

Fastighet	
Typ av karta	Karta C: Primärkarta med planbestämmelser
Adress	Skurusundsvägen 149
Ärendenummer	191128-Nybyggnadskarta-JB62

- Väg —
- Fastighetsgräns —
- Höjdkurva —
- Stig —
- Strandlinje —
- GC-väg —
- Tunnel —
- Häck —
- Mur —
- Stödmur —
- Plank/Staket/Stängsel —
- Rättighetsområde —
- Gemensamhetsområde —
- PLANBESTÄMMELSER —
- Användningsgräns —
- Egenskapsgräns —
- VA-UPPGIFTER —
- Vattenledning —
- Spillvattenledning —
- Tryckledning, spill —
- Dagvattenledning —
- Ledning ur drift —

- ⊗ Arbetsfix
- R Fornminne
- ⊛ Barrträd
- ⊙ Lövträd
- ⊠ Trappa
- Gränspunkt
- +_{5.25} Markhöjd
- SH Sockelhöjd
- FG Höjd Färdigt Golv

- ⊠ Husliv (bostadshus inmätt av mätningssingenjör)
- ⊠ Takfot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)
- ⊠ Husliv (komplementbyggnad inmätt av mätningssingenjör)
- ⊠ Skärmtak (inmätt av mätningssingenjör)

- Gränspunkter om = omarkerad
rm = rör i mark
ds = dubb i sten
db = dubb i berg
rb = rör i berg
rg = rör i gjutning
sts = staketstolpe
sa = spik i asfalt

Fråga väckt om byggnadsminne: SEMESTERHEMMET VISBORGS MINNE 0182K-P2017/3

Lantmäteriförrättning pågår på dagboksnummer 157603 (20181018)
Gäller fastställande av gränser som inte berör detta område

Lantmäteriförrättning pågår på dagboksnummer 192670 (20191106)
berör ledningar längre ut i vattnet, påverkar inte kartans område.

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området) Inga uppgifter i fastighetsregistret inom berört område

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2016 och har noggrannhet i höjdd: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater, närbelägna, enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr 16916	N 6579689.28	E 161600.29	Typ om
Nr 16627	N 6579682.85	E 161612.86	Typ om
Nr 30169	N 6579656.99	E 161593.98	Typ om
Nr 16984	N 6579676.48	E 161580.84	Typ om

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Gällande planer
Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum
Områdesbestämmelse, OB6, 0182K-96/94, 1996-05-09
Detaljplan, DP558, 0182K-2014/55, 2014-05-08

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. Totalt 72719m²
Byggändamål: Uppbyggnad av nedbrunnet hus

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!

Koordinatsystem
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

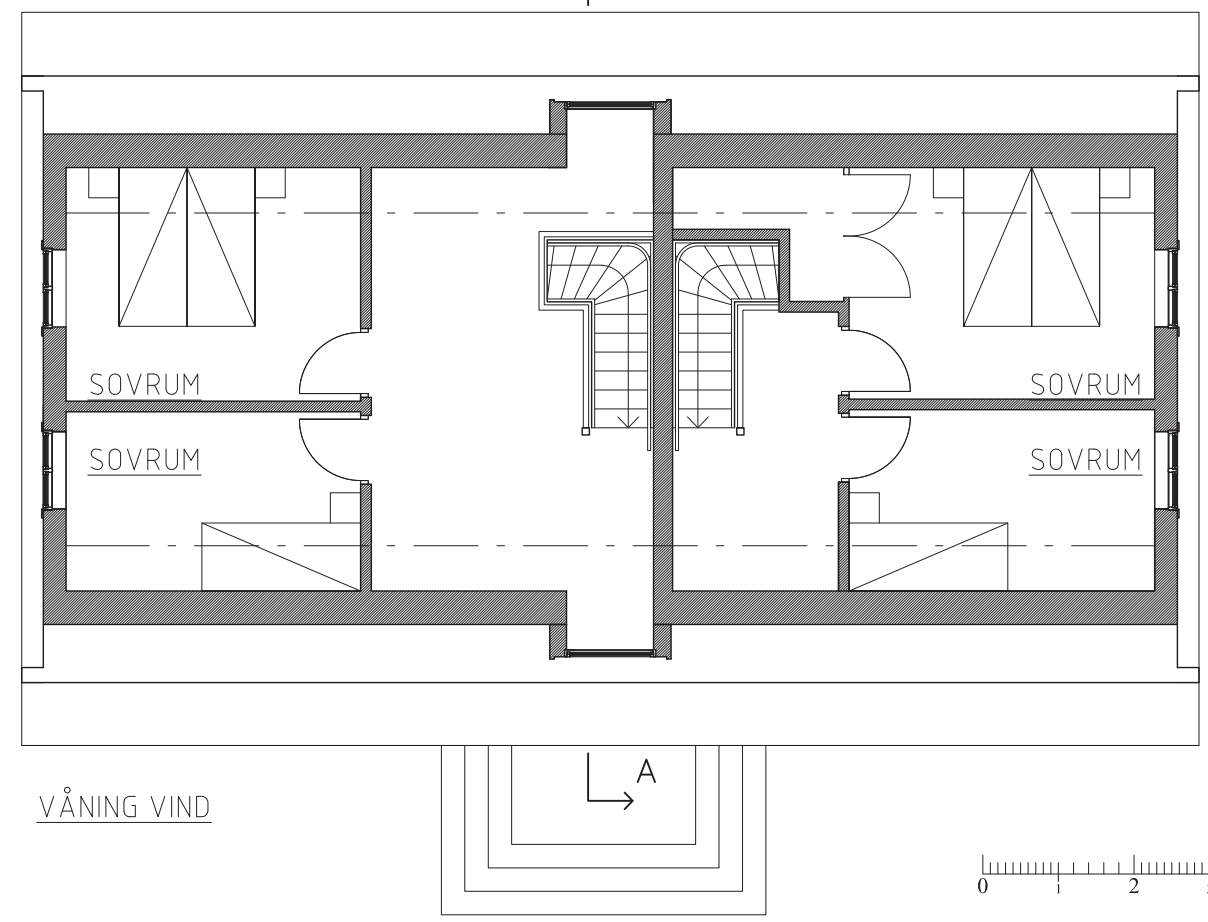
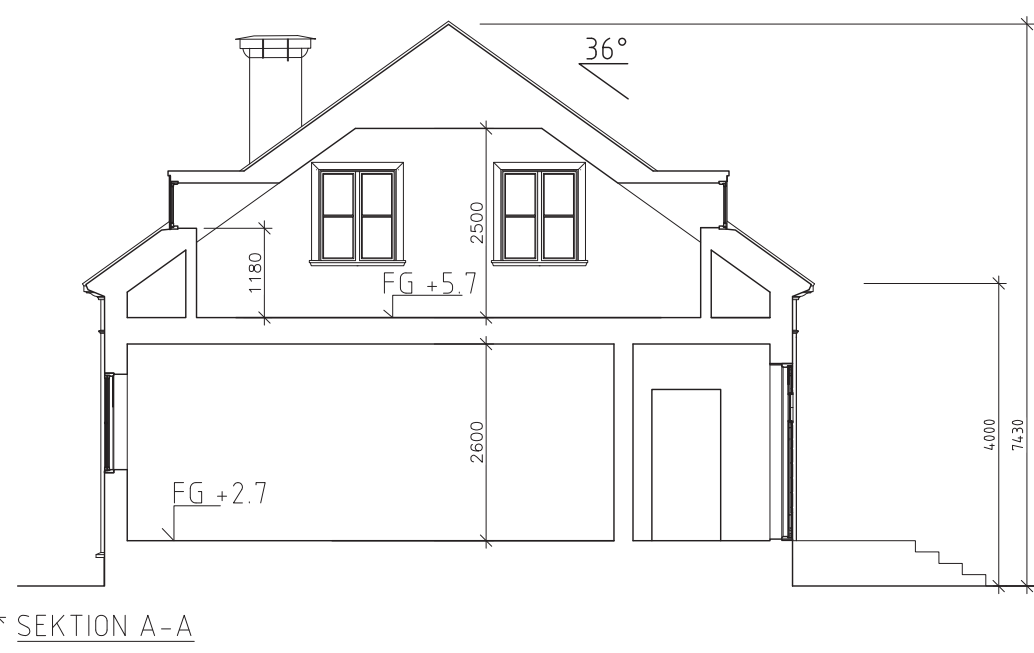
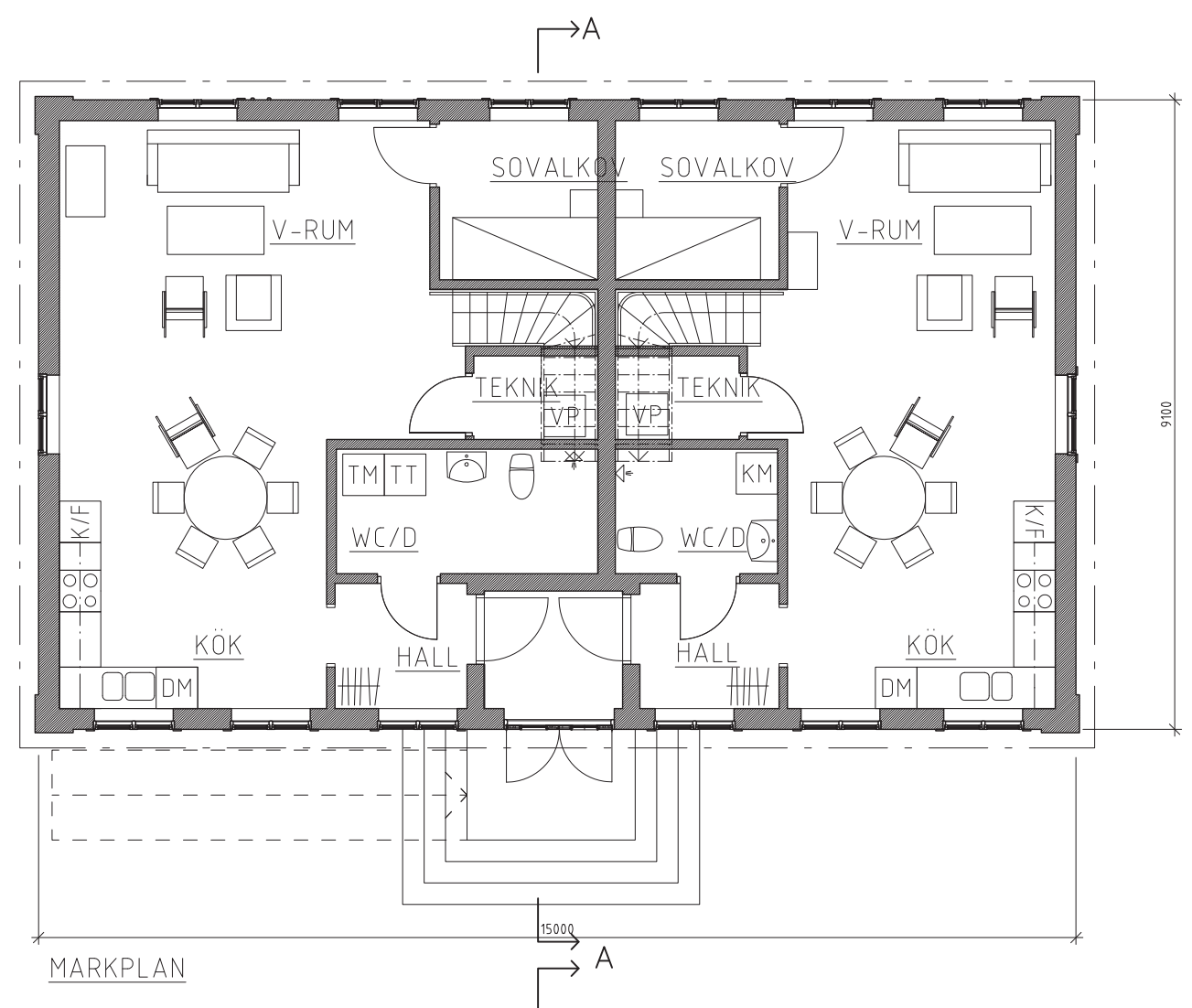
EJ AREALREDOVISAT VATTENOMRÅDE (AKT 01-NAC-1137)

Skala i A3: 1:400

Fastighet **del av Sicklaön 12:9**

FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT ÄR I MILLIMETER.



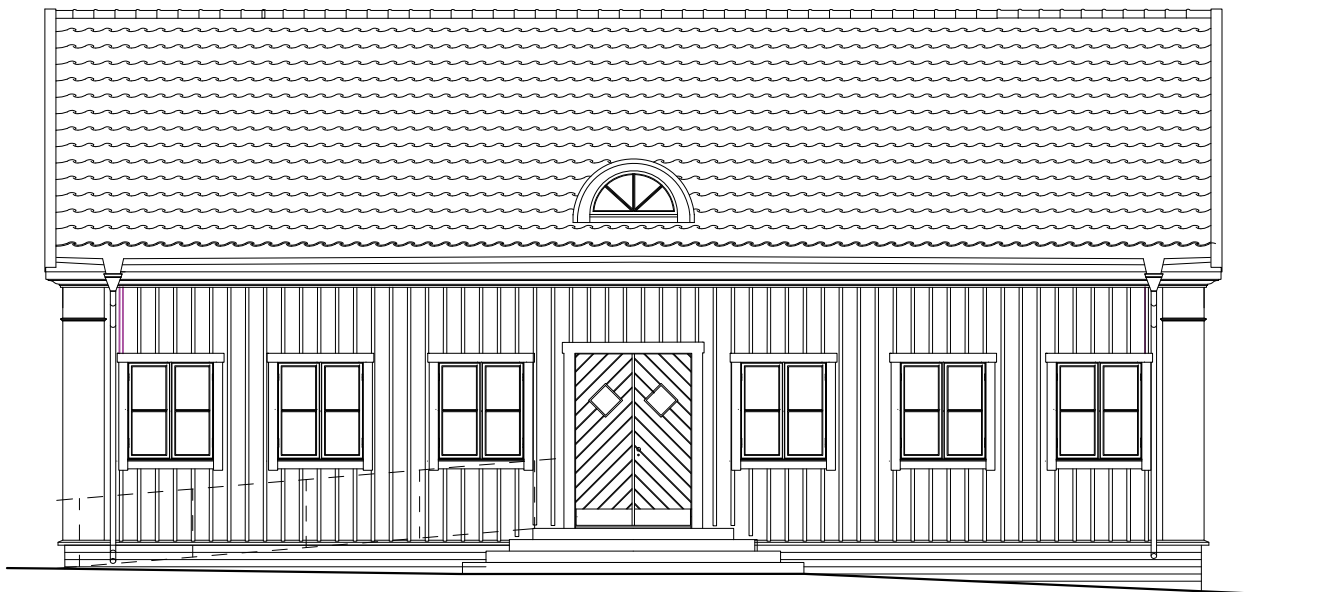
BYGGLOVANSÖKAN

REG	ANT	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN	DATUM
HIDEMARK & STINTZING ARKITEKTER				
<small>GOTLANDSGATAN 55 116 65 STOCKHOLM www.hsark.se • kontoret@hsark.se</small>				
RITAD AV	GRANSKAD AV	ARBETSNUMMER		
GV	JH	.		
DATUM/UNDERSKRIFT				
10/05/2020				
GAMMELGÅRDEN ÅTERBYGGNATION AV NEDBRUNNEN BYGGNAD				
PLANRITNINGAR & SEKTION				
PROJEKTNUMMER	SKALA	RITNINGSFORMAT		
.	1:100	A3		
OBJEKTNUMMER	RITNINGNUMMER	BET		
.	A01	.		

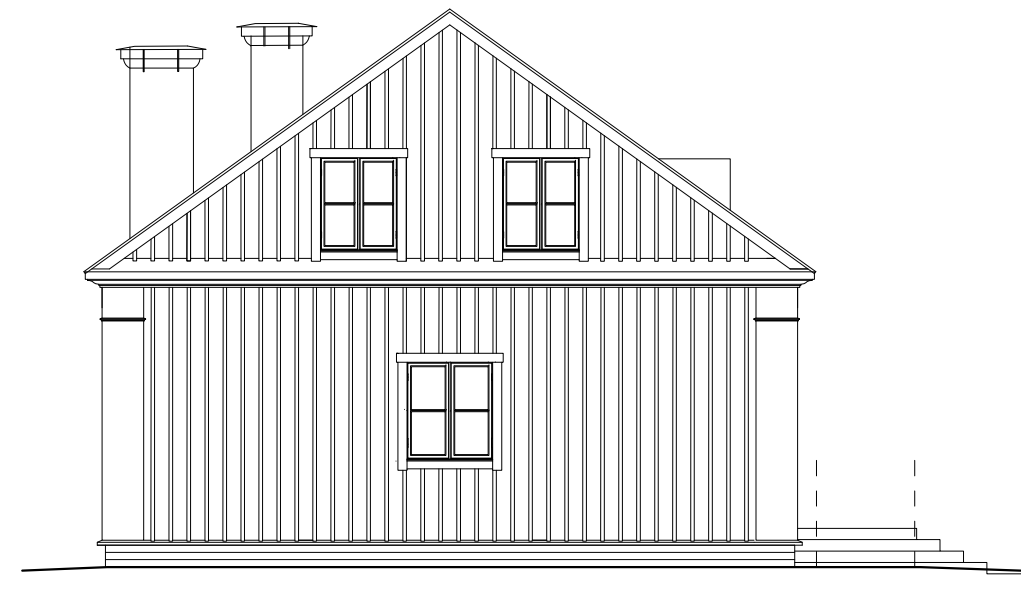
FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT ÄR I MILLIMETER.

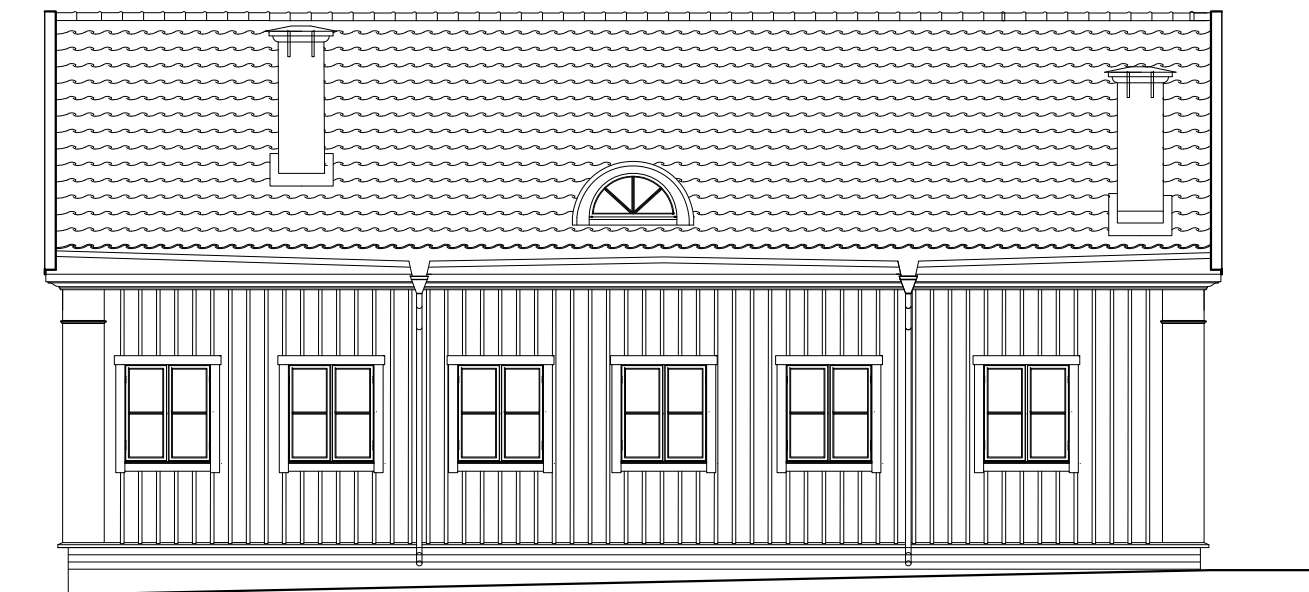
Dnr B 2020-000184 – Ankom 2020-05-11



FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT ÖSTER

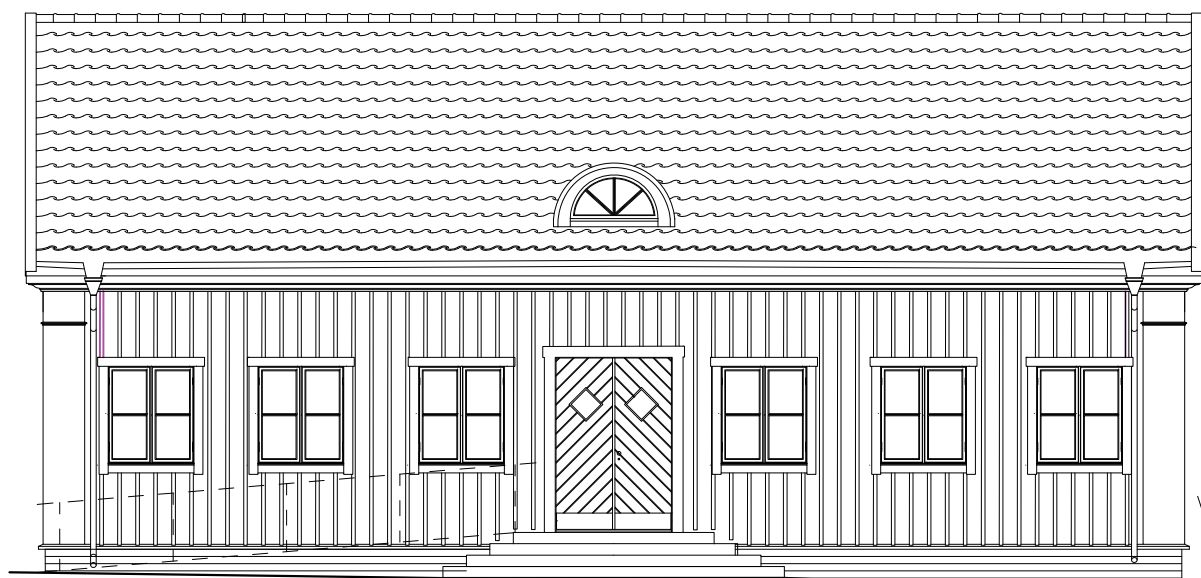


FASAD MOT NORR



BYGGLOVANSÖKAN

REG	ANT	REGISTRERINGEN	AVSER	SIGN	DATUM
HIDEMARK & STINTZING ARKITEKTER GOTLANDSGATAN 55 116 65 STOCKHOLM www.hidemark.se • kontoret@hidemark.se					
RITAD AV	GRANSKAD AV	ARBETSNUMMER			
GV	JH				
DATUM/UNDERSKRIFT					
10/05/2020					
GAMMELGÅRDEN ÅTERBYGGNATION AV NEDBRUNNEN BYGGNAD					
FASADER					
PROJEKTNUMMER	SKALA	RITNINGSFORMAT			
	1:50	A3			
OBJEKTNUMMER	RITNINGSNUMMER	BET			
	A02				

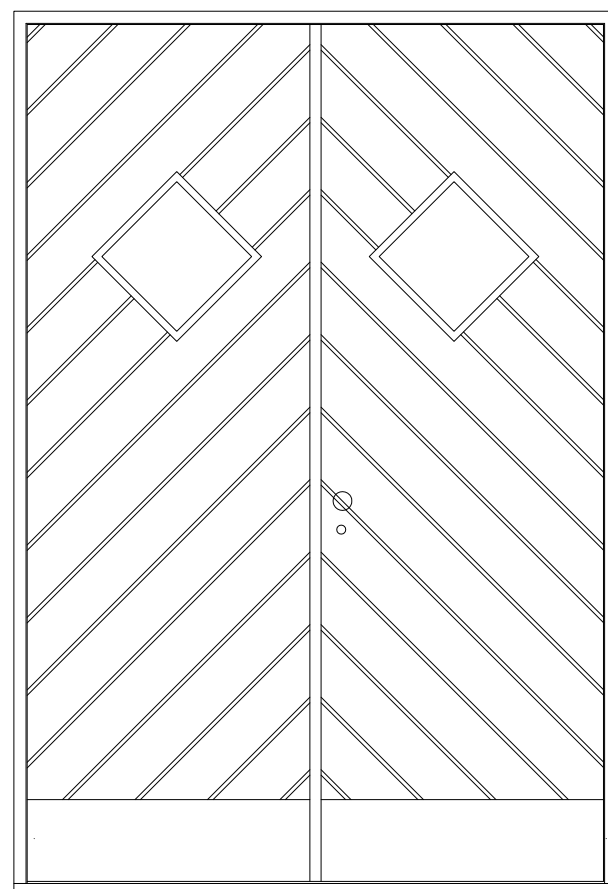
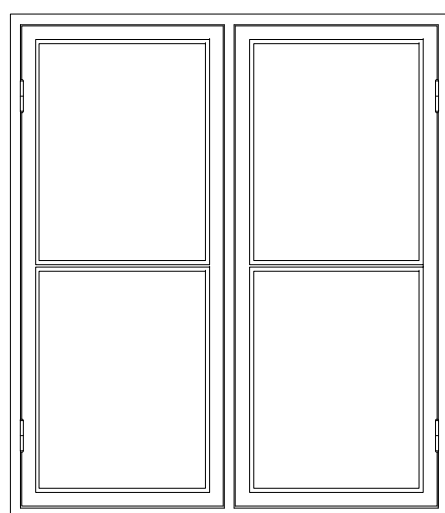
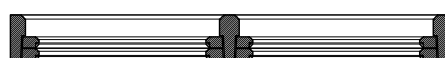


FASAD MOT VÄSTER

TRAPPA AV OBEHANDLAD BETONG.

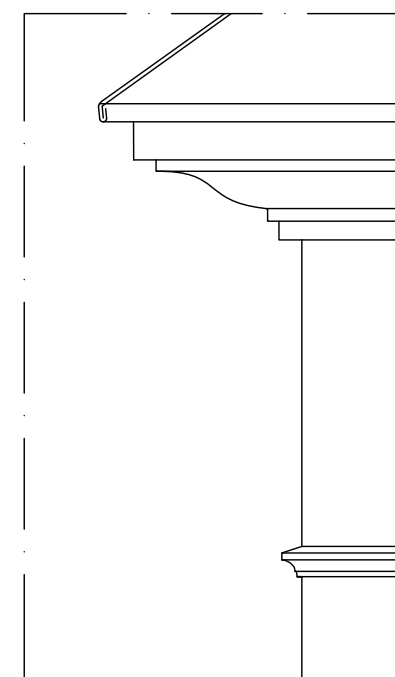
ENKUPIGT LERTEGEL.
 NEDRE DEL AV TAKFALL
 MED PLÅTBELÄGGNING.
 VATTENAVRINNING MED
 FOTRÄNNA OCH VATTKUPA,
 STUPRÖR MED
 SKARPRÖRSVINKLAR.

VATTLIST AV TRÄ
 FJÄLLPANEL

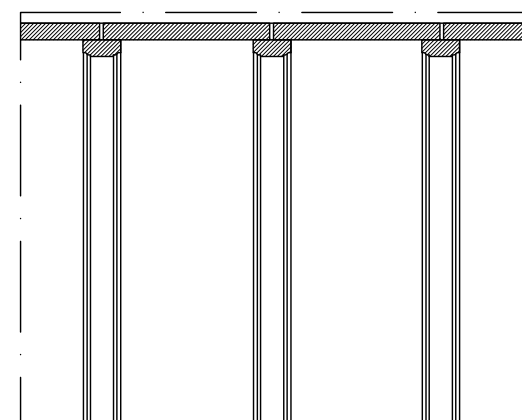


NYA FÖNSTER AV TRÄ SKALA 1:20
 KOPPLADE BÅGAR.
 YTTRE GLAS 3 MM MASKINDRAGET
 INRE GLAS 4 MM ENERGIGLAS.
 GLASINFÄSTNING MED STIFT OCH LINOLJEKITT.

NY ENTRÉDÖRR AV TRÄ. SKALA 1:20
 EXTERIÖR BEKLÄDNAD DUBBELFASSPONT.
 SMÅ GLASADE ÖPPNINGAR LIKA DEN ÄLDRE ENTRÉPORTEN.
 SPARKPLÅT AV OBEHANDLAD KOPPAR.



PRINCUPUTFÖRANDE
 PROFILERAD TAKFOTSLIST AV TRÄ.
 SKALA 1:10



FASADBEKLÄDNAD
 STÅENDE PANEL MED LOCKLIST, FINSÅGAD YTA.
 SKALA 1:5

FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT ÄR I MILLIMETER.

KULÖRER:

PLÅTBELÄGGNING PÅ NEDRE DEL AV
 TAKFALL SAMT VATTENAVRINNING.
 KULÖR SVART NSC S 9000N.

FASADPANEL OCH LOCKLIST
 KULÖR: NSC S2030-Y30R

ÖVRIGA SNICKERIER SÅSOM FÖNSTER,
 DÖRR, FODER, BLECK OCH LISTVERK
 NCS S1502-Y

FJÄLLPANEL NCS S 4502-Y

EXTERIÖR MÅLNING SKA UTFÖRAS
 MED LINOLJEFÄRG

REG ANT REGISTRERINGEN AVSER SIGN DATUM

**HIDEMARK
 &
 STINTZING
 ARKITEKTER**

GOTLANDSGATAN 55
 116 65 STOCKHOLM
 www.hidemark.se • kontor@hidemark.se

RITAD AV GRANSKAD AV ARBETSNUMMER
 GV JH .

DATUM/UNDERSKRIFT
 10/05/2020

GAMMELGÅRDEN
 ÅTERBYGGNATION AV
 NEDBRUNNEN BYGGNAD

DETALJER

PROJEKTNUMMER SKALA RITNINGSFORMAT
 1:5/ 1:10 A3

OBJEKTNUMMER RITNINGSNUMMER BET
 A03 .

BYGGLOVANSÖKAN