



TJÄNSTESKRIVELSE

2020-05-12

B 2020-000426

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

SICKLAÖN 78:1 och 37:11

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av tunnel

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 och 31c § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende markanvändning.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen], som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0407-16 och behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 11 000 kronor,
 - avgiften för kungörelse är 8 220 kronor
 - avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 10 000 kronor
- totalt 29 220 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Ärendet

Ansökan avser en ny, kompletterande, inloppstunnel (kallad C17) som länkar samman Sicklaverket och Henriksdalsverket. Åtgärden ingår i projektet SFA, Stockholms Framtida Avloppsrening. Inkommande slam/avloppsvatten från Sickla och Bromma kommer via tunnelsystem och schakt från Sicklaanläggningen till centraltunnel 2 i Henriksdalsanläggningen. Den nya inloppstunneln går från D-, till C-nivå (vilket är de nedre bergnivåerna), anläggningsdel och tunnel kallas C17. En arbetstunnel tillkommer också. Åtgärden omfattar ca. 1 228 kvm tillkommande bruttoarea. Inloppstunneln ansluter till befintliga tunnlar och konstruktioner, d.v.s., tunneln är helt och hållet under jord och ingen ny tunneldrivning behöver anläggas.



Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av stadsplan S42 som bland annat anger att marken får användas för parkändamål, gatumark och bostäder. Genomförandetiden för den gällande planen har gått ut.

Yttranden

Kungörelse har varit införd i rikstäckande tidning den 20 april med sista svarsdag den 4 maj 2020. Inga synpunkter har kommit in.

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över ansökan med sista svarsdag den 30 april 2020. Synpunkter har kommit in från Bostadsrättsföreningen Henriksdalshöjden som påpekar att arbeten med framdrivning i berget ska ske vardagar kl. 08-19, besiktning med avseende på sprickor i fastigheten ska göras före och efter arbetet. Om ljudnivåerna inomhus i lägenheterna överstiger tillåtna gränsvärden begär de rätt till evakueringsboende för medlemmarna samt rätt till ersättning för nedsättning av hyra.

Remiss har skickats till kommunens markenhet som inte har några negativa synpunkter men som uppmärksammar sökande på att åtgärden berör ett område som omfattas av ett befintligt servitut för järnvägstunnel och att sökanden behöver säkerställa att åtgärden inte påverkar detta. I god tid innan åtgärderna vidtas behöver sökanden ta kontakt med markförvaltning på Nacka kommun för diskussion om hur markintrånget som berör Nacka kommuns fastigheter ska lösas.

Remiss har skickats till Trafikförvaltningen som inte har några negativa synpunkter men som i huvudsak upplyser om att samordning ska ske med trafikförvaltningens utsedda produktionssamordnare. Alla kostnader som uppstår för trafikförvaltningen på grund av intrånget ska bäras av exploitören.

Remiss har skickats till Trafikverket som inte har svarat på remissen.

Tidigare beslut

Tidigare beviljade lov för projektet SFA finns i ärende med diarienummer B 2014-001610.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap 31 c § punkt 1 plan-och bygglagen får efter det att genomförandetiden för detaljplanen har gått ut, bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodose ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Ansökta tunnlar innebär avvikelser från detaljplanernas bestämmelser om markanvändning. Planen syftar till att bebygga fastigheterna med bostäder och innehåller även parkområdet och gatumark. Tunnelarna utförs under mark och bedöms inte påverka användningen av marken ovan.

Avvikelsen avseende markanvändning bedöms som förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden bedöms vara av stort allmänintresse och tillgodose ett angeläget gemensamt behov. Genomförandetiden för detaljplan S 42 har gått ut. Nämnden bedömer att åtgärden kan ses

som en godtagbar avvikelse från detaljplanen med hänvisning till 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms i övrigt uppfylla kraven i 2 kap 6 § och 8 kap. 1 § plan- och bygglagen. Bygglov bör ges i enlighet med 9 kap. 30 och 31 c §§ plan- och bygglagen. Vad sakägare anför innebär ingen annan bedömning.

Bygglovenheten

Jenny Struck
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Bilagor

1. Ansökan
2. Översiktskarta
3. Situationsplan
4. Planritningar
5. Sektioner
6. Remissvar och grannyttranden

ÖVERSIKTSKARTA

