

Synpunkter på bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Solsidan 2:27, dnr B 2020-510 från Saltsjöbadens naturskyddsförening.

Saltsjöbadens naturskyddsförening anser att bygglov för ett två vånings åretruntbostad inte hör hemma omgiven av Svärdsö naturreservat på ett strandskyddat område som omfattas av riksintresse för kust och skärgård. Fastigheten är inte ianspråktagen. Det var länge sedan det fanns en liten oansenlig sommarstuga på platsen.

Att ta fastigheten i anspråk för en stor tvåvånings åretruntbostad kommer i praktiken göra det omöjligt att ta sig från parkeringen (vid bron från Solsidan med informationstavlan över reservatet) till andra sidan av fastigheten. Det är svårt att ta sig förbi ovanför fastigheten med tanke på den branta terrängen, man måste också korsa den lilla vägen som går upp till fastigheten och som nu har en kätting (på kommunens mark) som ger intrycket att den är privat. Eller gå ut på Älgövägen.

Byggnaden som ansökan gäller ligger ca 5-6 meter från respektive tomtgräns till väster och öster. Med tanke på att den ligger i ett naturområde är det troligt att ingen kommer vilja röra sig så nära som sex meter från huset vid tomtgränsen. Jämför Allemansrätten i naturområden där man inte rör sig inom hemfridszon d.v.s. syn- och hörhåll. Till skillnad från t.ex. ett radhusområde. Saltsjöbadens naturskyddsförening menar att ett betydligt större område än fastigheten kommer att inkräkta på naturreservatet om denna stora byggnad blir till.

Naturskyddsföreningen befärrar att det kommer att ske åverkan i reservatet utanför tomt gränsen. Huset skulle ligga i en norrsluttning. Med tanke på att ansökan gäller en året runt bostad kommer under vinterhalvåret svårligen solen nå huset och risken är att träd kommer att fällas i reservatet för att bostaden skall få sol. Inför visning för försäljning sågades fem träd ned väster om fastigheten på kommunens mark. Det förbättrade havsutsikten. Ett antal mindre träd och buskar togs också bort vid stranden på kommunens mark. Saltsjöbadens naturskyddsförening anmälde till kommunen som gjorde ett besök på plats och kunde konstatera att så var fallet. Ärendet polisanmälde av kommunen. Men polisen gjorde ingen efterforskning utan la ned ärendet i brist på bevis. Slutsatsen är att det är helt riskfyllt att såga ner träd i naturreservatet för att få lite sol under vinterhalvåret.

Saltsjöbadens naturskyddsförenings erfarenhet är vidare att privata fastighetsägare med angränsande kommunal strandmark försöker privatisera kommunens mark samt ifrågasätter folk som rör sig på kommunens mark i närheten av fastigheten. T.ex. kommunens mark vid Fällström på Älgö, trots att det står "badplats" på kartan. Nästan alltid är det någon som ropar typ *vad vill ni, vad gör ni här?* Vi brukar då fråga om det är kommunens mark. Då blir svaret *ja*. Men man tappar ändå lusten att gå dit igen. Särskilt om det har följts med frågor i arg ton som "tycker ni om hundar"? I objektbeskrivningen inför försäljning av rubricerade fastighet stod: *Resten av udden är allmänning som naturligt flyter ihop med det enskilda och som allmänheten aldrig beträder för att det är för svårtillgängligt*. Idag kan man se skyltar på fastigheten och utanför som Obehöriga äga ej tillträde samt video bevakning av området.

Vid en tidigare ansökan om förhandsbesked ingick att man tydligt skulle markera att allmänheten fick tillgång till stranden genom att en mur drogs över tomten, ungefär halvvägs mellan huset och stranden. Allmänheten skulle ha fritt tillträde nedanför muren. Det tycks vara bortglömt och ingår inte i denna ansökan. Skulle ett hus få byggas på fastigheten är det av största vikt att en sådan mur byggs som tydligt markerar att allmänheten får röra sig fritt nedanför muren.

Därutöver vill vi tillägga att vi är chockade att se den åverkan som gjorts på fastigheten och som också torde ha inverkan på naturen i reservatet. Den frågan tar vi upp separat med Miljöenheten.

Med anledning av ovan anser Saltsjöbadens naturskyddsförening på det bestämdaste att bygglovets för en året runt bostad inte skall beviljas.

Om ändå bygglovets beviljas; att det tydligt markeras genom en mur eller liknande att allmänheten har tillträde till strandområdet nedanför muren och därmed göra det möjligt att ta sig igenom reservatet. Samt att ingen större brygganläggning än nuvarande tillåts.

Saltsjöbadens naturskyddsförening

Gudrun Hubendick
Ordförande