



C FASADFÄRG BYTT TILL S-7007-650V, MARKÖRÅRER OFÖRÄNDRADE FRÅN TERÄSARE BEVÄJAT BYGGLOV

B TERÄSARE BORTTAGEN, FASADFÄRG UPPDATERAD I SAMMÅD

A BYGGNAD FÖRFLYTAD OCH GARAGE OMFÖRMIAT FÖR ATT UPPNÅ 6 METERS AVSTÅND TILL TOMTGRÄNSERNA

BYGGLOVSHANDLING

VILLA UTSIKT

**ROSS**

LIVE IN A WORK OF ART®

A	ROSS ARKITEKTUR & DESIGN AB 09-81 84 82 w=mail ross@ross.se	PROJEKTANT	ROSS
UPPDRAGS NR	200402	PROJEKT NR	200402
BYGGNAD FÖRFASTIGHET	SOLSIDAN 2:27, ÄLGÖVÄGEN 41, NACKA KOMMUN	BYGGNAD FÖRFASTIGHET	SOLSIDAN 2:27, ÄLGÖVÄGEN 41, NACKA KOMMUN
SKALA	1:400	REVISOR	A-40,0-1

**NACKA KOMMUN**  
Lantmäterienheten

Kartan upprättad: 2019-11-18  
Av: Sofia Friberg  
Granskad av: SRL  
Mätt av: MH

Fastighet	<b>Solsidan 2:27</b>
Typ av karta	Karta A: Nybyggnadskarta
Adress	Älgövägen 41
Ärendenummer	191025-Nybyggnadskarta-VV03

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten. Befintliga förbindelsepunkter för LTA-ledningar är redovisade. LTA-ledningar är grunt förlagda i isolerlådor med värmekabel. Fodras ytterligare uppgifter på VA-ledningsnätet var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00.

Nacka Vatten och Avfall AB  
2019-10-29  
M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området)  
0182K-96/57.1 Officiärservitut Levande Väg

Arbetsfix: Spik i björk +11,50 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2016 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.

Markhöjder i grönt är inmätta på plats och har noggrannhet i höjddled: 2-5 cm och i plan: 1-2 cm.

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr	N	E	Typ om
Nr 12474	N 6572186.82	E 167969.62	Typ om
Nr 87719	N 6572170.10	E 167965.72	Typ rs
Nr 87713	N 6572155.50	E 167962.31	Typ rs
Nr 87714	N 6572127.52	E 167955.73	Typ db
Nr 87715	N 6572106.41	E 167924.93	Typ rm
Nr 87716	N 6572115.65	E 167920.01	Typ rm
Nr 87717	N 6572127.30	E 167919.46	Typ rm
Nr 87718	N 6572156.05	E 167923.47	Typ rb
Nr 87721	N 6572173.79	E 167925.95	Typ om
Nr 87720	N 6572186.92	E 167948.38	Typ om

**Väg**

Fastighetsgräns

Höjdkurva

Slig

Strandlinje

GC-väg

Tunnel

Häck

Mur

Stögmur

Plank/Staket/Stängsel

Rättighetsområde

Gemensamhetsområde

**PLANBESTÄMMELSER**

Användningsgräns

Egenskapsgräns

**VA-UPPGIFTER**

Vattenledning

Spillvattenledning

Tryckledning, spill

Dagvattenledning

Ledning ur drift

Arbetsfix

Fomminne

Banträd

Lövträd

Trappa

Gränspunkt

Markhöjd

SH Sockelhöjd

FG Höjd Färdigt Golv

Häck

Stötmur

Tvårad

Häck

Stötmur

Skämsk

Gränspunkter om = omarkerad rm = rör i mark ds = dubb i sten db = dubb i berg rb = rör i berg rg = rör i glättning sts = staketstolpe sa = spik i asfalt

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

**Gällande planer**

Plantyp, planamn, aktbeteckning, lagkraftsdatum

Uppgifter om plan saknas

Planbestämmelser ritas enbart i på aktuell fastighet. Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ

Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.2594m<sup>2</sup>

Byggändamål: Nybyggnad, enbostadshus/fritidshus (landareal 2175 m<sup>2</sup>, vattenareal 419 m<sup>2</sup>)

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!

**Koordinatsystem**  
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000

OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.