



## TJÄNSTESKRIVELSE

2020-04-27

B 2020-000540

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

## SICKLAÖN 83:42 (SMEDJEGATAN 25)

### Ansökan om bygglov för nybyggnad av Sickla stationshus

#### Förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Lars Stridh, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 76 880 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 62 000 kronor

Totalt: 138 880 kronor. Ytterligare avgifter kan tillkomma om det bland annat finns behov av fler arbetsplatsbesök.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

#### Ärendet

Den åtgärd för vilken ansökan avser omfattar nybyggnad av Sickla stationshus, som ska innehålla kommande tunnelbaneuppgång och biljetthall i entrévåningen. Entrévåningen innehåller även butiker och caféer. I de övre våningarna inreds för kontorsändamål. Huset ansluter till spårområdet i norr och till Sickla Industriväg i väster samt till Smedjegatan i söder. Huvudentrén ligger i korsningen mellan Sickla Industriväg och Smedjegatan.

I gestaltningen av stationshuset finns inslag av tegel interiört som, genom de stora glaspartierna syns utåt, ansluter till den långa tradition av industribyggnader och till det kulturella arvet på platsen. Fasaderna ska bestå av metall i mörkt kopparfärgad kulör i varm ton och sockeln ska utgöras av sten. Huset får en byggnadshöjd på +29,2 m och en nockhöjd på +32,7 m med anledning av den uppskjutande byggnadsdelen som utgörs av trapphus. Parkeringsplatser finns tillgängliga i parkeringshuset intill fastigheten.



## Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 564, laga kraft 2015-03-27, samt ändring av detaljplan Ä625, laga kraft 2018-10-18. Planen medger centrumändamål samt tunnelbana med tillhörande entréfunktion och utrymmen. I centrumändamål ingår bland annat kultur, kontor, hantverk, butik, restaurang, utbildning, stationsändamål m m. Inom dubbelromb anges höjden +38,5, vilken är högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Över angiven höjd får endast mindre byggnadsdelar som hissmaskinrum, master m m anläggas. Inom halvcirkel betecknad siffra anger i DP 564 lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet till +11,5 m, samma bestämmelse anger i Ä625 lägsta schaktningsnivå för schaktning, spontning, pålning, borring eller andra ingrepp i undergrunden till +11,4 m, vilken får underskridas vid byggande av tunnelbana med tillhörande entréfunktioner och utrymmen. Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas med byggnader. Inom U-betecknat område hålls reservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

## Kulturmiljövärden

Fastigheten angränsar till ett kulturhistoriskt intressant område som utgörs av Sickla köp kvarter, som historiskt sett utgjorde det första industriområdet utanför Stockholms gamla stadstullar. Karaktäristiskt för den äldre industriarkitekturen från sent 1800-tal är de stora mångskeppiga maskin- och monteringshallarna med sågtandstak, röda tegelfasader och framträdande gavelpartier.

## Tidigare beslut

Marklov har tidigare givits för iordningställande av marknivåer i ärende B 2019-524, beslutsnummer § 2019-002393, daterat 2019-11-11.

## Remissyttrandet

Remiss har skickats:

- Trafikenheten vad gäller parkeringar och trafiksituation.
- Nacka Vatten och Avfall vad gäller dagvattenhantering, vatten och avlopp samt avfall.

## Skäl till beslut

Åtgärden är planenlig och bedöms uppfylla de krav som följer av 2 kap PBL vad gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan och 8 kap PBL vad gäller utformning i fråga om form-, färg- och materialverkan, lämplighet för sitt ändamål och kraven på tillgänglighet. Förutsättningarna enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen bedöms vara uppfyllda varför bygglov ska ges.

## Bygglovenheten

Kristian Assia  
Handläggare

Maria Melcher  
Enhetschef

## Bilagor

- |  |                  |
|--|------------------|
| 1. Situationsplan baserad på nybyggnadskarta | inkom 2020-04-16 |
| 2. Planritningar, 7 st                       | inkom 2020-04-16 |
| 3. Sektioner, 2 st                           | inkom 2020-04-16 |
| 4. Fasadritningar, 5 st                      | inkom 2020-04-16 |
| 5. Tillgänglighetsutlåtande                  | inkom 2020-04-16 |

## ÖVERSIKTSKARTA

