

Fastighet	
Typ av karta	Karta C: Primärkarta med planbestämmelser
Adress	Skurusundsvägen 149
Ärendenummer	191128-Nybyggnadskarta-JB62

- Väg
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva
- Stig
- Strandlinje
- GC-väg
- Tunnel
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Plank/Staket/Stängsel
- Rättighetsområde
- Gemensamhetsområde
- PLANBESTÄMMELSER
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- VA-UPPGIFTER
- Vattenledning
- Spillvattenledning
- Tryckledning, spill
- Dagvattenledning
- Ledning ur drift

- ⊗ Arbetsfix
- R Fornminne
- ⊛ Barrträd
- ⊙ Lövträd
- ⊠ Trappa
- Gränspunkt
- ±<sub>5,25</sub> Markhöjd
- SH Sockelhöjd
- FG Höjd Färdigt Golv

- ⊠ Husliv (bostadshus inmätt av mättningsingenjör)
- ⊠ Taklot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)
- ⊠ Husliv (komplementbyggnad inmätt av mättningsingenjör)
- ⊠ Skärmtak (inmätt av mättningsingenjör)

- Gränspunkter  
om = omarkerad  
rm = rör i mark  
ds = dubb i sten  
db = dubb i berg  
rb = rör i berg  
rg = rör i gjutning  
sts = staketstolpe  
sa = spik i asfalt

Fråga väckt om byggnadsminne: SEMESTERHEMMET VISBORGS MINNE 0182K-P2017/3

Lantmäteriförrättning pågår på dagboksnummer 157603 (20181018)  
Gäller fastställande av gränser som inte berör detta område

Lantmäteriförrättning pågår på dagboksnummer 192670 (20191106)  
berör ledningar längre ut i vattnet, påverkar inte kartans område.

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området) Inga uppgifter i fastighetsregistret inom berört område

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2016 och har noggrannhet i höjdd: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater, närbelägna, enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr 16916	N 6579689.28	E 161600.29	Typ om
Nr 16627	N 6579682.85	E 161612.86	Typ om
Nr 30169	N 6579656.99	E 161593.98	Typ om
Nr 16984	N 6579676.48	E 161580.84	Typ om

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

**Gällande planer**  
Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum  
Områdesbestämmelse, OB6, 0182K-96/94, 1996-05-09  
Detaljplan, DP558, 0182K-2014/55, 2014-05-08

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.  
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ  
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.Totalt 72719m<sup>2</sup>  
Byggändamål: Uppbyggnad av nedbrunnet hus

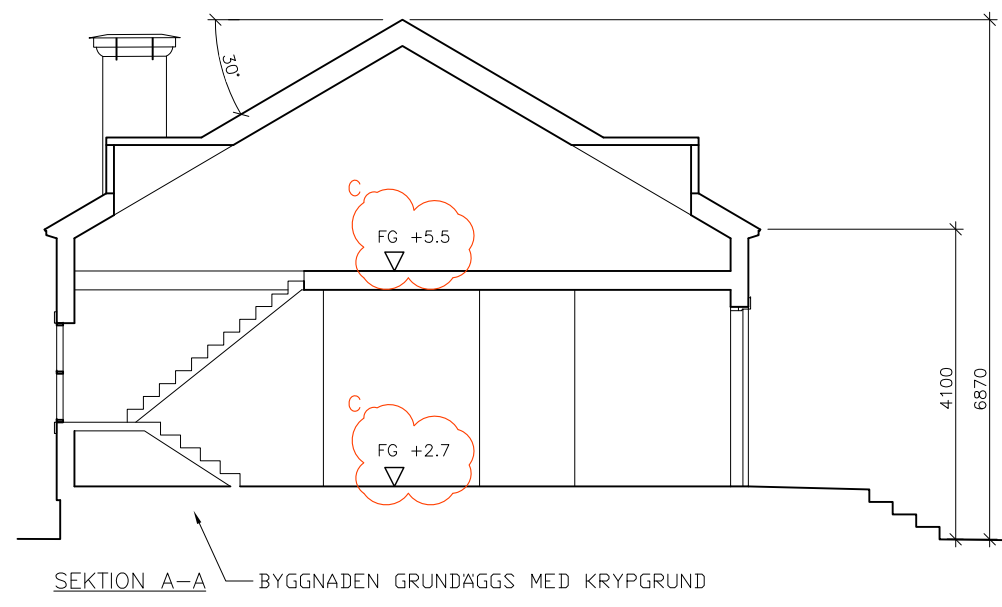
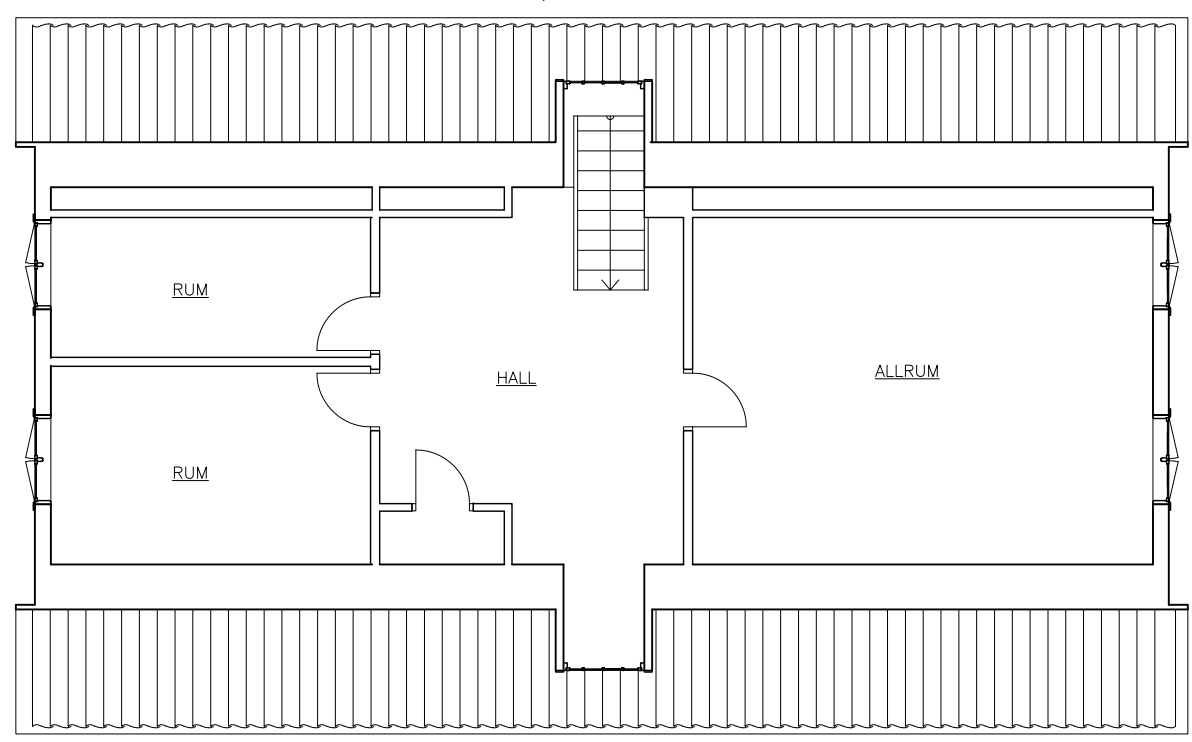
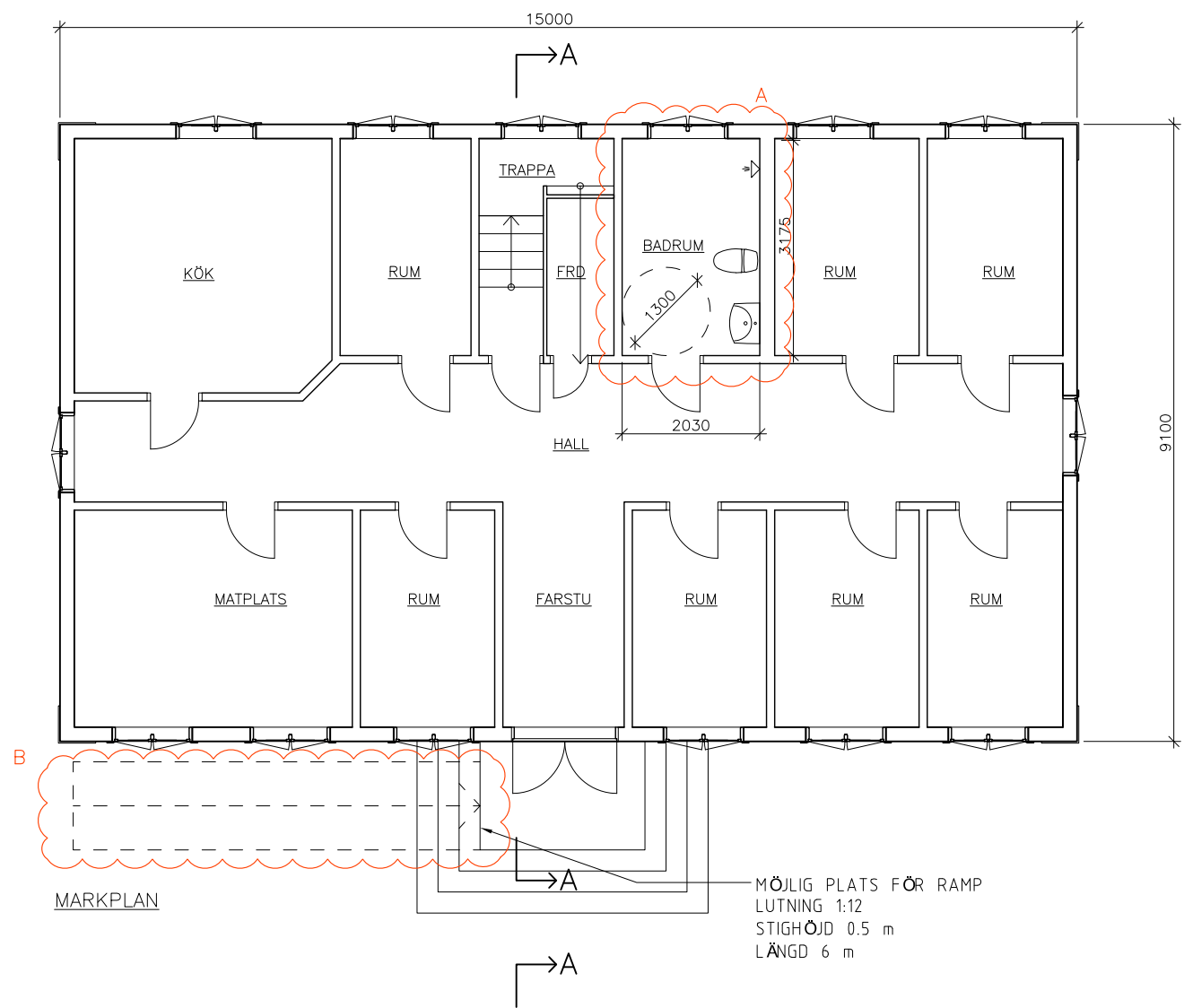
Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!

**Koordinatsystem**  
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000  
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

EJ AREALREDOVISAT VATTENOMRÅDE (AKT 01-NAG-1137)

Skala i A3: 1:400

Fastighet **del av Sicklaön 12:9**



### FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT ÄR I MILLIMETER.

REG	ANT	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN	DATUM
A	1	TILLGÅNGLIG WC	GV	06/03/2020
B	1	PLATS FÖR RAMP	GV	03/04/2020
C	1	GOLVNIVA UPPHÖJD 3 DM	GV	03/04/2020

**HIDEMARK & STINTZING**  
ARKITEKTER

GOTLANDSGATAN 55  
116 65 STOCKHOLM  
www.hidemark.se • kontor@hidemark.se

RITAD AV	GRANSKAD AV	ARBETSNUMMER
GV	JH	.

DATUM/UNDERSKRIFT  
09/04/2020

**GAMMELGÅRDEN**  
ÅTERBYGGNATION AV  
NEDBRUNNEN BYGGNAD

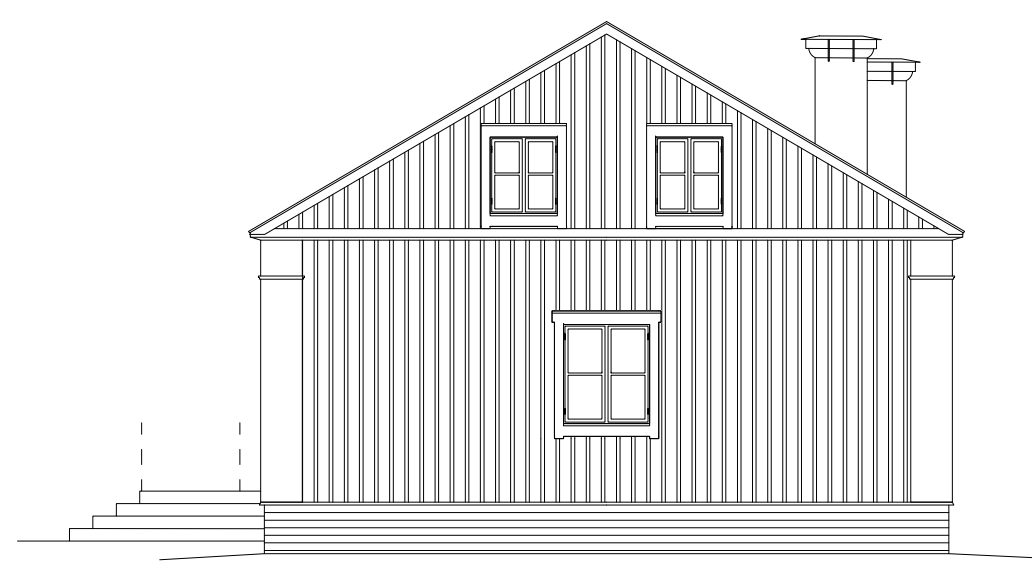
### PLANRITNINGAR & SEKTION

PROJEKTNUMMER	SKALA	RITNINGSFORMAT
.	1:100	A3
OBJEKTNUMMER	RITNINGNUMMER	BET
.	<b>A01</b>	.

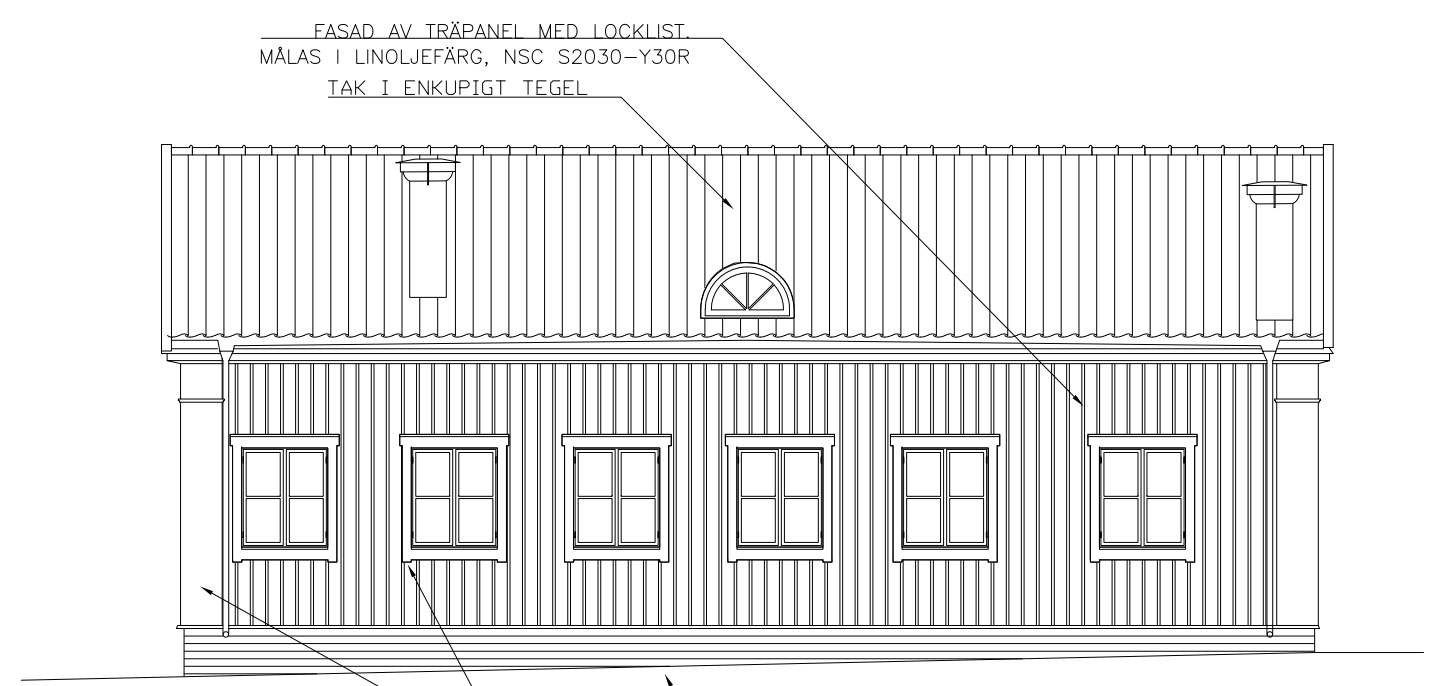
## BYGGLOVANSÖKAN

### FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT ÄR I MILLIMETER.



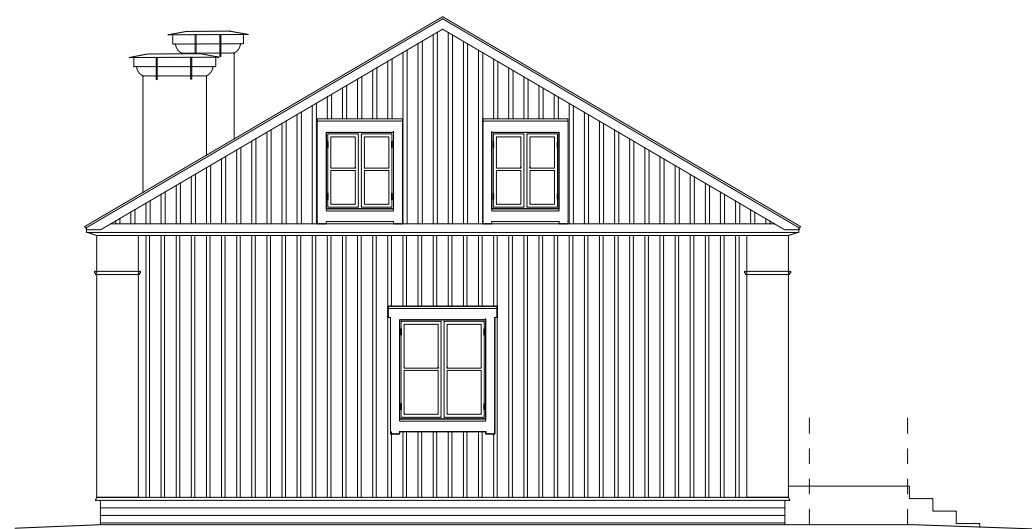
FASAD MOT NORR



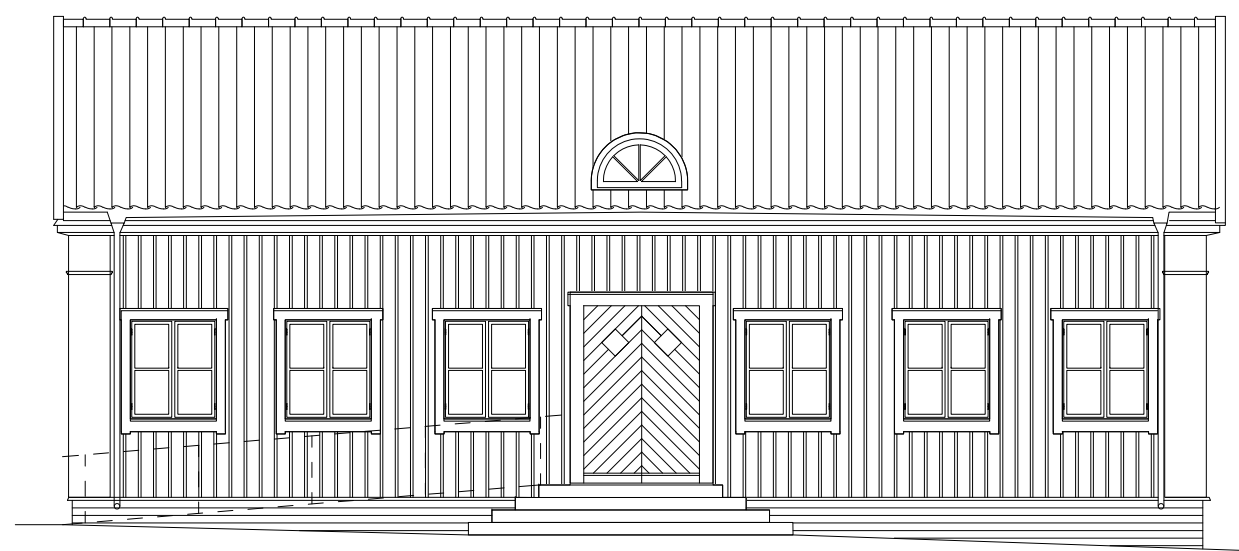
FASAD MOT VÄSTER

FASAD AV TRÄPANEL MED LOCKLIST.  
MÅLAS I LINOLJEFÄRG, NSC S2030-Y30R  
TAK I ENKUPIGT TEGEL

SÖCKEL I FJÄLLPANEL, MÅLAS I LINOLJEFÄRG, NSC S4502-Y  
SNICKERIER, FÖNSTER, DÖRR & KNUTAR MÅLAS I LINOLJEFÄRG, NSC S1502-Y



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT ÖSTER

REG ANT REGISTRERINGEN AVSER SIGN DATUM

**HIDEMARK  
&  
STINTZING  
ARKITEKTER**

GOTLANDSGATAN 55  
116 65 STOCKHOLM  
www.hidark.se • kontor@hidark.se

RITAD AV GRANSKAD AV ARBETSNUMMER  
GV JH .

DATUM/UNDERSKRIFT  
09/04/2020

**GAMMELGÅRDEN  
ÅTERBYGGNATION AV  
NEDBRUNNEN BYGGNAD**

FASADER

PROJEKTNUMMER SKALA RITNINGSFORMAT  
. 1:50 A3

OBJEKTNUMMER RITNINGSNUMMER BET  
A02 .

**BYGGLOVANSÖKAN**