



TJÄNSTESKRIVELSE

2020-04-27

Rev. A 2020-05-13

B 2020-000540

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

SICKLAÖN 83:42 (SMEDJEGATAN 25)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av Sickla stationshus

Förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen], som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 76 880 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 62 000 kronor

Totalt: 138 880 kronor. Ytterligare avgifter kan tillkomma om det bland annat finns behov av fler arbetsplatsbesök.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Ärendet

Den åtgärd för vilken ansökan avser omfattar nybyggnad av Sickla stationshus, som ska innehålla kommande tunnelbaneuppgång och biljetthall i entréväningen. Entréväningen innehåller även butiker och caféer. I de övre våningarna inreds för kontorsändamål. Huset ansluter till spårområdet i norr och till Sickla Industriväg i väster samt till Smedjegatan i söder. Huvudentrén ligger i korsningen mellan Sickla Industriväg och Smedjegatan.

I gestaltningen av stationshuset finns inslag av tegel interiört som, genom de stora glaspartierna syns utåt, ansluter till den långa tradition av industribyggnader och till det kulturella arvet på platsen. Fasaderna ska bestå av metall i mörkt kopparfärgad kulör i varm ton och sockeln ska utgöras av sten. Huset får en byggnadshöjd på +29,2 m och en nockhöjd på +32,7 m med anledning av den uppskjutande byggnadsdelen som utgörs av trapphus. Parkeringsplatser finns tillgängliga i parkeringshuset intill fastigheten.



Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 564, laga kraft 2015-03-27, samt ändring av detaljplan Ä625, laga kraft 2018-10-18. Planen medger centrumändamål samt tunnelbana med tillhörande entréfunktion och utrymmen. I centrumändamål ingår bland annat kultur, kontor, hantverk, butik, restaurang, utbildning, stationsändamål m m. Inom dubbelromb anges höjden +38,5, vilken är högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Över angiven höjd får endast mindre byggnadsdelar som hissmaskinrum, master m m anläggas. Inom halvcirkel betecknad siffra anger i DP 564 lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet till +11,5 m, samma bestämmelse anger i Ä625 lägsta schaktningsnivå för schaktning, spontning, pålning, borring eller andra ingrepp i undergrunden till +11,4 m, vilken får underskrivas vid byggande av tunnelbana med tillhörande entréfunktioner och utrymmen. Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas med byggnader. Inom U-betecknat område hålls reservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Kulturmiljövärden

Fastigheten angränsar till ett kulturhistoriskt intressant område som utgörs av Sickla köp kvarter, som historiskt sett utgjorde det första industriområdet utanför Stockholms gamla stadstullar. Karaktäristiskt för den äldre industriarkitekturen från sent 1800-tal är de stora mångskeppiga maskin- och monteringshallarna med sågtandstak, röda tegelfasader och framträdande gavelpartier.

Tidigare beslut

Marklov har tidigare givits för iordningställande av marknivåer i ärende B 2019-524, beslutsnummer § 2019-002393, daterat 2019-11-11.

Remissyttrandet

Trafikenheten har framfört synpunkter på trappor, murar och ramper som anläggs på allmänna ytor samt utåtgående dörrar direkt mot allmän yta. Dessa bör borttages och eventuella entrédörrar bör öppnas inåt. Om det är utrymningsvägar kan de öppnas utåt.

Trafikenheten har inga synpunkter på cykel- och bilparkeringen.

Nacka Vatten och Avfall har inga synpunkter på åtgärden.

Markenheten har inga synpunkter på åtgärden andra än trappor, murar och eventuella ramper som ligger på allmän yta.

Skäl till beslut

Parkering för bilar anordnas i ett befintligt parkeringshus öster om aktuell fastighet, med infart förbi vändplanen på Smedjegatan. Parkeringsstalet har, utifrån lokalytorna och riktvärdet som anges i planbeskrivningen, beräknats till 13,5 platser, avrundat till 14 platser för bilar respektive cyklar. Enligt planbeskrivningen ska parkeringsplatser anordnas inom fastigheten, men enligt den nya detaljplanen som håller på att framarbetas ska parkeringen främst anordnas i parkeringshuset öster om fastigheten. Parkeringslösningen i nu aktuella fall har under denna förutsättning godtagits.

Förslaget har reviderats på så sätt att trappor, murar och eventuella ramper på den allmänna ytan väster om byggnaden (mot Sickla Industriväg) har tagits bort. Den anslutande markens naturliga sluttning i väster utgör en godtagbar nivå vid varje dörr. De dörrar som är

utåtgående mot väst är främst för utrymning varför de av utrymningsskäl inte kan öppnas inåt. Vad beträffar ytan söder om byggnaden utgör den kvartersmark, varför trappor intill byggnaden på denna yta får stå kvar, liksom utåtgående ytterdörrar.

Åtgärden är planenlig och bedöms uppfylla de krav som följer av 2 kap PBL vad gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan och 8 kap PBL vad gäller utformning i fråga om form-, färg- och materialverkan, lämplighet för sitt ändamål och kraven på tillgänglighet. Förutsättningarna enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen bedöms vara uppfyllda varför bygglov ska ges.

Bygglovenheten

Kristian Assia
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Bilagor

- | | |
|--|------------------|
| 1. Situationsplan baserad på nybyggnadskarta | inkom 2020-04-16 |
| 2. Markplaneringsritning | inkom 2020-05-11 |
| 3. Planritningar, rev. A, 2 st | inkom 2020-05-11 |
| 4. Planritningar, 4 st | inkom 2020-04-16 |
| 5. Sektioner, 2 st | inkom 2020-04-16 |
| 6. Fasadritningar, 5 st | inkom 2020-04-16 |
| 7. Tillgänglighetsutlåtande | inkom 2020-04-16 |

ÖVERSIKTSKARTA

