

Natur (VP) (V/Bergrum) a Natur

Strandskyddat område

NATUR



Kartan upprättad: 2019-10-04
Av: Sabina Rodríguez Loudot
Granskad av: SF
Mätt av: SRL

Fastighet	Skarpnäs 2:25
Typ av karta	Karta A: Nybyggnadskarta
Adress	EDELCRANTZ VÄG
Ärendenummer	200116-Nybyggnadskarta-XI51

Kartan reviderad 2020-01-17 av Sabina Rodríguez Loudot
Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

Kommuntalt vatten och avlopp planerad inom området.
I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägaren ansvara för att lösa sin egen vatten-och avlopps försörjning.

Var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00 för frågor angående va.

Nacka Vatten och Avfall AB
2019-09-24
M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området)
FRM-akt Rättighetstyp Status Ändamål
01-IM8-52/2761.1 Avtalsservitut Levande VÄG

Arbetsfix: Dubb i berg 49,57m (utanför kartan)

Markhöjder i grönt är inmätta på plats och har noggrannhet i höjled: 2-5 cm och i plan: 1-2 cm. Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr 160545	N 6580710.51	E 162976.19	Nr 160543	N 6580699.52	E 162968.03
Nr 160625	N 6580728.26	E 163022.76	Nr 160544	N 6580698.02	E 162976.35
Nr 160626	N 6580718.14	E 163033.16	Nr 161002	N 6580699.07	E 162960.13
Nr 160617	N 6580679.97	E 163028.88	Nr 160971	N 6580674.92	E 162986.95
Nr 160616	N 6580690.28	E 163038.12	Nr 160968	N 6580688.27	E 163009.35
Nr 160619	N 6580693.13	E 163017.34	Nr 160552	N 6580698.36	E 162998.10
Nr 160618	N 6580689.30	E 163018.65	Nr 160551	N 6580703.21	E 162996.65
Nr 160961	N 6580686.86	E 163010.91	Nr 160550	N 6580710.79	E 162997.27
Nr 160969	N 6580673.52	E 162988.50	Nr 160549	N 6580713.88	E 163007.88
Nr 86822	N 6580658.48	E 163005.25	Nr 160623	N 6580712.42	E 163011.53
Nr 160972	N 6580648.81	E 163015.92	Nr 160622	N 6580709.61	E 163014.55
Nr 160955	N 6580649.07	E 163021.03	Nr 160621	N 6580706.55	E 163016.01
Nr 160973	N 6580643.67	E 163027.80	Nr 160620	N 6580700.66	E 163016.83
Nr 160963	N 6580655.81	E 163040.37	Nr 160548	N 6580719.48	E 163008.89
Nr 160962	N 6580652.36	E 163042.42	Nr 160624	N 6580716.95	E 163011.75
Nr 160974	N 6580657.65	E 163043.48	Nr 160547	N 6580733.87	E 163003.43
			Nr 160546	N 6580728.72	E 162989.88

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Väg
Fastighetsgräns
Höjdkurva
Stig
Strandlinje
GC-väg
Tunnel
Häck
Mur
Stödmur

Plank/Staket/Stängsel
Rättighetsområde
Gemensamhetsområde

PLANBESTÄMMELSER
Användningsgräns
Egenskapsgräns

VA-UPPGIFTER
Vattenledning
Spillvattenledning
Tryckledning, spill
Dagvattenledning
Ledning ur drift

Arbetsfix
Formhinne
Barträd
Lövtred
Trappa
Gränspunkt
Markhöjd
Sockelhöjd
Höjd Färdigt Golv

Husliv (bostadshus inmätt av mätningssingen/ör)
Taktot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)
Husliv (komplementbyggnad inmätt av mätningssingen/ör)
Skärmtak (inmätt av mätningssingen/ör)

Gränspunkter
om = omarkerad
rm = rör i mark
ds = dubb i sten
db = dubb i berg
rb = rör i berg
rg = rör i gjutning
sts = staketstolpe
sa = spik i asfalt

Gällande planer
Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagkraftsdatum
Detaljplan, DP 572, 0182K-2015/84, 2015-10-21
Ändring av DP, DP 614, 0182K-P2018/614, 2018-04-19
Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.3272m2
Byggändamål: Nybyggnad, Radhus/parhus

Skala i A3: 1:400

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!
Koordinatsystem
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelse ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Fastighet

Skarpnäs 2:25

