



TJÄNSTESKRIVELSE
2020-08-06

B 2020-000278

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

SICKLAÖN 285:13 (FÅGELBOPARKEN 6)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av tvåbostadshus

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen], som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 6 200 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 13 020 kronor,
totalt 19 220 kronor,

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Ärendet

Ärendet gäller en ansökan om bygglov för tillbyggnad av ett tvåbostadshus med ett andra vindsplan. Befintlig byggnad är i två våningar med källare och ett vindsplan. Befintligt tak är delvis platt och innehåller en takaltan. Takets lutning föreslås genom åtgärden att ökas och ett andra vindsplan byggs till som ersätter den befintliga takaltanen. Tillkommande bruttoarea är ca 35 m². Åtgärden påverkar inte byggnadens byggnadshöjd eller våningsantal.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av byggnadsplan 17. Bestämmelserna reglerar bl a att fastigheten får bebyggas med högst 125 m² byggnadsarea. Huvudbyggnad ska placeras minst 6 meter från tomtgräns och får inte ges en byggnadshöjd över 7,5 meter. Antalet våningar får vara två.



Tidigare beslut

Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus beviljades 2016 på delegation i beslut § 2016-000590. Beslutet har vunnit laga kraft. Byggnaden fick slutbesked 2019.

Bygglov för utvändigt ändring genom nybyggnation av takaltan och trapphuspåbyggnad samt ändrad fönstersättning beviljades 2018 på delegation i beslut § 2018-001773. Beslutet upphävdes för takaltan och trapphuspåbyggnad av mark-och miljödomstolen 2019 i mål nr 5014-19.

Yttranden

Ett flertal grannar har skickat in yttranden med synpunkter på ansökan, dessa yttranden finns i bilaga 3 till tjänsteskrivelsen.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Bygglovenheten

Per Sundin
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar
3. Yttranden från grannar

ÖVERSIKTSKARTA

