

Nobelberget kv 2

Nacka kommun

TILLGÄNGLIGHETSUTLÅTANDE BYGGLOV och TEKNISKT SAMRÅD

2020-05-29

Karin Gärdenäs, KARLA arkitekter

GRANSKNINGSUTLÅTANDE TILLGÄNGLIGHET Inför bygglov och tekniskt samråd

Nobelberget kv 2
Nacka kommun

**Avseende nybyggnad av bostadshus belägna i Nobelberget kv 2, Nacka kommun.
Sakkunniggranskning utförs med avseende på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.**

Uppdraget

Undertecknad har av Soufiane Bettal, TL Bygg, fått i uppdrag att granska ritningar med avseende på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Detta granskningsutlåtande omfattar handlingar i bygglovsskedet. Granskning gäller byggnader, gård, angöring och parkering.

Granskning sker mot PBL (SFS 2010:900 t.o.m. SFS 2020:253) och PBF (SFS 2011:338 ändrad t.o.m. SFS 2020:274) i delar rörande tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Föreskrifter och allmänna råd finns i BBR (28) kapitel 3, tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga och kapitel 8 i de avsnitt som rör säkerhet mot olycksfall där dessa har betydelse för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Underlag för funktionsmått är standard SS 914221:2006 normalnivån, samt skriften "Bygg ikapp" utgåva 6. För bedömning gäller mått på ritning.

Underlag är Bygglovsritningar:

- 400004-A1-010-0-00001, Situationsplan, skala 1:400 (A3), dat 2020-05-29, Brunberg & Forshed arkitekter AB
- 400004-A1-400-1-090-00, Plan 09 Garage, skala 1:200 (A3), dat 2020-05-29, Brunberg & Forshed arkitekter AB
- 400004-A1-400-1-100-00, Plan 10, skala 1:200 (A3), dat 2020-05-29, Brunberg & Forshed arkitekter AB
- 400004-A1-400-1-110-00, Plan 11, skala 1:200 (A3), dat 2020-05-29, Brunberg & Forshed arkitekter AB
- 400004-A1-400-1-120-00, Plan 12, skala 1:200 (A3), dat 2020-05-29, Brunberg & Forshed arkitekter AB
- 400004-A1-400-1-130-00, Plan 13, skala 1:200 (A3), dat 2020-05-29, Brunberg & Forshed arkitekter AB
- 400004-A1-400-1-140-00, Plan 14, skala 1:200 (A3), dat 2020-05-29, Brunberg & Forshed arkitekter AB
- 400004-A1-400-1-150-00, Plan 15, skala 1:200 (A3), dat 2020-05-29, Brunberg & Forshed arkitekter AB
- 400004-A1-400-1-160-00, Plan 16, skala 1:200 (A3), dat 2020-05-29, Brunberg & Forshed arkitekter AB
- 400004-L1-300-1-000-001, Markplaneringsplan, skala 1:400 (A3), dat 2020-05-29, WI Landskap AB

Utlåtande

Nedanstående synpunkter är en sammanställning från genomgång av ritningar enl ovan.
Notera att "ska" i följande text är ett måste medan ett "bör" också är ett måste men här kan man välja att göra det enl föreslagen text eller utföra det på annat sätt som minst uppfyller rådet.

Definitioner

När begreppen "tillgänglig" och "användbar" eller "tillgänglighet" och "användbarhet" används i detta avsnitt menas "tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse - eller orienteringsförmåga".

En mindre utomhusrullstol (eldriven för begränsad utomhusanvändning) är dimensionerande i lokalerna och i de allmänna utrymmena. Vändmått är en cirkel med diametern 1,5m. Inne i bostäderna är en inomhusrullstol med vänddiameter 1,3m dimensionerande.

Exempel på nedsatt rörelseförmåga är nedsatt funktion i armar, händer, bål och ben liksom dålig balans. Personer med nedsatt rörelseförmåga kan behöva rullstol, rollator eller käpp. Exempel på nedsatt orienteringsförmåga är nedsatt syn, hörsel eller kognitiv förmåga (utvecklingsstörning, hjärnskada).

Följande kommer att prövas i bygglovet:

Krav på tomter

1. Angöring kan ske inom 25 meters avstånd från resp huvudentré och från lokaler. Bevaka att markbeläggningen på dessa angöringsplatser blir fast, jämn och halkfri, skyltas tydligt och att ev trottoarkant fasas av så att den medger passage med rullstol
2. Tillgängliga p-platser finns inom 25m från resp huvudentré och en av lokalerna. Den andra lokalen har ca 27m till p-platsen. Bevaka att markbeläggningen på dessa angöringsplatser blir fast, jämn och halkfri, skyltas tydligt och att ev trottoarkant fasas av så att den medger passage med rullstol
3. Bevaka att lutning i längs- och sidled på angöringsplatser och tillgängliga parkeringsplatser för rörelsehindre inte överstiger 1:50 (2%).
4. Bevaka att gångvägar inte lutar mer än 2% i sidled och 5% i längsled mellan tillgängliga angöringsplatser/p-platser och huvudentréer/lokalentréer.
5. Bevaka att det finns horisontell yta (max lutning 2%) som är minst 1,5x1,5m framför resp huvudentré, gårdsentréer och entré till lokaler.
6. Avstånd till miljörum understiger 50m.

Utformningskrav på byggnader

I lägenhet 1-1103 saknas en liten fri yta då säng ställs i vårdläge (6x15cm).
I övrigt inga avvikelser

Följande kommer att prövas vid det tekniska samrådet:

Tekniska egenskapskrav på byggnader

7. Skyltning av gatunummer bör synas från väg. Bevaka.
8. Bevaka att skyltning utförs lättläst, med ljushetskontrast och på lämplig höjd. Skyltar bör placeras där man förväntar sig att de ska finnas och placeras så att man kan komma tätt intill.
9. Bevaka att dörrar till huvudentréer förses med automatisk dörröppnare om de är försedda med stängare. Dörrblad med automatisk dörröppnare bör förses med sensor på båda sidor så att ingen riskerar att bli klämd.
10. Även andra dörrar som ska kunna användas av "alla" och som har dörrstängare ska förses med automatisk dörröppnare. En dörröppnare av typ Low Energy kräver inte sensor. Sådana dörrar kan tex vara till miljörum, lägenhetsförråd och till barnvagns/rullstolsförråd etc.
11. Bevaka att armbågskontakt för dörröppnare placeras med centrum 0,8m över golv medan portkoddosa placeras mellan 0,8-1,1 m över mark. Allt placeras minst 0,7 m men gärna 1,0 meter från innerhörn och dörrblads sveplinje.
12. Nivåskillnad i dörröppningar (inne-ute och inne-inne) ska undvikas och dörrar bör monteras utan tröskel. När det av tex klimatskäl krävs tröskel bör tröskelhöjden inte överstiga 20mm. Tröskel skall vara avfasad och lätt att passera med tex rullstol. Vertikal del av tröskel bör inte överstiga 15mm medan avfasad tröskel kan vara 20mm. Bevaka.
13. Bevaka att samtliga trappor förses med ledstång på 0,9m höjd. Dessa bör löpa förbi trappans översta o nedersta trappnos med minst 30 cm. Ledstång bör finnas på båda sidor av trapplopp och kontrastera mot bakgrund med 0,40 enl NCS ljushetsmätare.
14. Bevaka att samtliga trappor markeras i början och i slutet med en avvikande kontrast. Kontrastmarkering bör enligt BIH ha en skillnad mot övrig trappa på min 0,40 enligt NCS.
15. Bevaka att anropsknappar till hiss placeras tillgängligt inom 0,9-1,0m över golv.
16. Bevaka att inredning och manöverpaneler i hissar blir tillgängliga.
17. Bevaka att det i rullstolsförråd finns uttag för el som är tillgängligt placerad, dvs minst 0,7m från innerhörn och max 1,1m över golv.
18. Elcentral i lägenhet bör placeras med manöverdelarna ca 0,8-1,1m över golv och på sådan plats att man kan nå den från rullstol. Av barnsäkerhetsskäl bör elcentralen vara placerad i låsbart skåp när den är inom räckhåll för barn. Bevakas.
19. Fönsterbeslag bör sitta på max 1,2m över golv för att kunna öppnas av person i rullstol. Bevaka.
20. Ev glaspartier och glasdörrar som kan misstas för fri öppning ska kontrastmarkeras. Bevaka.
21. Handtag och lås ska vara greppvänliga och lätthanterliga. Välj helst handtag med greppsytor som inte är av nickelhaltigt material. Bevaka.

Sammanfattning

Bostäderna och de allmänna utrymmena uppfyller de utformningskrav som ställs när det gäller tillgänglighet och användbarhet.

I bygglovsskedet är nivån fortfarande övergripande och under fortsatt projektering bör ovanstående tekniska egenskapskrav inarbetas.



KARLA arkitekter ab 2020-05-29
Karin Gärdenäs
Arkitekt SAR/MSA, Certifierad sakkunnig av tillgänglighet