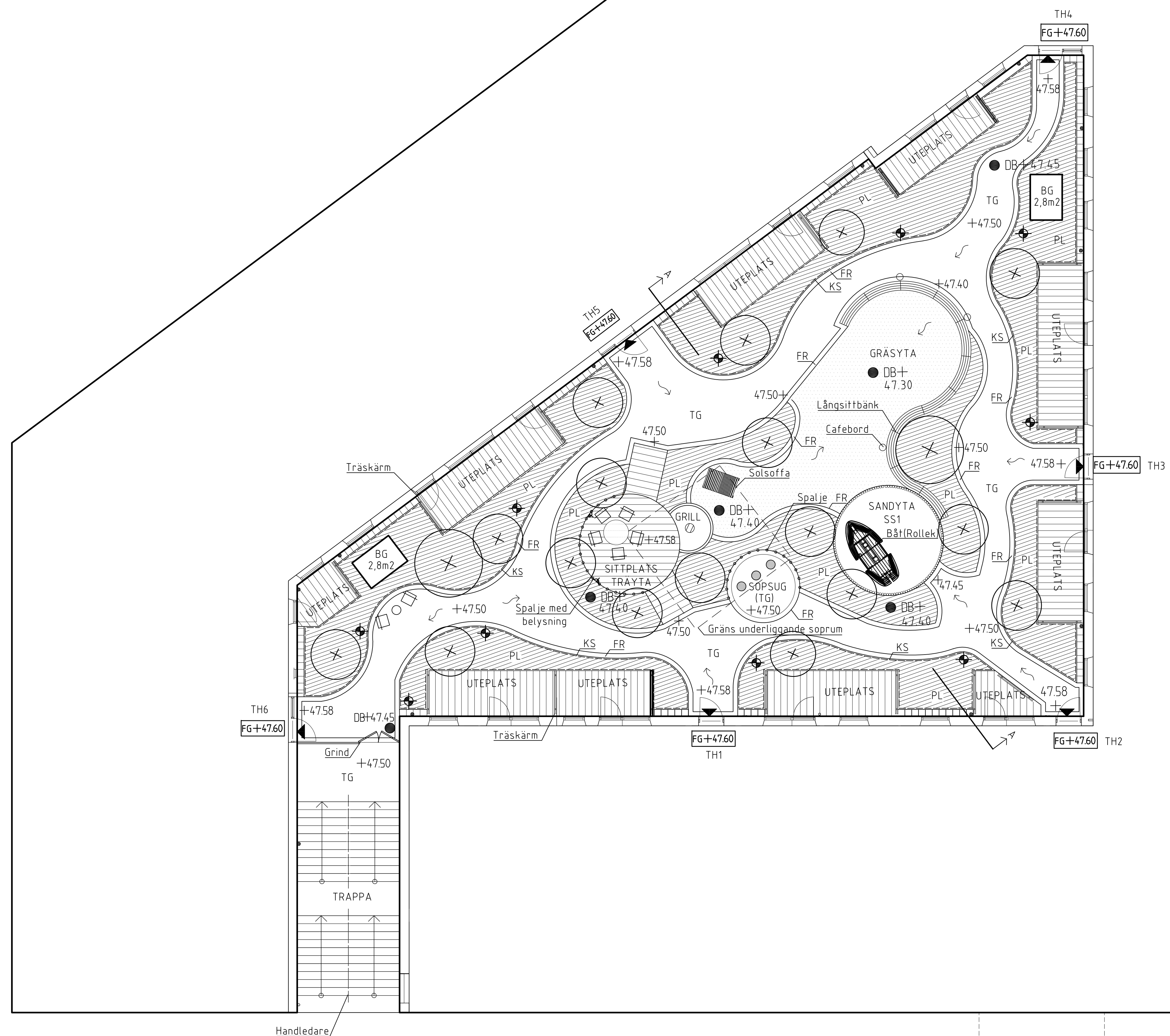


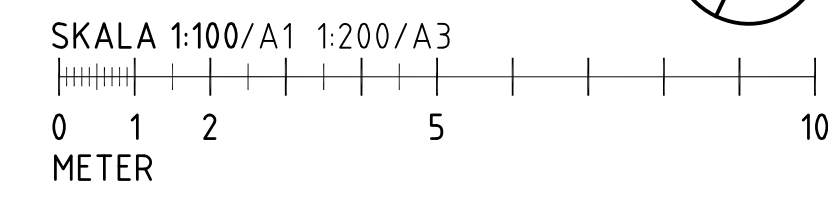
Prj B 2020-00395 - Arkon 2020-04-24

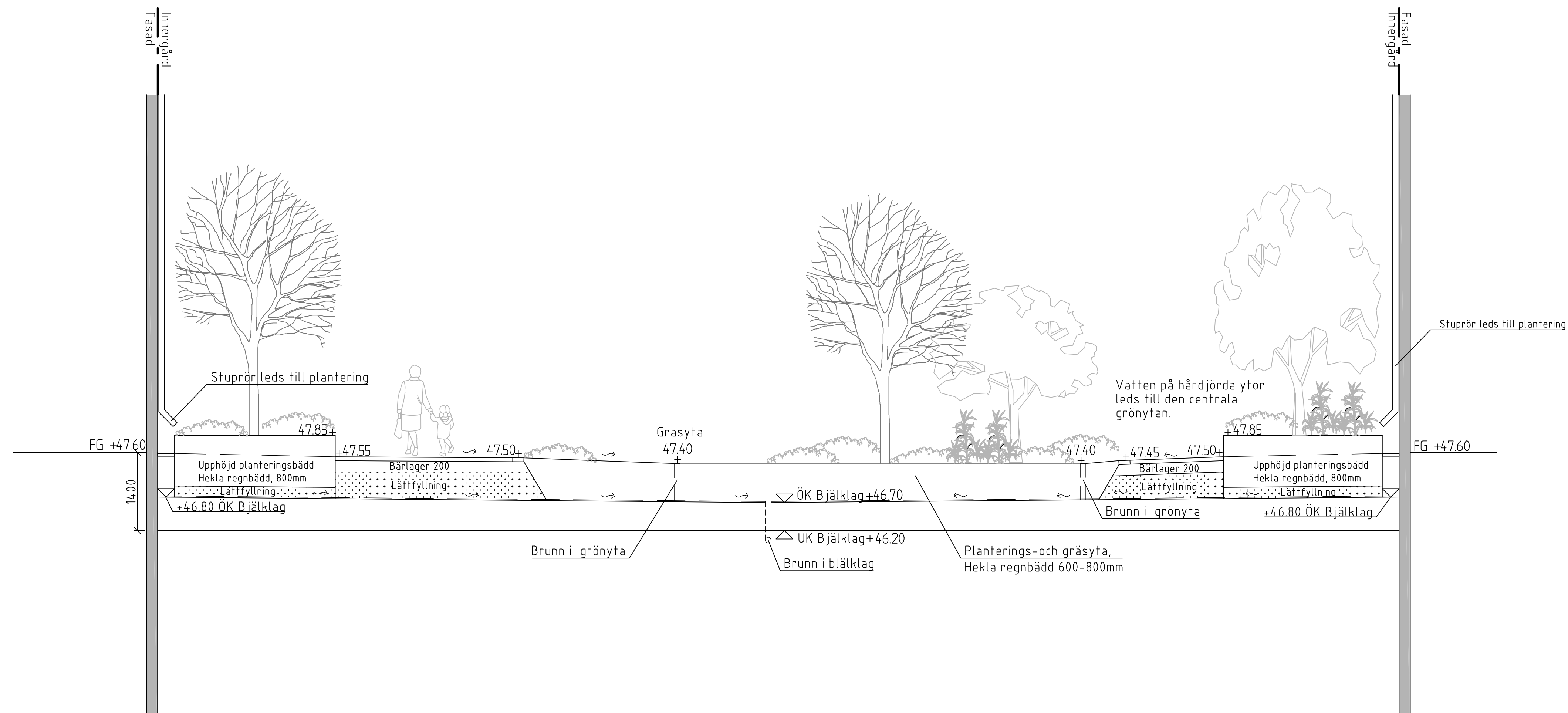
FÖRKLARING

- FASADLINJE
- HUVUDENTRÉ
- + 00.00 MARKHÖJD
- FG+00.00 FÄRDIG GOLVHÖJD
- ↪ LÅGLINJE FÖR VATTENAVRINNING
- TG TEGELYTA
- SS1 STRIDSANDSYTA
- PL PLANTERINGSYTA
- GR GRÄSYTA
- KS KANTSTÖD CORTENSTÅL
- FR FRIS
- DB+00.00 DAGVATTENBRUNN
- ⊙ BELYSNINGSPOLLARE
- ⊕ FASAD/MUR - BELYSNING
- ⊕ NYTT TRÄD
- EN RAD SLÄTA GRÅ BETONGPLATTOR 350X350X60 LÄGGS VID FASAD DÄR GRÄS OCH BUSKYTA ANSLUTER
- ⊗ STUPRÖR
- TRÄSKÄRM
- BG BRANDGASLUCKA
- A A HÄNVISNING TILL SEKTION RITNING NR: L-31-6-01



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
NACKA KOMMUN, NYA GATAN Nybyggnad av flerbostadshus				
L Tengbom		040-641 31 00	040-611 93 50	
UPPDRAG NR 1034.001	RITAD/KONSTR AV NY	HANDLÄGGARE		
DATUM 2020-04-20	ANSVARIG HH			
NYA GATAN BOSTADSGÅRD MARKPLAN				
SKALA A1: 1:100 A3: 1:200	NUMMER L-31-1.01	BET		





SEKTION A-A : GENOMGÅRD  
SKALA 1:50(A1)

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
				
				
NACKA KOMMUN, NYA GATAN Nybyggnad av flerbostadshus				
<input checked="" type="checkbox"/> L Tengbom		040-664 31 00		040-611 93 50
UPPDRAGNR 1034-001	RITAD/KONSTR AV NY	HANDLÄGGARE		
DATUM 2020-04-20	ANSVARIG HH			
NYA GATAN BOSTADSGÅRD SEKTION A-A				
SKALA A1: 1:100 A3: 1:200	NUMMER L-31-6.01	BET		

# Detaljplan: Nacka, Nya Gatan, Stadshusområdet

Projekt/namn/Byggherre: Nya Gatan - Botrygg

Skede och datum: Bygglov 2020-04-20

YTOR	BERÄKNINGSFAKTOR	ANTAL	BERÄKNINGSYTA (KVM)	TOTAL YTA (KVM)	EKOEFFEKTIV YTA	KOMMENTARER
Bevarad naturmark	1,5	-	0	0	0	
Ej underbyggd markgrönska	1,1	-	0	0	0	
Växtbädd ≥ 800 mm djup	0,9	-	0	260	234	
Växtbädd 600-799 mm djup	0,4	-	0		0	
Växtbädd 200-599 mm djup	0,1	-	0	0	0	
Grönt tak med ≥ 300 mm djup växtbädd	0,3	-	0	0	0	
Grönt tak med 110-299 mm djup växtbädd	0,1	-	0	0	0	
Grönt tak med 50 - 109 mm djup växtbädd	0,05	-	0	1080	54	
Grönska på väggar	0,4	-	0	0	0	
Grönskande balkonger	0,3	-	0	115	35	takterrasser
Befintliga stora träd >30 cm	3,0	0	50	0	0	
Befintliga övriga träd 15-30 cm	1,5	0	50	0	0	
Nya stora träd (stam >30 cm)	2,4	0	25	0	0	
Nya mellanstora träd (stam 20-30 cm)	1,5		25	0	0	
Nya små träd (stam 16-20 cm)	1,0	19	25	475	475	
Buskar generellt	0,2	-		200	40	
Vattenytor i dammar, bäckar och diken	1,0	-		0	0	
Hårdgjorda ytor med hög genomsläpplighet - gräsarmering	0,3	-		120	36	träddäck
Hårdgjorda ytor med medelhög genomsläpplighet - grus, sand mm	0,2	-		20	4	
Hårdgjorda ytor med viss genomsläpplighet - plattytor med fogar	0,05	-		235	12	Marktegel
Täta ytor	0,0	-		0	0	

KVALITÉER	BERÄKNINGSFAKTOR	ANTAL	BERÄKNINGSYTA (KVM)	TOTAL YTA (KVM)	EKOEFFEKTIV YTA
-----------	------------------	-------	---------------------	-----------------	-----------------

## Sociala värden

Gräsytor för social aktivitet >75 kvm	1,2	-		60	72	
Odlingsytor	0,5	-		0	0	
Tak, balkonger, terrasser och växthus för odling	0,5	-		0	0	
Gemensamma takterrasser	0,2	-		115	23	
Synliga gröna tak	0,05	-		0	0	
Gröna väggar, upplevelsevärden	0,1	-		0	0	
Blomsterprakt i fältskiktet	0,2	-		0	0	
Buskar upplevelsevärden	0,1	-		200	20	
Buskar med ätliga bär och frukter	0,2	-		0	0	
Träd, upplevelsevärden	0,4	19	25	475	190	
Fruktträd och blommande träd	0,2	0	25	0	0	
Pergolor o.dyl.	0,3	-		35	11	Spaljéer
Habitatstärkande åtgärder, upplevelsevärden	0,2	3	5	15	3	Fågelholk, insektshotell
Utsiktsplats mot grönska och/eller vatten	0,5	-		0	0	
Vattenspeglar, cirkulerande rinnande vatten, fontäner och dylikt	0,5	-		0	0	
Biologiskt tillgängliga vatten - upplevelsevärden	1,0	-		0	0	



## Dagvattenhantering

Fördröjning och rening av avrinnande dagvatten i enlighet med kommunens Anvisningar och principlösningar för dagvattenhantering på kvartersmark och allmän plats (endast en (1) av följande fyra)					
Minst 10 mm infiltreras i växtbädd	0,05	-		0	0
Minst 15 mm infiltreras i växtbädd	0,1	-		0	0
Minst 20 mm infiltreras i växtbädd	0,15	-		260	39
Minst 10 mm fördröjs och renas i magasin	0,02	-		0	0
Ej underbyggd markgrönska där vatten kan infiltrera	0,1	-		0	0
Växtytor med minst ≥ 300 mm jorddjup på bjälklag	0,1	-		260	26
Växtytor med 50-299 mm jorddjup på bjälklag	0,05	-		1080	54
Genomsläppliga beläggningar	0,05	-		375	19
Regnbädd som omhändertar dagvatten	0,5	-		260	130
Skelettjord som omhändertar dagvatten	0,2	-		0	0
Översvämningssyta, tillfällig ytvattensamling	0,2	-		0	0
Seriekopplade dagvattensystem	0,02	-		0	0
Stuprör med utkastare	0,02	9		9	0

## Biologisk mångfald

Diversitet i fålskiktet	0,05	-		100	5	perenner, lökar
Naturligt arturval	0,5	-		0	0	
Diversitet på gröna tunna sedumtak	0,1	-		1080	108	
Grönskande balkonger med häng- eller klättrväxter	0,3	-			0	
Fjärlsrabatt	1,0	-		0	0	
Bärande buskar	0,4	-		0	0	
Äldre, grova träd	3,0	0	25	0	0	
Karaktärsträd	3,0	0	25	0	0	
Bärande träd	0,4	0	25	5	2	
Holkar, bikupor	0,5	3	5	75	38	Holkar, insekshotell
Baggholkar och faunadepåer	2,0	0	5	0	0	
Habitatstärkande åtgärder för särskilt utpekade arter	2,0	0	5	0	0	
Biologiskt tillgängliga permanenta vattenytor	4,0	-		0	0	
Ytvattensamlingar, fuktstråk med tillfälligt vatten	0,05	-		0	0	
Koppling till existerande grön- och blåstruktur utanför området	0,01	-		0	0	

## Lokalklimat

Träd placerade så att de ger lövskugga	0,4	0	25	6	2
Pergolor, lövgångar mm som ger lövskugga	0,5	-		20	10
Gröna tak eller flerskiktad markgrönska	0,05	-		1080	54
Vattensamlingar för torrperioder	0,5	-		0	0
Uppsamling av regnvatten för bevattning	0,05	-		0	0
Träd som ger vindskydd	0,4	0	25	6	2

## Luftrening

Befintliga och nya träd	0,1	0	25	19	2
Vegetationsklädd mark	0,1	-		260	26
Grönska på väggar	0,05	-		35	2
Gröna tak	0,02	-		1080	22
Trädarter som har särskilt god luftreningsförmåga	0,3	0	25	0	0

Total summa (eko-effektiv yta):

1748

Hela tomtens yta:

2770

Uppnådd faktor:

0,63

Balansering av kvalitéer:	Max antal:	Uppnått antal:	% :	Andel av total ekoeffektiv yta
---------------------------	------------	----------------	-----	--------------------------------

YTOR				
S = Sociala värden	16	6	38%	51%
D = Dagvattenhantering	10	6	60%	18%
B = Biologisk mångfald	15	4	27%	15%
K = Lokalklimat	6	4	67%	9%
L = Luftrening	5	4	80%	4%

\* Enbart en av kvaliteerna för fördröjning och rening väljs