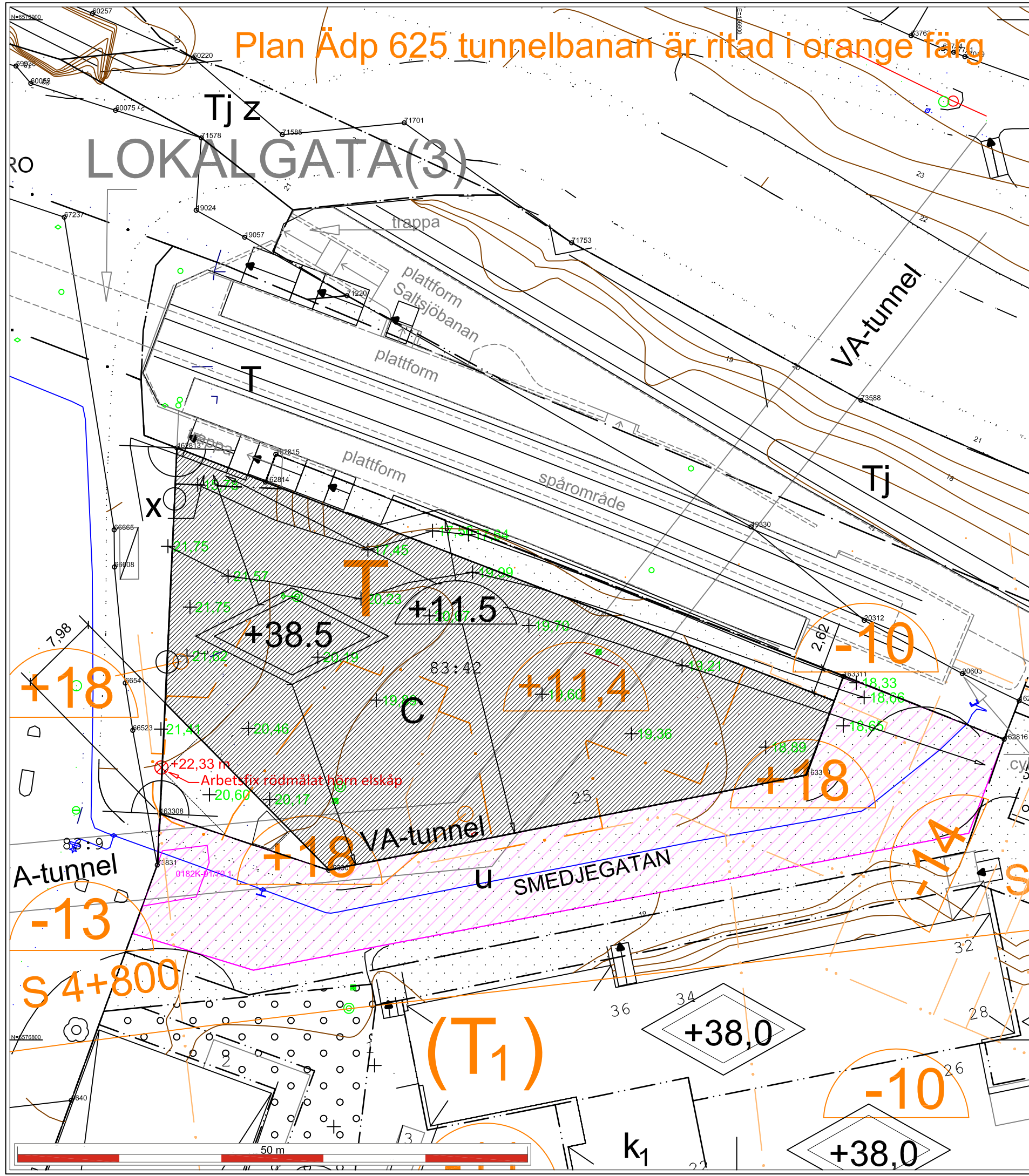


# Plan Ädp 625 tunnelbanan är ritad i orange färg

## LOKALGATA(3)



Fastighet **Sicklaön 83:42**

NYBYGGNADSKARTA

Ärendenummer **190227-Nybyggnadskarta-PW26**

Kartan upprättad: 2019-03-13  
 Mätt av: SF  
 Ritad av: Vibeke Waldemar Granskad AD

Smedjegatan  
 Industriväg 1

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats  
 Kartans detaljer får inte ändras!

- Väg
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva
- Stig
- Strandlinje
- GC-väg
- Tunnel
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Plank/Staket/Stängsel
- Rättighetsområde
- Gemensamhetsområde

PLANBESTÄMMELSER

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

- VA-UPPGIFTER
- Vattenledning
  - Spillvattenledning
  - Tryckledning, spill
  - Dagvattenledning
  - Ledning ur drift

- Arbetsfix
- Fornminne
- Barträd
- Lövträd
- Trappa
- Markhöjd
- Gränspunkt

- Husliv (bostadshus inmätt av mätningssingenör)
- Taklot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)
- Husliv (komplementbyggnad inmätt av mätningssingenör)
- Skärmtak (inmätt av mätningssingenör)

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten.  
 Förbindelsepunkter upprättas i samråd med Nacka Vatten och Avfall AB.  
 Fodras ytterligare uppgifter på VA-ledningsnätet var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00

Nacka Vatten och Avfall AB  
 2019-03-04, M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister - uppgifter saknas

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området)  
 0182K-2018/40.1 Officialservitut Levande Väg

Arbetsfix rödmarkerat elskåp +22,33 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2016 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr 162813	N 6576858.03	E 156845.13	Typ om
Nr 162814	N 6576854.69	E 156853.80	Typ om
Nr 162815	N 6576857.40	E 156854.81	Typ om
Nr 163311	N 6576835.63	E 156910.45	Typ
Nr 163310	N 6576825.97	E 156906.84	Typ
Nr 163309	N 6576816.64	E 156860.00	Typ
Nr 163308	N 6576822.18	E 156843.44	Typ

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering  
 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000  
 OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem.  
 Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Gällande detaljplan 2015-03-27, 2018-10-18  
 Gällande fastighetsplan

Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning SAKNAS

Arkivakter: 0182K-2015/26, 0182K-P2018/625Å  
 DP 564, Ädp 625  
 Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.1771m2  
 Stationshus

**INFORMATION**  
 Planbestämmelser i kartan som anger höjd över nollplanet har skrivits ut i planens höjdsystem.  
 Kartans terränghöjder och VA-höjder skrivs i RH2000 om inget annat anges. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem

Gränspunkter om = ommarkerad  
 rm = rör i mark  
 ds = dubb i sten  
 db = dubb i berg  
 rb = rör i berg  
 rg = rör i gjutning

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.  
 Kartans detaljer får inte ändras!

Skala 1:400 i A3

Fastighet **Sicklaön 83:42**