

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Plats och tid Nacka stadshus kl. 16.05-16.30

BESLUTANDE

Cathrin Bergenstråhle (M) ordf.
Anders Tiger (KD) 1:e vice ordf.
Johan Krogh (C) jäv § 86
Birgitta Berggren Hedín (L)
Christina Ståldal (NL)
Henrik Unosson (S)
Johan Hiller (M) § 86

ERSÄTTARE

Johan Hiller (M) §§ 79-85, 87-90

Övriga deltagare Andreas Totschnig, Katarina Wåhlin Alm, Per Enarsson, Maria Melcher,
Therése Olofsson, Daniel Falk, Maria Carlsson, Jimmy Hjerpe

Utses att justera Henrik Unosson
Justeringsdatum 31 augusti 2020

Paragrafer 79-90

Underskrifter Sekreterare

.....
Therése Olofsson

Ordförande

.....
Cathrin Bergenstråhle

Justerande

.....
Henrik Unosson

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	26 augusti 2020
Anslaget sätts upp	1 september 2020
Anslaget tas ned	23 september 2020
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 79 M-2020-405	5
Ansökan om strandskyddsdispens för nya byggnader Erstavik 25:23, Östervik 4	5
§ 80 M-2020-875	8
Ansökan om strandskyddsdispens för ny huvudbyggnad Solsidan 2:27, Älgövägen 41, Saltsjöbaden.....	8
§ 81 M-2020-796	11
Ansökan om strandskyddsdispens för brygga och stig Gåsö 3:107, Gåsö	11
§ 82 M-2020-971	14
Ansökan om strandskyddsdispens för brygga Sicklaön 258:13, Duvnäs udde 23.....	14
§ 83	17
Pågående miljöärenden.....	17
§ 84 B 2020-860	18
SICKLAÖN 83:41 (FORMALINGATAN 8) Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 56 lägenheter.....	18
§ 85 B 2020-639	23
ERSTAVIK 25:17 (MORGONVÄGEN 3) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av terrass på enbostadshus, nybyggnad av komplementbyggnad samt murar	23
§ 86 B 2020-000278	26
SICKLAÖN 285:13 (FÅGELBOPARKEN 6) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av tvåbostadshus	26
§ 87 B 2020-000991	29
KIL 1:103 (FERDINAND BOBERGS VÄG 13) Ansökan om bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus med 23 lägenheter.....	29
§ 88 B 2020-000510	34
SOLSIDAN 2:27 (ÄLGÖVÄGEN 41) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad.....	34

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 89	38
Pågående bygglovärenden	38
§ 90	39
Redovisning av delegationsbeslut	39

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 79

M-2020-405

Ansökan om strandskyddsdispens för nya byggnader

Erstavik 25:23, Östervik 4

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för två nya byggnader om 129 m² respektive 214 m² i huvudsak enligt ansökan samt situationsplan i bilaga 1 och fasadritningar i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 29 juni 2020.
2. Endast den yta som byggnaderna samt tillfatsväg och parkering upptar på marken får tas i anspråk för åtgärderna.
3. Följande villkor ska uppfyllas:
 - a. Inritade ekar på situationsplanen i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 29 juni 2020 ska skyddas från påkörningsskador under byggtiden.
 - b. Tunga fordon ska så långt det är möjligt undvika att köras inom ett område som motsvarar ekarnas kronors utbredning för att undvika onödig kompaktering av jorden kring ekarnas rotsystem.
 - c. Vid markarbeten inom ekarnas kronbredd (inom huvudrotsystemet) ska rötter kapas med rena snitt och får inte grävas eller slitas av.
 - d. Om det behövs ska handschakt utföras för markarbeten som riskerar orsaka skador på ekarnas grova rötter.
 - e. Som kompensation för de avskurna rötter som orsakas av markarbetena vid byggnationen ska en beskärning som motsvarar den påverkan som de avskurna rötterna bedöms få på de levande ekarnas kronor.
 - f. Befintlig komplementbyggnad ska rivs innan den nya byggnaden tas i bruk.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap. 18 b § och 26 kap. 1, 3 §§ och med hänvisning till 7 kap. 15 §, 7 kap. 18 c § punkt 1, 7 kap. 25-26 §§, och 16 kap 2 § miljöbalken (SFS 1998:808) samt med stöd av punkten M45 i miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Ärendet

Strandskyddsdispens söks för att uppföra två nya byggnader inom 300 metersgränsen för strandskydd. Byggnaderna ska ersätta två andra, mindre komplementbyggnader. Fastigheten angränsar till ett område som är utpekad som ett område med särskilt skyddsvärda träd samt trädmiljöer. Särskilt skäl finns i och med att det finns befintliga komplementbyggnader på platsen samt att järnvägen Saltsjöbanan passerar mellan fastigheten och strandlinjen. Påverkan från åtgärden bedöms acceptabel på strandskyddets syfte med de villkor som finns i förslag till beslut. Strandskydds dispens bör därför beviljas.

Skäl till beslut

Åtgärderna är dispenspliktiga då nya byggnader inte får uppföras inom strandskyddat område enligt 7 kap 15 § punkten 1 i miljöbalken.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 1 och 2 miljöbalken då det finns befintliga byggnader som ianspråkta marken där de nya byggnaderna ska uppföras samt att järnvägen Saltsjöbanan passerar mellan strandlinjen och den aktuella fastigheten.

Påverkan på strandskyddets syften

Platsens betydelse för det rörliga friluftslivet kommer inte att påverkas då ett större flerbostadshus inte bedöms medföra en utökad hemfridszon jämfört med nuvarande byggnader. De nya byggnaderna kommer endast att ta marginellt mycket mer mark i anspråk.

Området angränsar till de skyddsvärda trädmiljöer samt flera skyddsvärda träd som Länsstyrelsen har pekat ut i LstAB Länskartan Stockholms Län. Med den placering som byggnaderna får enligt situationsplanen i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 16 juni 2020 kommer sex skyddsvärda ekar sparas. Sammantaget bedöms åtgärderna som dispensen avser därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Fri passage längs stranden enligt 7 kap 18f § miljöbalken är inte relevant då den inte påverkas på grund av avståndet till strandlinjen.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd då de värden som strandskyddet är satta att skydda endast marginellt kommer att påverkas av åtgärderna.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför beviljas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 29 juni 2020

Bilaga 1. Situationsplan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

- Bilaga 2. Fasadritningar
- Bilaga 3. Fastighetens läge
- Bilaga 4. Foton

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 80

M-2020-875

Ansökan om strandskyddsdispens för ny huvudbyggnad Solsidan 2:27, Älgövägen 41, Saltsjöbaden

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för ny huvudbyggnad om 238 kvadratmeter byggnadsarea enligt ansökan samt bifogad situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 7 augusti 2020.
2. Som tomtplats får samma tomtplats som i tidigare beslut från den 20 mars 2013 anses skälig, se bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 7 augusti 2020.
3. Följande villkor ska uppfyllas:
 - a. Den fria passagen mellan beslutad tomtplats och strandlinje ska behållas som naturmark.
 - b. Fastighetsgränsen ska markeras med staket, mur eller häck vid gränsen mot naturreservatet Svärdsö samt vid tomtplatsavgränsningen mot vattnet.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken, 18c § punkt 1, 18 f § miljöbalken (SFS 1998:808) samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Ärendet

Strandskyddsdispens söks för en ny huvudbyggnad på en fastighet som sedan tidigare beviljats strandskyddsdispens för en huvudbyggnad med annan utformning. Bedömningen är att det är möjligt att bevilja dispens med villkor.

Bedömningsgrunder

För att få strandskyddsdispens krävs att så kallat särskilt skäl finns och att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Dispensen får inte omfatta den del av stranden som behövs för djur- och växtlivet eller för fri passage för allmänheten. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset, som är ett allmänt intresse, och den enskildes intresse av att ta området i anspråk.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Beslutet ska ange i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt (tomtplatsavgränsning) eller annars användas för det avsedda ändamålet.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap. 15 § punkten 1 i miljöbalken som anger att en ny byggnad inte får uppföras inom strandskyddat område.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilt skäl för strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken bedöms finnas. Det finns sedan tidigare en medgiven strandskyddsdispens och det har utförts markarbeten på fastigheten.

Påverkan på strandskyddets syften

Fastigheten har tidigare varit bebyggd och det syns att det pågår markarbeten som har en viss avhållande effekt för människor som passerar. Då det har gjorts förberedande markarbeten enligt tidigare beviljad strandskyddsdispens hyser platsen inga stora naturvärden. Att det medges strandskyddsdispens för en huvudbyggnad med en annan utformning än den tidigare medgivna dispensen bedöms inte innebära någon ytterligare påverkan vare sig på allmänhetens tillgång till platsen eller växt- och djurlivet på platsen. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Intresseavvägning

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddet tillgodoses. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd. Det kan inte anses vara skäligt att en fastighet som tidigare beviljats strandskyddsdispens för en ny huvudbyggnad i ett senare skede ska nekas dispens.

Fri passage

En fri passage längs stranden enligt 7 kap 18f § miljöbalken kan säkerställas i och med den tidigare beslutade tomtplatsavgränsningen och villkoret om att den ska markerats.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför beviljas med villkor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 7 augusti 2020

Bilaga 1. Situationsplan

Bilaga 2. Fasadritningar

Bilaga 3. Fastighetens läge

Bilaga 4. Tidigare beviljad dispens med tomtplatsavgränsning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 81

M-2020-796

Ansökan om strandskyddsdispens för brygga och stig Gåsö 3:107, Gåsö

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för brygga om 7,5m² samt för 1m bred stig mellan bostadsfastigheten Gåsö 3:107 och bryggan, allt enligt situationsplan och ritning i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 13 juli 2020.
2. Följande villkor ska uppfyllas:
 - a. Bryggan och stigen dit ska vara allemansrättsligt tillgängliga och får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.
 - b. Endast den yta som upptas av brygga och stig får tas i anspråk. Vass får inte röjas eller klippas utanför stigen.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18 c § punkt 3 och 16 kap 2 § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna söks för liten brygga och i efterhand för befintlig stig på annan fastighet än sökandens. Tidigare har sökanden nekats dispens vid den egna fastigheten på grund av höga naturvärden. Den nya placeringen bedöms innebära en mindre påverkan på naturmiljön och bedöms inte strida mot strandskyddets syften. Särskilt skäl för dispens bedöms vara att området behöver tas i anspråk för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet.

Skäl till beslut

Åtgärderna är dispenspliktiga enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl bedöms föreligga enligt 7 kap 18 c § punkt 3 miljöbalken, då det är en anläggning som måste finnas inom strandskyddat område och behovet inte går att fylla på annan plats. Det finns inga andra förtöjningsmöjligheter för fastighetsägarna till Gåsö 3:107; den gemensamma bryggan ligger för långt bort och stigen dit är för svår att gå på med mycket packning, grannarna tillåter inte att deras bryggor används och tvångsvis anslutning via servitut bedöms inte rimligt av lantmäteriet. Andra möjligheter till förtöjning bedöms vara grundligt utredda och befunnits orimligt besvärliga eller omöjliga.

Påverkan på strandskyddets syften

Vattenområdet har stora möjligheter att hysa höga naturvärden enligt BALANCE-modellen, men påverkan på dessa bedöms ändå mycket mindre på den föreslagna platsen jämfört med den gamla önskade placeringen vid den egna fastigheten. Där hade man varit tvungen att anlägga en lång brygga i den grunda viken för att komma ut till tillräckligt djup och därmed skugga ett stort område värdefull botten. Med den nya placeringen är det tack vare djupet tillräckligt med en mycket mindre brygga. Den ska dessutom byggas som en konsol och kommer därmed inte att skugga lika mycket i sig. Den begränsade båttrafik som blir till en så pass liten brygga bedöms inte orsaka oacceptabla störningar för bottenlevande djur och växter.

Stigen är redan befintlig eftersom munken är en klippa som sedan länge använts för bad av fastighetsägarna. Det är en enkel stig genom vassen som bara behöver underhållas genom klippning. Påverkan på naturmiljön bedöms bli acceptabel både på land och i vatten.

Förutsatt att villkoret att inte förse bryggan eller stigen med privatiserande skyltar eller annat som kan verka avhållande eller hindrande för allmänheten bedöms inte intrånget i allemansrätten bli oacceptabelt. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför sammantaget vara förenlig med strandskyddets syften.

Enligt 2 kap 6 § miljöbalken får inte en dispens ges i strid med en detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900). Små avvikelser får dock göras, om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas. Åtgärden bedöms inte strida mot planbestämmelserna.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd därför att det enskilda intresset är ovanligt starkt att ta området i anspråk, och det allmänna intresset bedöms inte lida så stor skada.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför beviljas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 13 juli 2020

Bilaga 1. Situationsplan

Bilaga 2. Ansökan

Bilaga 3. Flygbild

Bilaga 4. Kartutdrag BALANCE

Bilaga 5. Fastighetens läge

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 82

M-2020-971

Ansökan om strandskyddsdispens för brygga Sicklaön 258:13, Duvnäs udde 23

Beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för förlängning av brygga enligt ansökan daterad den 14 maj 2020. Beslutet är fattat med stöd av 7 kap. 18 c § punkterna 1 och 3 miljöbalken, 7 kap 25 § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Följande villkor ska uppfyllas:

- Bryggan ska vara allemansrättsligt tillgänglig och får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. miljöbalken söks för en ny brygga om 33 kvadratmeter. Ansökan inkom den 15 maj 2020. Fastighetens läge framgår av bilaga 2 till tjänsteskrivelsen.

Fastigheten är 1786 stor på land samt ett ej arealredovisat vattenområde och den ligger vid Duvnäsviden. På platsen gäller strandskydd om 100 meter i vattenområde. Fastigheten omfattas också av byggnadsplan B4 som antogs år 1934. För vattenområdet anges att endast smärre byggnader för bad- eller båtändamål får uppföras.

Området omfattas av riksintresse för farled enligt 3 kap. 6 § miljöbalken. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap. miljöbalken.

Befintlig brygga har strandskyddsdispens/uppförts innan det generella strandskyddet infördes 1975.

Skäl till beslut

Fastigheten Sicklaön 258:13 ligger på Duvnäs udde, som till sin form närmast är att likna vid en ö anknuten till Saltsjö-Duvnäs. Flertalet fastigheter på Duvnäs udde består av mark med tillhörande vattenområde.

På platsen finns en mindre brygga som på grund av landhöjningen idag sträcker sig över grunt vatten, för grunt för att kunna nås av båt. Behov finns därför av att förlänga bryggan. Fastighetsägarens båt ligger för närvarande på boj utanför bryggan. En brygga är en sådan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

anläggning som för sin funktion måste ligga vid vatten (7 kap. 18 c § punkt 3 miljöbalken) och genom att en mindre brygga redan finns är platsen delvis ianspråktagen på ett sätt som gör att en utbyggnad inte innebär att strandskyddets syften skadas (7 kap. 18c § punkt 1 miljöbalken)

Efter en dom i Högsta domstolen – NJA 2018 s. 753 – har egendomsskyddet mot ingrepp från det allmänna stärkts. Enligt Mark- och miljööverdomstolens dom M 4793-19 finns det mot den bakgrunden anledning att nyansera bedömningen vid intresseavvägningar enligt 7 kap 25 § miljöbalken. Det innebär för strandskyddets del att även andra omständigheter måste kunna beaktas än de särskilda skäl som anges i 7 kap. 18 c-d §§ miljöbalken som dispensskäl. Redan tidigare hade Mark- och miljödomstolen i dom M 5539-15, som inte fick prövningstillstånd, konstaterat att ett särskilt skäl inte måste ha en sådan tyngd att det självständigt leder till att dispens bör beviljas.

Strandskyddet på land är upphävt och på grund av huvudbyggnadens placering på den aktuella fastigheten bör hemfridszonen anses sträcka sig ner till strandlinjen. Växt- och djurlivet i vattnet anses inte påverkas nämnvärt av en brygganläggning, då platsen är starkt utsatt för svall från trafiken i farleden Skurusundet. Av de värden som strandskyddslagstiftningen ska skydda återstår därför endast en bedömning av hur bryggan skulle påverka den allemansrättsliga tillgången till vattnet runt bryggan.

Strandskyddslagstiftningen innebär ett ingrepp i egendomsskyddet. Lagen avser dock inte att inskränka pågående markanvändning utan att bevara strandområden som fortfarande är orörda. En inskränkning i en enskilds rätt att använda mark eller vatten får inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses.

Skurusundet är en starkt trafikerad farled med mycket svall från fartyg i reguljär trafik och många fritidsbåtar. Svallet medför att förtöjda båtar behöver ett visst djup för att inte riskera att slå i botten av vågorna. Det motiverar en förlängning av nuvarande brygga. Privatiseringseffekten av en båt på boj är knappast mindre än om en brygga med villkor tillåts. En boj kräver långa linor från båten till bojen vilket medför att en större yta av vattnet görs otillgänglig jämfört med en båt förtöjd vid en brygga.

Flertalet av strandskyddets syften är inte aktuella i ärendet, varför det allmänna intresset att hävda strandskyddet är svagt. Vid en avvägning mellan det enskilda intresset av en förlängd brygga och det allmänna intresset att förhindra en eventuell privatiseringseffekt av vattnet närmast bryggan anser nämnden, att det enskilda intresset överväger. Ett avslag på ansökan vore att gå längre än vad som krävs för att hävda strandskyddets intressen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 10 augusti 2020

Bilaga 1. Ansökan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Bilaga 2. Fastighetens läge

Bilaga 3. Yttrande från sökanden

Yrkande

Birgitta Berggren Hedin (L) och Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Henrik Unosson (S), Christina Ståldal (NL) och Anders Tiger (KD), att miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott skulle besluta att:

”Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för förlängning av brygga enligt ansökan daterad den 14 maj 2020. Beslutet är fattat med stöd av 7 kap. 18 c § punkterna 1 och 3 miljöbalken samt 7 kap 25 § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Följande villkor ska uppfyllas:

- Bryggan ska vara allemansrättsligt tillgänglig och får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).”

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 83

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Miljöenheten hade ingen information om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 84

B 2020-860

SICKLAÖN 83:41 (FORMALINGATAN 8)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 56 lägenheter

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen], som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.
3. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:
 - avgiften för bygglovet är 109 120 kronor,
 - avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 89 820 kronortotalt 198 940 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Ärendet

Ärendet gäller en ansökan om bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus med 56 lägenheter och tre verksamhetslokaler. Flerbostadshusen uppförs i tre till sju våningar med nockhöjder som varierar från + 27,01 till + 38,32 meter över nollplanet. Källarplan under byggnader och innergård innehåller parkering och bostadskomplement. Bottenvåningar innehåller tre verksamhetslokaler ut mot Sickla industriväg.

Byggnaden mot Sickla industriväg ges olika fasaduttryck trapphusvis och bottenvåningarna är tydligt markerade med en annan utformning än övrig fasadyta. Fasader utförs i varierande material och kulörer, beskrivna i fasadritningarna (bilaga 2 till tjänsteskrivelsen) och i material och kulörbeskrivning (bilaga 7 till tjänsteskrivelsen)

Lägenhetssammanställning:

- 1 rum och kök – 12 st
- 2 rum och kök – 10 st
- 3 rum och kök - 15 st
- 3 rum och kök (kompislägenhet)- 4 st
- 4 rum och kök – 9 st
- 5 rum och kök – 6 st

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Totalt: 56 st

Total byggnadsarea 1 419 m²

Total Bruttoarea 6 625 m²

Total öppenarea 256 m²

Garageplatser 29 st i garage på aktuell fastighet, resterande behov av 9 parkeringsplatser samt parkeringsplatser för verksamheter tillgodoses genom utnyttjande av överskott av platser i garage i kvarter 1 på Nobelberget. Nyttjanderätten för dessa platser säkerställs genom en utfästelse mellan fastighetsägarna att framtida bostadsrättshavare har rätt till parkeringsplats.

Cykelplatser invändigt 110 st

Cykelplatser utvändigt 55 st

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 615 som vann laga kraft 2018-05-25.

Bestämmelserna innebär bl.a. att fastigheten får bebyggas med bostäder med verksamhetslokaler i bottenvåningen. Parkering ska ske under mark/upphöjd gård.

Ovanför garagens takbjälklag ska ett jordtäckte om minst 0,8 meter finnas på minst 50 % av ytan, och gården ska i huvudsak utformas enligt principer och volymer i enlighet med illustrationer i planbeskrivningen.

Byggnadsvolymer regleras genom våningsantal och högsta tillåtna nockhöjd, från +30,0 till +45,0 meter över nollplanet i RH2000. Översta våningen mot Sickla industriväg ska dras in 1,5 meter.

Bostäderna ska utformas avseende verksamhetsbuller och yttre installationer så att samtliga bostadsrum i en bostad får högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå dagtid vid bostadsbyggnads fasad eller om så inte är möjligt högst 60 dBA ekvivalent ljudnivå om minst hälften av bostadsrummen i varje bostad får högst 45 dBA ekvivalent ljudnivå dagtid vid fasad. Samtliga bostadsrum i en bostad får högst 45 dBA ekvivalent ljudnivå kvällstid och helg vid bostadsbyggnads fasad eller om så inte är möjligt högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå om minst hälften av bostadsrummen i varje bostad får högst 45 dBA ekvivalent ljudnivå kvällstid och helg vid fasad. Samtliga bostadsrum i en bostad får högst 45 dBA ekvivalent ljudnivå natt vid bostadsbyggnads fasad eller om så inte är möjligt högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå om minst hälften av bostadsrummen i varje bostad får högst 40 dBA ekvivalent ljudnivå nattetid vid fasad. På ljuddämpad sida får ljudnivån från trafikbuller inte överskrida 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad.

Enligt planbeskrivningen ska parkering huvudsakligen ske i garage. Cykelparkering tillskapas i förråd i byggnaderna samt på gårdar där så är möjligt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Enligt detaljplanen gäller vissa gestaltungsprinciper för hela planområdet. Bl.a. ska entréer placeras mot gatorna, de översta våningarna ska vara indragna, sockelvåningarna mot Sickla industriväg ska vara förhöjda och tydligt markerade och ges en genomarbetad detaljering för att bidra till en varierad gatumiljö. Bebyggelsen ska utföras så att fasaderna mot gata varierar trapphusvis. Vid användning av synliga skarvar ska dessa utgöra en del av en medveten gestaltning.

Kulturmiljövärden

Hela planområdet ingår i en större kulturmiljö som det gamla industriområdet i Sickla utgör.

Yttrande

Miljöenheten yttrar att efterbehandling av förorenad mark har skett i enlighet med enhetens beslut. Inlämnad slutrapport för efterbehandling har bekräftats. Miljöenheten har inga invändningar mot den sökta åtgärden.

Nacka vatten och avfall AB har ingen anmärkning på avfallshanteringen förutom att den gemensamma ingången till lokalernas och de boendes miljörum medför risk att avfall blandas eller sorteras sämre än om det varit separata ingångar, detta går dock att lösa med information.

Nacka vatten och avfall VA, har inget att erinra.

Trafikenheten och Enheten för drift offentlig utemiljö har yttrat att nyttjanderätten av parkeringsplatserna för både bostäder och verksamheter som ligger i annan fastighet behöver säkerställas för all framtid.

Enheterna anser att in och utfart är smalaste laget. Det kommer bli trångt om större fordon ska in i garaget.

Enheterna anser att varningslampor ska sättas upp intill in- och utfarten för att uppmärksamma gående och förbättra trafiksäkerheten.

Sökande har inkommit med yttrande från sakkunnig inom tillgänglighet som redovisar att samtliga bostäder, förutom en lägenhet där 6x15 cm saknas för friyta till säng i vårdläge, och gemensamma utrymmen är dimensionerade, disponerade, inredda och utrustade enligt gällande byggregler. Lokaler ska granskas inför hyresgästanpassning. En lokal har ca 27 meter till p-plats istället för de föreskrivna 25 metrarna.

Sökanden har inkommit med bullerutredning som redovisar att kraven i detaljplanen uppfylls.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Sökanden har inkommit med en dagsljusberäkning som redovisar att bostäderna klarar av BBRs (Boverkets byggregler) krav på dagsljusinsläpp

Skäl till beslut

Utskottet bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen bl.a. när det gäller bland annat lämplighet med avseende på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättningar samt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Utskottet bedömer att de avvikelser som görs från tillgängligheten avseende friyta till säng i vårdläge om 1,5 decimeter samt avstånd från parkering till entrén om två meter är så pass små att de kan godtas.

Vad gäller bredd på in- och utfart till garaget bedömer utskottet att det inte finns grund för att kräva en omarbetning av förslaget i enlighet med trafikenhetens yttrande. Garaget är avsett för personbilar och körspårsanalysen visar att infart i garaget är genomförbar. För att öka trafiksäkerheten kompletteras garageporten med varningslampa.

Nyttjanderätten till parkeringsplatserna i kvarter 1 har säkerställts genom en utfästelse mellan ägarna till de två fastigheterna att ingå avtal med kommande bostadsrättshavare avseende parkeringsplatser.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förslaget följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning. Utskottet bedömer att lov kan beviljas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 25 augusti 2020

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Illustrationer

Bilaga 4. Bullerutredning

Bilaga 5. Dagsljusberäkning

Bilaga 6. Dagvattenutredning och markplanering

Bilaga 7. Material och kulörbeskrivning

Bilaga 8. Utlåtande tillgänglighet

Bilaga 9. Nybyggnadskarta

Bilaga 10. Yttrande miljöenheten

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 85

B 2020-639

ERSTAVIK 25:17 (MORGONVÄGEN 3)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av terrass på enbostadshus,
nybyggnad av komplementbyggnad samt murar

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen], som är certifierad kontrollansvarig med RISE Certifiering SC0885-11 behörighet N enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglov för tillbyggnad och komplementbyggnad är 10 044 kronor,
 - avgiften för bygglov för murar är 2 790 kronor
 - avgiften för startbesked för tillbyggnad och komplementbyggnad är 14 880 kronor,
 - avgiften för startbesked för murar är 1 240 kronor,
- totalt 28 954 kronor,

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1 och S3.

Ärendet

Ärendet gäller tillbyggnad av terrass på enbostadshusets sydöstra sida med 10 kvm byggnadsarea. Terrassen med balustrad utformas lika befintlig terrass.

Nybyggnad av poolhus i en våning med ett utrymme för poolteknik på källarplan.

Poolhusets har pulpettak med friliggande murgavlar på kortsidorna. Byggnadsarea är 63 kvm och bruttoarea är 75 kvm. Totalhöjden är 4,0 meter över medelmarknivå.

Byggnaden putsas i vit kulör, tak av tegel.

Ärendet gäller även fem murar som putsas i vit kulör med avtäckning av svartglaserat tegel.

Nybyggnad av en vinklad mur på poolterrassen nordost om huvudbyggnaden som är 0,8 meter hög med 18 meter sammanlagd längd. Nybyggnad av mur i sydost som är 0,6 meter hög och 8,3 meter lång. Nybyggnad av mur i nordväst som är 1,8 meter hög och 10 meter lång i vinkel. Nybyggnad av mur i nordväst som är 1,4 meter hög och 1,8 meter lång. Nybyggnad av en 14,3 meter lång stödmur nordväst om huvudbyggnaden med en ny trappa som anslutes till den befintliga terrassen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. I Nacka kommuns översiktsplan anges området som gles blandad bebyggelse. Området omfattas av småhusbebyggelse från i huvudsak 1900-talets första hälft. Områdets karaktär och skala bör behållas. Någon nybebyggelse planeras inte inom området, men enstaka kompletteringar kan vara aktuella.

Kulturmiljövärden

Fastigheten är lokaliserad sydväst om Lännerstasundet och omfattas av Riksintresse kust och farled.

Strandskydd

Fastigheten ligger inom strandskyddat område, men åtgärderna ligger inom tomtplatsen vilket medför att ny strandskyddsdispens inte behöver sökas.

Yttranden

De grannar som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har kommit in

Tidigare beslut

B 2018-001555 Beslut om bygglov för murar 2019-03-13

B 2016-000770 Beslut om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus 2018-06-07

Skäl till beslut

Utskottet konstaterar inledningsvis att fastigheten inte omfattas av en detaljplan, men att fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. I Nacka kommuns översiktsplan anges området som gles blandad bebyggelse. Området omfattas av småhusbebyggelse från i huvudsak 1900-talets första hälft. Områdets karaktär och skala bör behållas. Någon nybebyggelse planeras inte inom området, men enstaka kompletteringar kan vara aktuella. Utskottet bedömer att ansökan följer översiktsplanens intentioner och att åtgärden utgör ett lämpligt komplement till befintlig bebyggelsestruktur och därmed inte förutsätter detaljplaneläggning enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Utskottet bedömer vidare att de föreslagna åtgärderna inte påverka riksintresset kust och farled samt konstaterar att åtgärden är placerad inom tomtplats vilket innebär att ingen ny strandsskyddsdispens behövs.

Enligt 9 kap 31§ plan- och bygglagen, ska ansökningar om bygglov för åtgärder på fastigheter som inte omfattas av detaljplan beviljas om åtgärden uppfyller kraven i 2 och 8 kapitlet plan- och bygglagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 23 juli 2020

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 86

B 2020-000278

SICKLAÖN 285:13 (FÅGELBOPARKEN 6)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av tvåbostadshus

Beslut

Ansökan om bygglov för tillbyggnad med ett andra vindsplan avslås med stöd av 2 kap 6 § p.1 plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för avslaget är 6 200 kronor,

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Ärendet

Ärendet gäller en ansökan om bygglov för tillbyggnad av ett tvåbostadshus med ett andra vindsplan. Befintlig byggnad är i två våningar med källare och ett vindsplan. Befintligt tak är delvis platt och innehåller en takaltan. Takets lutning föreslås genom åtgärden att ökas och ett andra vindsplan byggs till som ersätter den befintliga takaltanen. Tillkommande bruttoarea är ca 35 m².

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av byggnadsplan 17. Bestämmelserna reglerar bl a att fastigheten får bebyggas med högst 125 m² byggnadsarea. Huvudbyggnad ska placeras minst 6 meter från tomtgräns och får inte ges en byggnadshöjd över 7,5 meter. Antalet våningar får vara två.

Tidigare beslut

Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus beviljades 2016 på delegation i beslut § 2016-000590. Beslutet har vunnit laga kraft. Byggnaden fick slutbesked 2019.

Bygglov för utvändig ändring genom nybyggnation av takaltan och trapphuspåbyggnad samt ändrad fönstersättning beviljades 2018 på delegation i beslut § 2018-001773. Beslutet upphävdes för takaltan och trapphuspåbyggnad av mark-och miljödomstolen 2019 i mål nr 5014-19.

Yttranden

Ett flertal grannar har skickat in yttranden med synpunkter på ansökan, dessa yttranden finns i bilaga 3 till tjänsteskrivelsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Ytterligare ett yttrande har skickats in. Yttrandet har undertecknats av ett flertal personer. Se bilaga nr 4 till tjänsteskrivelsen.

Skäl till beslut

Fastigheten Sicklaön 285:13 ligger i Nysätraområdet. Som detaljplan gäller en byggnadsplan från 1939. Planen innehåller bl.a. bestämmelser om att byggnader för bostadsändamål får uppföras i två våningar med en höjd som inte får överstiga 7,5 meter. Sammanlagda arealen av byggnader på fastigheten får inte överstiga 125 kvm.

Kommunens nuvarande planer för Nysätraområdet framgår av den aktuella översiktsplanen för Nacka. Nysätra beskrivs där som ett område av lokalt intresse för kulturmiljövården med småhusbebyggelse från i huvudsak 1900-talets första hälft. Vidare anges att områdets karaktär och skala bör behållas.

Bostadshuset på Sicklaön 285:13 är tillkommet i flera etapper. Bygglov för ett tvåvåningshus med källare och vindsplan gavs 2016. Bostadshuset har flera burspråk och brutet tak.

Därefter gavs startbesked för bygglovsbefriade tillbyggnader av källarplanet innebärande bl.a. att källarplanets norra fasad tillfördes fyra nya fönster och en entrédörr samt att avståndet till tomtgräns mot grannen minskade till 4,5 meter. Det undre planet har förutom fönster och dörrar i tillbyggnaden också dörrar mot väster och söder. Det kan ifrågasättas om det undre planet fortfarande är en källare, som inte ska räknas som våning.

2018 gavs bygglov för ändrad fönstersättning och en takterrass. Bygglovet för takterrassen upphävdes av mark- och miljödomstolen. Domstolen ansåg att terrassen utgjorde en betydande olägenhet för grannfastigheten, då man från terrassen hade insyn över grannens hela tomt. Mark- och miljööverdomstolen gav inte prövningstillstånd.

Helhetsresultatet av de olika bygglovsbesluten och åtgärderna som inte krävt bygglov är ett bostadshus, som genom sin storlek redan idag dominerar sin omgivning och skiljer sig från den övriga bebyggelsen. Om bygglov för ett andra vindsplan ges, skulle det visuella intrycket bli en femplansbyggnad nästan dubbelt så hög som planens bestämmelse att höjden inte får överstiga 7,5 meter. Det vore en alltför stor avvikelse från översiktsplanens intentioner vad gäller bibehållen karaktär och skala i Nysätra. Plan- och bygglagens krav på god anpassning till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan uppfylls inte. Bygglovet avslås därför.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 6 augusti 2020

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Bilaga 3. Yttranden, 1
Bilaga 4. Yttranden, 2

Yrkande

Birgitta Berggren Hedin (L) yrkade, med instämmande av Henrik Unosson (S), Johan Hiller (M) och Christina Ståldal (NL), följande:

”Ansökan om bygglov för tillbyggnad med ett andra vindsplan avslås med stöd av 2 kap 6 § p.1 plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för avslaget är 6 200 kronor,

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.”

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Johan Krogh (C) anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan:

”Yrkandet från liberalen Birgitta Berggren Hedin gick i rätt riktning och stöddes av bl a Nackalistan. Det visade på en insikt och kunskap om hur ärendet hade hanterats över tid och vilken dålig anpassning det hade till de krav som man tidigare har ställt på omgivande bebyggelse med allt från takhöjd till andra parametrar. Ärendet kokar ned till två frågor: Hur har det kunnat bli såhär? Vad har man lärt sig för framtiden av ärendets hantering för man kan väl knappast vara nöjd med det? Att man med detta ärende skapar en dålig social miljö mellan grannar såväl som en mycket dålig anpassning till omgivande karaktär och bebyggelse borde ingen inblandad kunna känna sig stolt över. Det skadar förtroendet för politiken, demokratin, tjänstepersoner och en likvärdig hantering.”

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 87

B 2020-000991

KIL I:103 (FERDINAND BOBERGS VÄG 13)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus med 23 lägenheter

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen], som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 76 880 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 62 000 kronor
totalt 138 880 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Ärendet

Ärendet gäller en ansökan om bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus med 23 lägenheter i ett seniorboende (hus 7 och 9). Byggnaderna innehåller förutom lägenheter ett parkeringsgarage, bostadskomplement och gemensamhetsutrymmen. Byggnaderna uppförs i fem våningar. Totalhöjd vid gavelfasader är 9,5 meter respektive 11 och 12,5 meter. Fasader utförs med obehandlade träspån av furu som kommer att gråna med tiden. Infällda delar av fasader med balkonger och loftgångar utförs med liggande träpanel av obehandlad furu. Balkong- och loftgångsräcken utförs av klarglas. Tak beläggs med sedum. Fläktrum på tak beslås med plåt i svart kulör. Entrépartier utförs av ek och garageport förses med ekbeklädnad.

Lägenhetssammanställning hus 7:

- 1 RoK – 1 st
- 2 RoK – 4 st
- 3 RoK – 6 st
- Totalt 11 st

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Lägenhetssammanställning hus 9:

1 RoK – 1 st

2 RoK – 4 st

3 RoK – 7 st

Totalt 12 st

Areor:

Total byggnadsarea 704 m²

Total bruttoarea 2 548 m²

Bil- och cykelparkering:

Garageplatser invändigt 8 st

Parkeringsplatser utvändigt 14 st

Cykelplatser invändigt 31 st

Cykelplatser utvändigt 27 st

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 576. Bestämmelserna innebär bl.a. att markanvändningen ska vara för seniorbostäder, lokal ska inrymmas i markplan mot allmän plats, garage ska finnas. Byggnaden ska utformas med gröna tak av sedum eller liknande material. Fasader ska vara utförda med träspån, fasader får ej täckmålas. Balkonger får inte vara utanpåliggande. Högsta totalhöjd för gavelfasader får vara 9,5 respektive 12,5 meter, den tänkta linjen mellan gavelfasaderna får avvika med högst en meter. Utöver detta får mindre tekniska installationer finnas i begränsad omfattning. Tallar och ekar med en stamdiameter överstigande 0,3 meter mätt 1,3 meter över marken belägna mer än fyra meter från fasader får inte fällas. Inom planområdet är det tillåtet med totalt högst 190 lägenheter.

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför minst ett fönster. Varje lägenhet ska tillgång till en balkong/uteplats i anslutning till bostaden med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 70 dB(A) maximal ljudnivå. Bostäder ska utformas så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 26 dB(A) och maximal ljudnivå i boningsrum inte överstiger 41 dB(A) klockan 22.00-06.00.

Enligt planbeskrivningen ska parkeringstalet vara 0,88 platser per lägenhet.

Kulturmiljövärden

Inom planområdet finns byggnader med höga kulturhistoriska värden. Bl.a. tidigare Graninge stiftsgård, ritad av Ferdinand Boberg. Fastigheten som ansökan rör är obebyggd.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Yttrande

Trafikenheten och Enheten för drift offentlig utemiljö har yttrat att det finns ett antal träd som klassas som naturvärdesträd och är markerade med planbestämmelsen n1 och n2. i nära anslutning till fasaderna. Vid utbyggnad behöver dessa skyddas från mark-kompaktering och skador på rot, stam och krona. Marknivåerna får inte heller ändras runt träden. En plan för skydd av träden bör tas fram innan utbyggnaden börjar. Bakom de vinkelräta p-platserna ska det finnas en fri yta på drygt sex meter vilket innebär att inga fasta hinder ska finnas inom området. Enheterna anser att en del av platserna som är inritade i handlingarna ser lite trånga ut. Vid in och utfarterna till garaget från allmän gata finns både p-platser och sopbehållare. Det kan begränsa sikten och bör ses över. Sökande ansvarar för att dagvatten från fastigheten inte rinner ut på den kommunala vägen. Eventuella kostnader för framtida dagvattenhantering ska inte belasta kommunen.

Nacka vatten och avfall AB har angående VA yttrat att den tekniska VA-anläggningen inom detaljplanen för Graninge, samt uppdimensionering av de sjöförlagda vatten- och spillvattenledningarna, ska utföras och vara avslutade senast mars 2021. Markförlagda vatten- och spillvattenledningar inom Gustavsvik till respektive förbindelsepunkt för vatten och spillvatten ska vara genomförda senast mars 2021. Detta för att befintlig VA-anläggning inte får belastas med fler lägenheter. Om inte en uppdimensionerad va-anläggningen färdigställts inom Graninge och till förbindelsepunkter i Gustavsvik mars 2021 får inflyttning ej ske i de nyproducerade lägenheterna. Detta ska följas upp vid tekniskt samråd och slutbesked inför inflyttning.

Nacka vatten och avfall AB har angående avfall yttrat att avfallshanteringen enligt ansökan löses genom två bottentömmande avfallsbehållare. Den ena avser restavfall och den andra avser troligen matavfall. I PM Avfallshantering som är bilagt bygglovets anges att den andra behållaren avser hushållsavfall, men det är troligen en felskrivning. Placeringen av de bottentömmande behållarna är bra och det möjliggör hämtning av kranbil från vägen. Antalet avfallsfraktioner som hämtas bör utökas till att omfatta åtminstone alla förpackningsfraktioner (papper, plast, metall och glas) samt returpapper (tidningar). För förpackningsavfall finns krav i förordningen om producentansvar för förpackningar om att alla bostadsfastigheterna senast år 2025 ska erbjudas bostadsnära insamling av förpackningsavfall. Ett alternativ är att några av dessa fraktioner samlas in i avfallskärl som förvaras på annan plats (ex i soprum, kärlskåp eller utomhus) inom 10 m från hämtfordonets angöringsplats. Det bör även finnas plats för insamling av elavfall, textil och saker för återbruk.

Sökanden har skickat in ett utlåtande från sakkunnig inom tillgänglighet. Utlåtandet konstaterar att: projektet är ambitiöst och väl utformat. En del noteringar berör saker som behöver beaktas i projektering och produktion. Det hör till normal process. Beaktas dessa punkter är det vår bedömning att byggnadens utformning uppfyller bygglagstiftningens krav på tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Tidigare beslut inom planområdet

Bygglov för nybyggnad av vårdboende och seniorbostäder på fastigheterna Kil 1:108 och Kil 1:109 med totalt 66 lägenheter beviljades i beslut MSU § 72/2016 (ärende B 2016-0924).

Bygglov för ändrad användning av lokaler till tre seniorlägenheter beviljades i beslut § 2018-001410 (ärende B 2017-0858).

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 42 seniorlägenheter beviljades i beslut MSU § 106/2019 (ärende B 2019-0780).

Antal lägenheter inom planområdet

Totalt antal lägenheter som beviljats lov blir med denna ansökan 134 st.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Sökanden har efter att ha tagit del av de yttranden som inkommit reviderat ansökan så att parkeringsplatser fått mer yta. Gällande avfall kommer övriga fraktioner (papper, plast, metall, glas och returpapper) att hanteras på en central plats inom området, i enlighet med planbeskrivningen till detaljplanen. Denna plats är ännu inte byggd.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning. Fastigheten är enligt kommunens bullerkartläggning inte utsatt för höga trafikbullervärden och därmed har ingen bullerutredning hämtats in från sökanden.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 21 augusti 2020

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Material- och kulörbeskrivning

Bilaga 4. Utlåtande från sakkunnig tillgänglighet

Bilaga 5. Illustration

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot.
Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in
inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 88

B 2020-000510

SOLSIDAN 2:27 (ÄLGÖVÄGEN 41)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen], som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 20 832 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 24 800 kronor
- avgiften för startbesked och slutbesked för eldstaden är 1 860 kronor
- avgiften för kungörelsen är 4 782 kronor, varav 1 682 kronor för annonsen och 3 100 kronor för administrationen
- totalt 52 274 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S1.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och anmälan för installation av eldstad. Huvudbyggnaden uppförs till största delen i två våningar, den del som utgör garage uppförs i en våning. Byggnaden upptar 238 kvadratmeter byggnadsarea, 337 kvadratmeter bruttoarea och nockhöjden är 7,5 meter. Byggnaden upptar 11 procent av fastighetens yta. Fasader utförs med puts i kulör S 2002-G50Y, tak med svart asfaltspapp med svarta plåtskoningar, fönsterdetaljer utförs med aluminium i kulör S 8502-B. Tomten är till stor del plansprängd sedan tidigare och inga större markåtgärder utförs.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas av strandskydd. Enligt Översiktsplanen för Nacka kommun som antogs år 2018 är Svärdsö avsatt som naturreservat, dock ej aktuell fastighet. Stora delar av Svärdsö innehåller höga naturvärden, klass 2 och 3, i form av barrskog och sumpskog. Svärdsö har även flera höga upplevelse- och rekreationsvärden. Strandskyddet är utökat till 300 meter för hela Svärdsö. För

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

naturreservatet finns reservatsbestämmelser och skötselplan. Området utgörs till största delen av naturmark men viss yta används för båtuppläggning.

Ansökan om strandskyddsdispens handläggs i ärende M 2020-875.

Yttrande

Ansökan kungjordes i Dagens nyheter den 4 juli 2020. Följande synpunkter har kommit in, se bilaga 3-4 till tjänsteskrivelsen.

Saltsjöbadens naturskyddsförening har i huvudsak framfört följande. Bygglov för en åretruntbostad ska inte beviljas. Om bygglov beviljas ska det tydligt markeras med en mur eller liknande att allmänheten har tillträde till strandområdet nedanför muren och därmed göra det möjligt att ta sig igenom reservatet. Ingen större brygganläggning än nuvarande ska tillåtas. De anser att bygglov för en tvåvånings-åretruntbostad inte hör hemma på platsen som omges av Svärdsö naturreservat. Området är strandskyddat och omfattas av riksintresse för kust och skärgård. Fastigheten är inte ianspråktagen. Det var längesedan det fanns en liten oansenlig sommarstuga på platsen. Att ta fastigheten i anspråk kommer i praktiken göra det omöjligt att ta sig från parkeringen (vid bron från Solsidan med informationstavlan över reservatet) till andra sidan av fastigheten. Det är svårt att ta sig förbi ovanför fastigheten med tanke på den branta terrängen, man måste också korsa den lilla vägen som går upp till fastigheten och som nu har en kätting som ger intrycket att den är privat. Byggnaden som ansökan gäller ligger ca 5-6 meter från västra och östra tomtgränsen och med tanke på att den ligger i ett naturområde är det troligt att ingen kommer vilja röra sig så nära som sex meter från huset vid tomtgränsen. Ett betydligt större område än fastigheten kommer att inkräkta på naturreservatet om byggnaden uppförs. Risken är att träd kommer att fällas i reservatet för att bostaden ska få sol. Inför visning av fastigheten sågades fem träd ner på kommunens mark, vilket förbättrade havsutsikten. Detta polisanmälades av kommunen men polisen la ner ärendet i brist på bevis. De befärrar därför att det kommer ske åverkan i reservatet utanför tomtgränsen. Deras erfarenhet är att privata fastighetsägare med angränsande kommunal strandmark försöker privatisera kommunens mark. Idag finns det skyltar på fastigheten och utanför som, obehöriga äga ej tillträde samt videobevakning av området.

Nacka miljövårdsråd har i huvudsak framfört följande. De motsätter sig att bygglov beviljas. Platsen ligger i ett strandskyddat grönområde och är helt omgiven av Svärdsö naturreservat. Det fritidshus med en byggnadsarea på ca 60 kvm som tidigare fanns på platsen är sedan länge rivet. Bygglovsansökan visar en betydligt större villa med en byggnadsarea på 207 kvm vilket är betydligt större än sommarstugan och förslaget på 150 kvm år 2013. Svärdsö är nästan i sin helhet ett naturreservat avsett att vara tillgängligt för allmänheten. Det är orimligt att tillåta en stor permanent villa på platsen bara för att det en gång i tiden legat en liten sommarstuga där. Enligt plan- och bygglagen måste sökanden kunna visa att marken är lämplig för ändamålet. Bebyggelse ska lokaliseras till mark som är

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat att ordna vattenförsörjning, avlopp och avfallshantering och förebygga vattenföroreningar. En kommun får inte bevilja bygglov om man inte kan visa att miljökvalitetsnormerna följs. Tomten är sedan 2015 eller tidigt 2016 inte ianspråktagen. En ny byggnad bör därför varken beviljas strandskyddsdispens eller bygglov. Det är av största vikt att stranden, inklusive den strand som ingår i fastigheten Solsidan 2:27 hålls tillgänglig för allmänheten. Därför är det viktigt att ett eventuellt beslut anger att fastighetsägaren klargör att strandområdet är allmäntillgängligt samt att ingen byggnad eller ytterligare brygganläggning tillåts vid stranden.

Sökanden har bemött synpunkterna och har i huvudsak framfört följande, se bilaga 5 till tjänsteskrivelsen. De har svårt att förstå Nacka miljövårdsråd och Saltsjöbadens Naturskyddsförenings negativa inställning som baseras på tidigare erfarenheter som de inte kan ta ansvar för. Deras bygglov är inte mycket större än det gamla som var i två våningar och inredningsbar vind samt fristående stort garage. Deras bygglov består av två plan och ett garage som inte är fristående. Garagedelen kommer vara inom det utsprängda området vilket gör att om man står på östra sidan kommer man se väggen på övervåningen som ligger 14 meter från tomtgränsen. Det går att ta sig från parkeringen till andra sidan av fastigheten på kommunal mark. Den tidigare ägaren hade en kätting uppsatt på infarten, den är nu borta.

Tidigare beslut

Bygglov för om och tillbyggnad av ett fritidshus beviljades 2010-03-10 med beslutsnummer § 84 i ärende 233 2009-001091.

Ändringslov som gällde ett nytt enbostadshus beviljades 2015-08-19 med beslutsnummer § 2015-002286 i ärende 233 2009-001091.

Trafikbuller

Enligt kommunens trafikbullerkartläggning är hela fastigheten inom ett område där ekvivalent bullernivå är mindre än 50 dB(A). Enligt Trafikbullerförordningen (2015:216) bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

Skäl till beslut

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och omfattas inte av områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inte inom sammanhållen bebyggelse och utskottet bedömer att åtgärden inte förutsätter planläggning enligt 4 kapitlet 2 § plan- och bygglagen. Huvudbyggnaden bedöms klara kraven i trafikbullerförordningen.

Utskottet har tagit sakägares synpunkter i beaktande och förstår att byggnadens volym kan uppfattas som stor med det speciella läge som fastigheten har. Vidare förstår utskottet att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

ett permanent bostadshus har större inverkan på naturreservatet än vad en sommarstuga har. Fastigheten är inte detaljplanelagd och det finns inget hinder att uppföra byggnaden som ett permanent bostadshus. Fastigheten har en tomtgräns mot Baggensfjärden på norra sidan medan övriga tomtgränser angränsar mot Svärdsö naturreservat. Fastigheten har därmed ett känsligt läge. Utskottet bedömer att byggnadens volym och utformning är godtagbar på platsen. Byggnadens dova kulör gör att den inte inverkar för mycket på naturreservatet. Det allmänna intresset bedöms inte påverkas så negativt att det blir en fråga om betydande olägenhet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Vad sakägare i övrigt har framfört medför ingen annan bedömning. Nämnden ger därför bygglov.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 13 augusti 2020

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3-5. Yttranden

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 89

Pågående bygglovärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Bygglovenheten hade ingen information om pågående bygglovärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 90

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ärendet

Maria Melcher, enhetschef på bygglovenheten, redovisade ett slumpmässigt delegationsbeslut B 2020-000635 §2020-001865 för myndighetsutskottet. Redovisningen innefattade, efter beslut av miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott, information om lagstöd, delegationsordning och handläggningstid.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------