig med SP certifiering, behörighetsnummer SC1539-11 och behörighetsnivå K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet för sporthall och förråd är 52 080 kronor,
- avgiften för bygglovet för murar är 2 790 kronor
- avgiften för bygglovet för utvändig ändring är 1 860 kronor.
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 37 200 kronor,  
totalt 93 930 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S4.

### Sammanfattning

Ärendet gäller nybyggnad av sporthall som upptar 1 640 kvm byggnadsarea/bruttoarea med byggnadshöjden 7,5 meter och nybyggnad av komplementbyggnad som upptar 33 kvm byggnadsarea/ bruttoarea med byggnadshöjden 3,4 meter. Ärendet gäller även uppförande av tre murar, utvändig ändring av skyddsrum samt marklov för nivåförändringar av marken kring byggnaderna.



## Verksamhetsbeskrivning sporthall

Den nya sporthallen är anpassad efter skolans verksamhet och föreningsverksamhet. Den lägre delen innehåller en uppehållsdel med pentry, omklädningsrum, förråd och teknikrum. Den högre delen innehåller bollhallen som är 1 140 kvm stor och dimensionerad för 150 personer vid normal aktivitet och 750 personer vid de tillfällen bollhallen används som samlingsal. Bollhallen är utrustad med läktare för ca 100 personer som enkelt kan fällas in och ut vid behov. Bollhallen kan delas av i två likadana delar med hjälp av en ridåvägg så att två olika skolklasser eller föreningar kan använda den samtidigt.

## Bakgrund

Ärendet gäller nybyggnad av sporthall vid Sigfridsborgsskolan eftersom utseende och placering är ändrad i förhållande till den sporthall på fastigheten som beviljades lov för i ärende B 2018-272. Ändringen är föranledd av att det befintliga skyddsrummet på fastigheten ska bevaras vilket medfört en ny placering av sporthallen. Sporthallen har flyttats söderut och vridits 90 grader. Det innebär att tidigare lekyta i tomtens sydöstra hörn har utgått och ersatts av lekyta norr om sporthallen. Det befintliga skyddsrummet bevaras och taket utnyttjas som lekyta med bollplaner omgärdade av nätstängsel. Förändringar i skolgårdsmiljön har skett så att lekvärden är lika som tidigare medan ytor och lekredskap har disponerats om. Den totala ytan skolgård är likvärdig befintlig situation och ca 60 kvm större än tidigare förslag. Parkeringen har ändrat utformning och innehåller 42 st platser. Cykelparkeringen har 380 platser har ändrat placering och antal.

En komplementbyggnad som fanns med i ärende B 2018-272 får en ny placering.

## Ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av sporthall som upptar 1 640 kvm byggnadsarea/bruttoarea. Beräkningsgrundande fasad mot sydost har byggnadshöjden 7,5 meter från medelmarknivå. Den högre delen, bollhallen har fasader av Paroc sandwichelement, ytskikt av metall i grafitgrå kulör RAL 7024 (NCS S 7502-B, den lägre delen har fasad med kompositskiva i ljus träslag SV10004. Sockeln är av betong i grå kulör. Fasaddekor, folie med sportande figurer i fyra olika kulörer: orange NCS S 1060-Y60R, lila NCS S 2050-R50B, grön NCS S 2070-G70Y och blå NCS 1560-R90B. Fönster och dörrar är lackerade i grafitgrå kulör, RAL 7024, NCS S 7502-B. Entrépartier är av metall lackerade i silver metallic. Taket är belagt med papp i kristallsvart kulör och skärmtaket utförs av kompositskiva i grön kulör SN 5010, NCS 4010-G10Y.

Ärendet gäller nybyggnad av komplementbyggnad som upptar 33 kvm byggnadsarea/bruttoarea, byggnadshöjden är 3,4 meter över medelmarknivå. Byggnaden har fasader av trä i mörkgrå kulör NCS A 8000-N, dörr lackeras i grafitgrå kulör, RAL 7024, NCS S 7502-B och taket är belagt med svart papp.

Ärendet gäller uppförande av tre murar i L-form: En mur från sporthallens sydöstra fasad väster om trappa som är 6,5 meter lång och 1,3 meter hög, en mur öster om trappan som är 25 meter lång och mellan 0-1,4 meter hög samt en mur vid skyddsrummets nordöstra fasad som är 11 meter lång och mellan 0-1,5 meter hög.

Ärendet gäller utvändigt ändring av skyddsrum, befintliga fasad av betong målas i grön kulör NCS S 4010-G10Y, fönster, dörrar och stängsellackeras i grafitgrå kulör, RAL 7024, NCS S 7502-B. Takbeläggning på nordöstra delen, asfalt och sydvästar delen, bollplansmatta.



Ärendet gäller 42 parkeringsplatser varav en är HKP. Cykelparkering 380 st.  
Vidare omfattar ansökan marklov för nivåförändringar av marken kring byggnaderna.

### **Planförutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan S 236. Bestämmelserna innebär bland annat att fastigheten ska användas för allmänt ändamål. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 8,0 meter över medelmarknivå.

### **Yttranden från remissinstanser**

NVOA avfall har inga synpunkter.  
NVOA dagvatten och va har inga synpunkter  
Trafikenheten har inga synpunkter

### **Tidigare beslut**

Ärende nummer B 2018-000272 beslut MSU90/2018 med beslutsdatum 2018-09-06 på fastigheten. Beslutet omfattade bygglov för nybyggnad av skola, sporthall, komplementbyggnader, murar och 43 parkeringsplatser samt marklov.

### **Skäl till beslut**

Av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen framgår att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen samt uppfyller de krav som följer av 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

### **Bygglovenheten**

Kerstin Starborg  
Handläggare

Maria Melcher  
Enhetschef

### **Bilagor**

1. Ansökan
2. Verksamhetsbeskrivning
3. Beskrivning ändringar av mark
4. Ritningar hus
5. Ritningar mark
6. Illustrationer
7. Kulör och material PM
8. Intyg från sakkunnig tillgänglighet

## ÖVERSIKTSKARTA



Den röda ringen visar aktuell fastighet