

- Väg
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva
- Stig
- Strandlinje
- GC-väg
- Tunnel
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Plank/Staket/Stängsel
- Rättighetsområde
- Gemensamhetsområde

PLANBESTÄMMELSER

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- VA-UPPGIFTER
- Vattenledning
- Spillvattenledning
- Tryckledning, spill
- Dagvattenledning
- Ledning ur drift

- Arbetsfix
- Fornminne
- Barträd
- Lövträd
- Trappa
- Gränspunkt
- Markhöjd
- Sockelhöjd
- Höjd Färdigt Golv

- Husliv (bostadshus inmätt av mätningssingenjör)
- Takfot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)
- Husliv (komplementbyggnad inmätt av mätningssingenjör)
- Skärmtak (inmätt av mätningssingenjör)

Gränspunkter om = omarkerad
rm = rör i mark
ds = dubb i sten
db = dubb i berg
rb = rör i berg
rg = rör i gjutning
sts = staketstolpe
sa = spik i asfalt

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:
Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheterna.
Befintliga förbindelsepunkter för, Sicklaön 12:131, LTA-ledningar är redovisade.
LTA-ledningar är grunt förlagda i isolerlåda med värmekabel.
Fodras ytterligare uppgifter på VA-ledningsnätet var vänlig kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00.

Nacka Vatten och Avfall AB, 2020-05-29, M.Parkeborn
Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området) inga uppgifter i fastighetsregistret.

Arbetsfix: rödmålat hörn på elskåp +42,35m, samt röd markering topp på järnögla +42,26 m, samt spik i ek +40,50 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2016 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm. Markhöjder i grönt är inmätta på plats och har noggrannhet i höjddled: 2-5 cm och i plan: 1-2 cm. Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.
Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

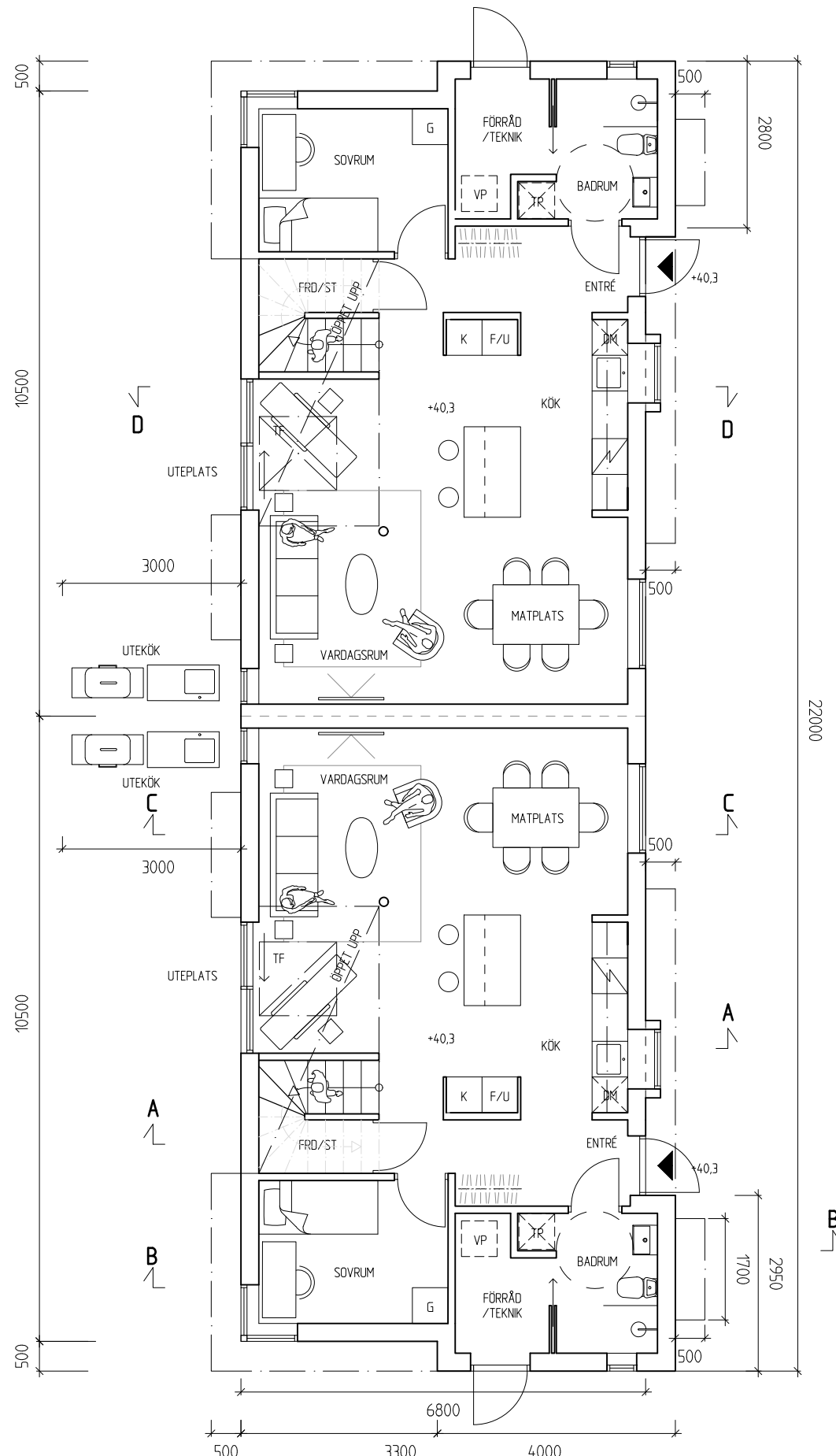
Nr 164105	N 6579467.37	E 162044.78	Typ rm
Nr 164104	N 6579495.61	E 162054.58	Typ rm
Nr 164103	N 6579507.08	E 162055.14	Typ rm
Nr 164114	N 6579517.22	E 162051.57	Typ rm
Nr 164115	N 6579517.23	E 162055.19	Typ rm
Nr 67020	N 6579493.66	E 162072.32	Typ rm
Nr 66818	N 6579489.31	E 162089.14	Typ db
Nr 66934	N 6579476.04	E 162085.15	Typ rm
Nr 161891	N 6579458.90	E 162098.06	Typ rm
Nr 161892	N 6579452.36	E 162096.01	Typ rm
Nr 164109	N 6579456.66	E 162083.85	Typ rm
Nr 164108	N 6579458.36	E 162077.70	Typ rm
Nr 164107	N 6579461.26	E 162064.96	Typ rm
Nr 164106	N 6579463.59	E 162047.00	Typ rm

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Gällande planer
Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagkraftsdatum
Detaljplan, DP 558, 0182K-2014/55, 2014-05-08

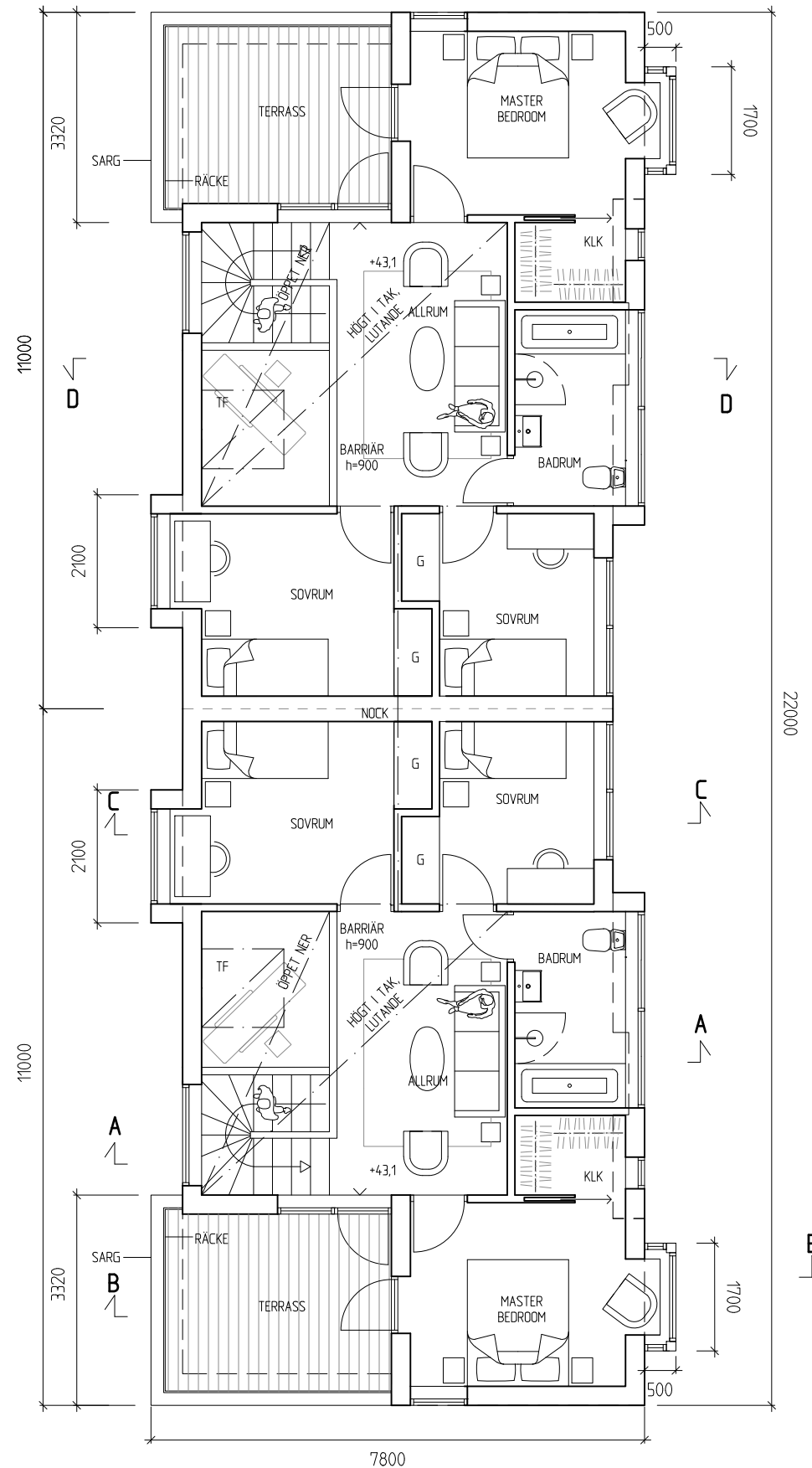
Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ
Fastighetens areal: 849 resp 758 m²
Byggändamål: Nybyggnad, enbostadshus

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!
Koordinatsystem
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.



ENTRÉPLAN

BTA: 149,1 m²



ÖVERVÅNING

FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MM.

FÖRESKRIFTER

SE RITNING A-03.

HÄNVISNINGAR

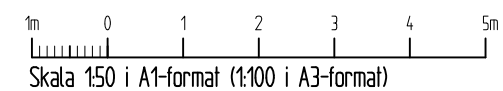
D	OMARBETAD	LT	200915
C	OMARBETAD	LT	200909
B	ÄNDRAD MÄTTSÄTTNING	LT	200901
A	OMARBETAD	LT	200820
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN DATUM

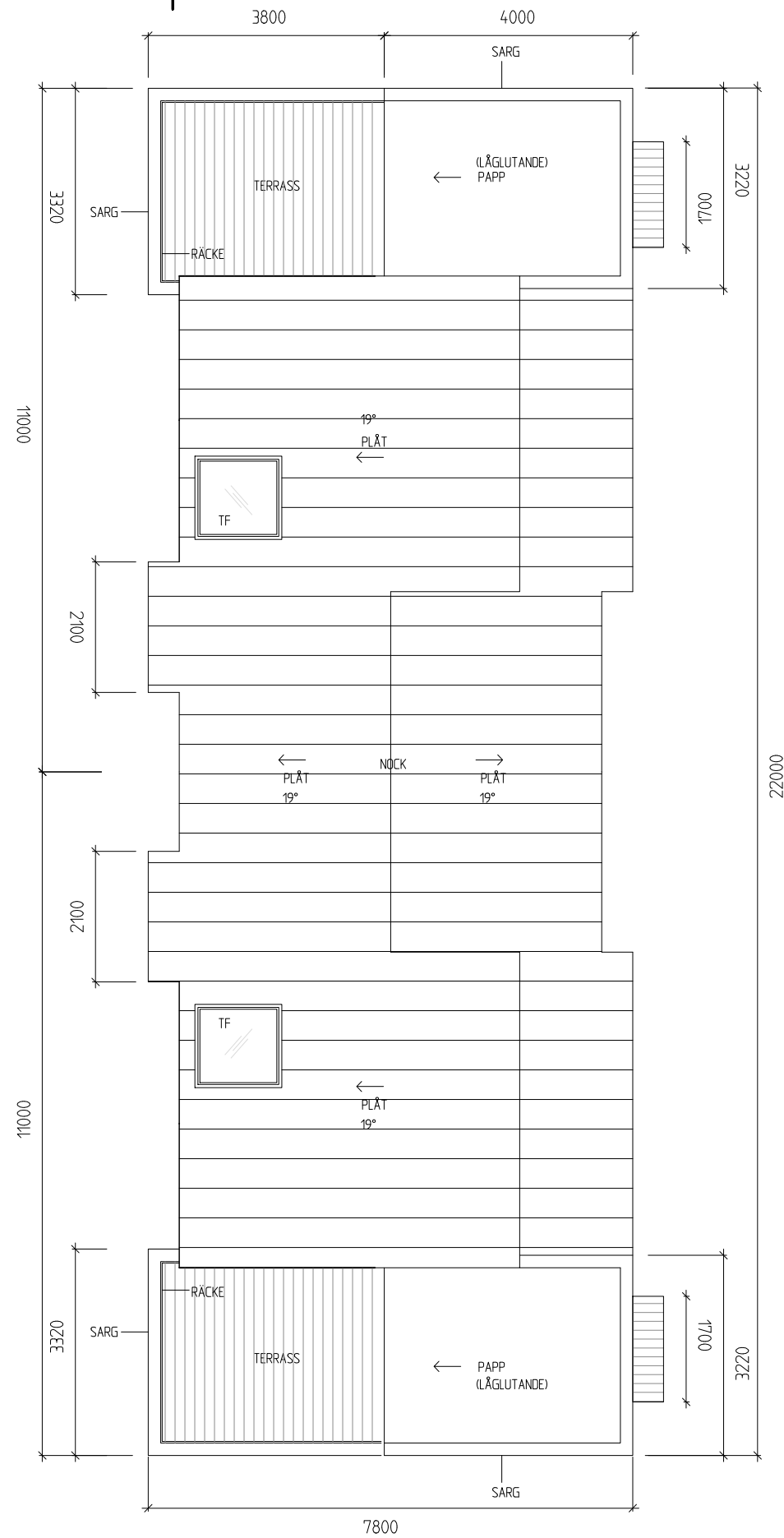
BYGGLOVSHANDLING

B	
PL	
A	LOVE ARBÉN ARKITEKONTOR AB STORAHLAN 25, 114 95 STOCKHOLM TEL: 08-661 51 40, FAX: 08-661 40 04
K	
VVS	
E	

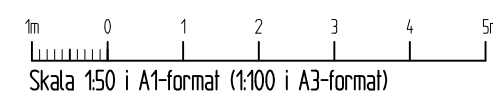
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
	L. THÖRNE	L. ARBÉN
DATUM	ANSVARIG	
2020-06-22	L. ARBÉN	
NYBYGGNAD PARHUS SICKLAÖN 12:131 samt 132, NACKA PLANER		

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-01	D





TAKPLAN



FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MM.

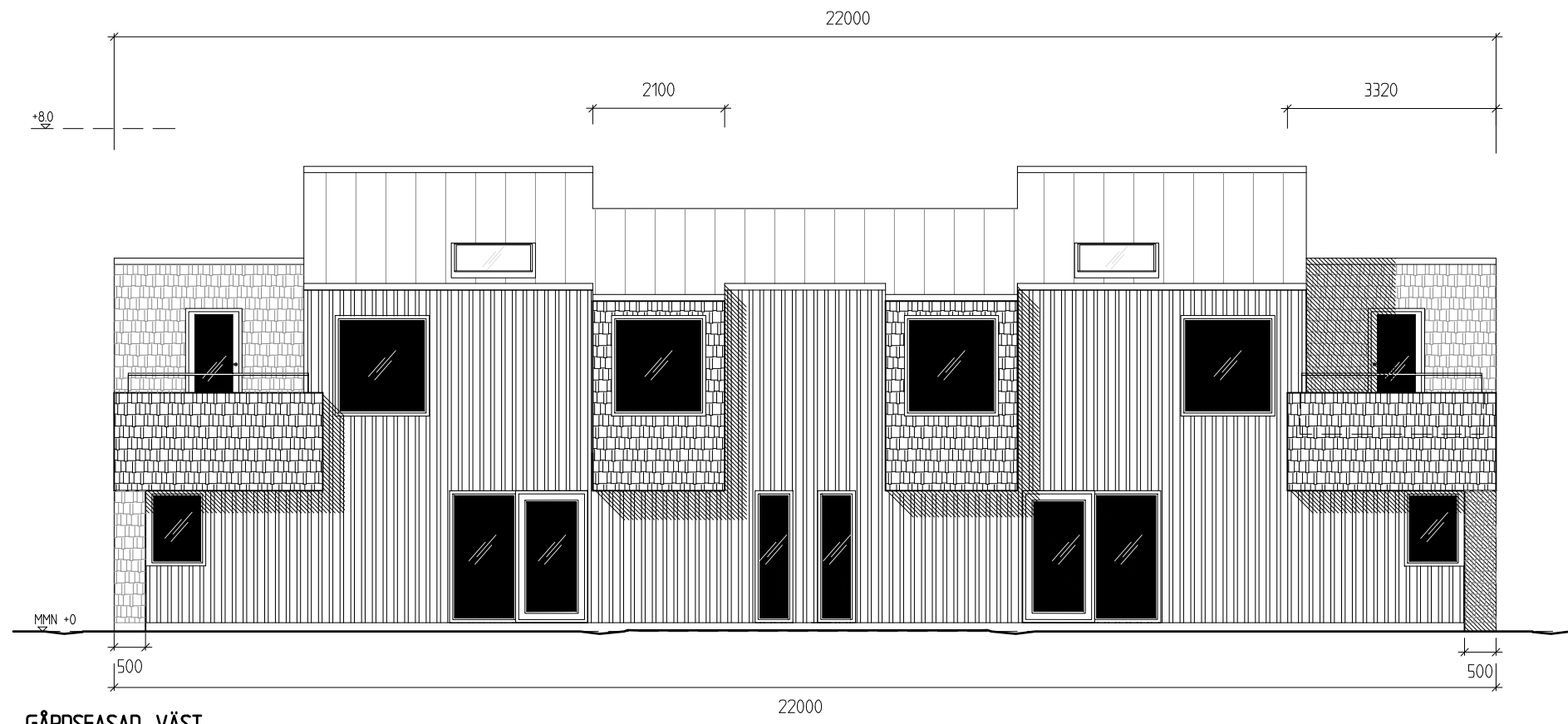
FÖRESKRIFTER

SE RITNING A-03.

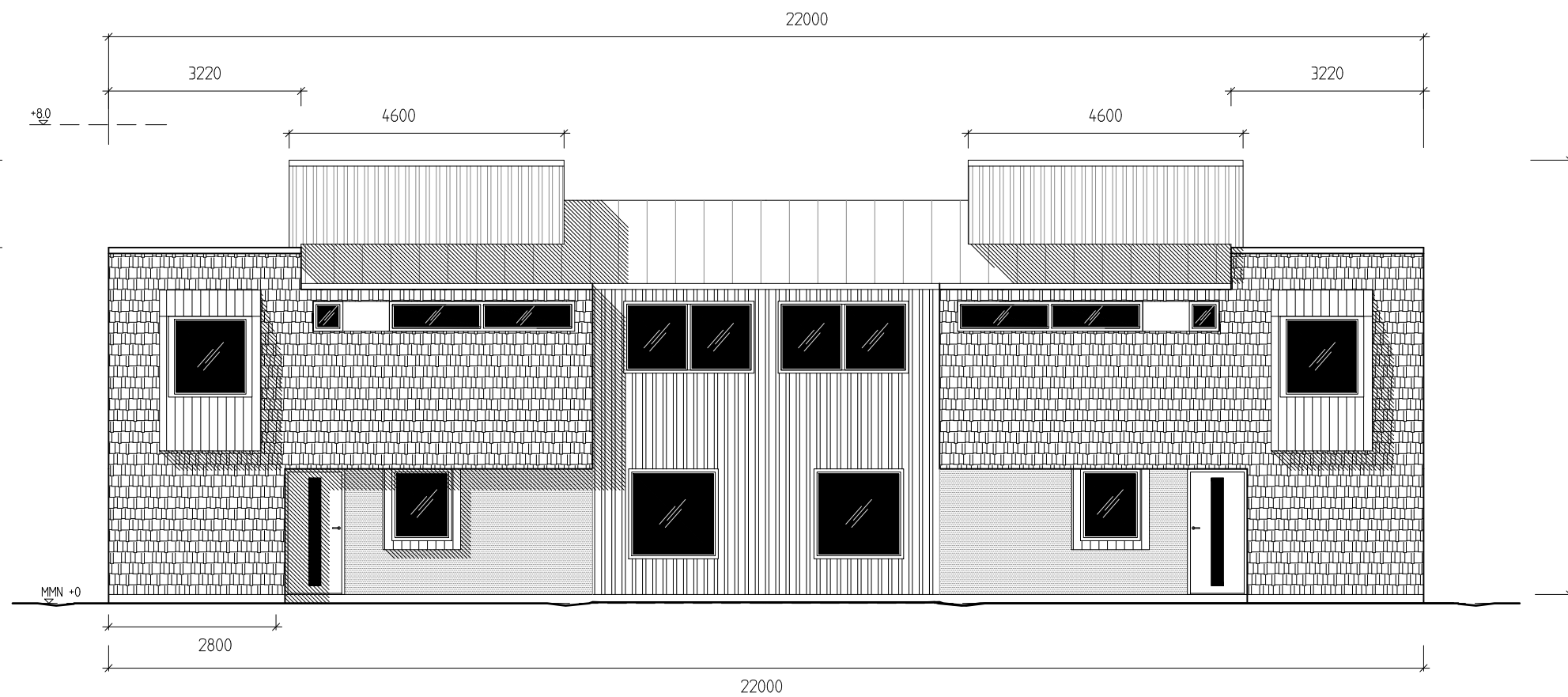
HÄNVISNINGAR

B	OMARBETAD	LT	200909
A	OMARBETAD	LT	200820
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN DATUM
BYGGLOVSHANDLING			
B			
PL			
A	LÖVE ARBÉN ARKITEKONTOR AB		
K	STRECKVÄG 25, 114 99 STOCKHOLM TEL: 08-661 51 40, FAX: 08-661 40 04		
VVS			
E			
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
	L. THÖRNE	L. ARBÉN	
DATUM	ANSVARIG		
2020-06-22	L. ARBÉN		
NYBYGGNAD PARHUS			
SICKLAÖN 12:131 samt 132, NACKA			
PLANER			
SKALA	NUMMER	BET	
1:100 (A3)	A-02	B	

LÖVE ARBÉN Arkitektkontor AB



GÅRDSFASAD, VÄST



ENTRÉFASAD, ÖST

FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MM.

FÖRESKRIFTER

FASADER:

STÅENDE SPONTAD CEDERTRÅPANEL 18X140,
OLJAS. CEDERTRÅSPÅN FALLANDE BREDDER

ACCENTFÄRG VID ENTRÉER:

NCS-5010-G70Y
NCS-1030-Y20R
NCS-5020-R90B
NCS-5040-Y80R

FÖNSTER & DÖRRAR:

RAL 7016, ANTRACITGRÅ

TRÄFÖNSTER MED ALUMINIUMUTSIDA.

PLÅTARBETEN:

FALSAT PLÅTTAK OCH ÖVRIG BESLAGNING
ANTRACITMETALLICGRÅ MATT, LINDAB 044M
RAL 9007.

TERRASS- OCH BALKONGRÄCKEN AV
PLATTVALSAD STRÄCKMETALL I
VARMFÖRZINKAT UTFÖRANDE.

HÄNVISNINGAR

C	OMARBETAD	LT	200915
B	OMARBETAD	LT	200909
A	OMARBETAD	LT	200820
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN DATUM

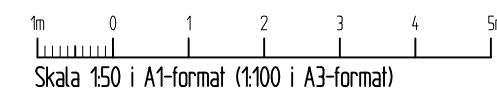
BYGGLOVSHANDLING

B	
PL	
A	LOVE ARBÉN ARKITEKTONOR AB STORGATAN 22, 114 25 STOCKHOLM TEL: 08-661 31 45, FAX: 08-661 40 04
K	
VVS	
E	

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
	L. THÖRNE	L. ARBÉN
DATUM	ANSVARIG	
2020-06-22	L. ARBÉN	

NYBYGGNAD PARHUS
SICKLAÖN 12:131 samf 132, NACKA
FASADER
HUS 1

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-03	C



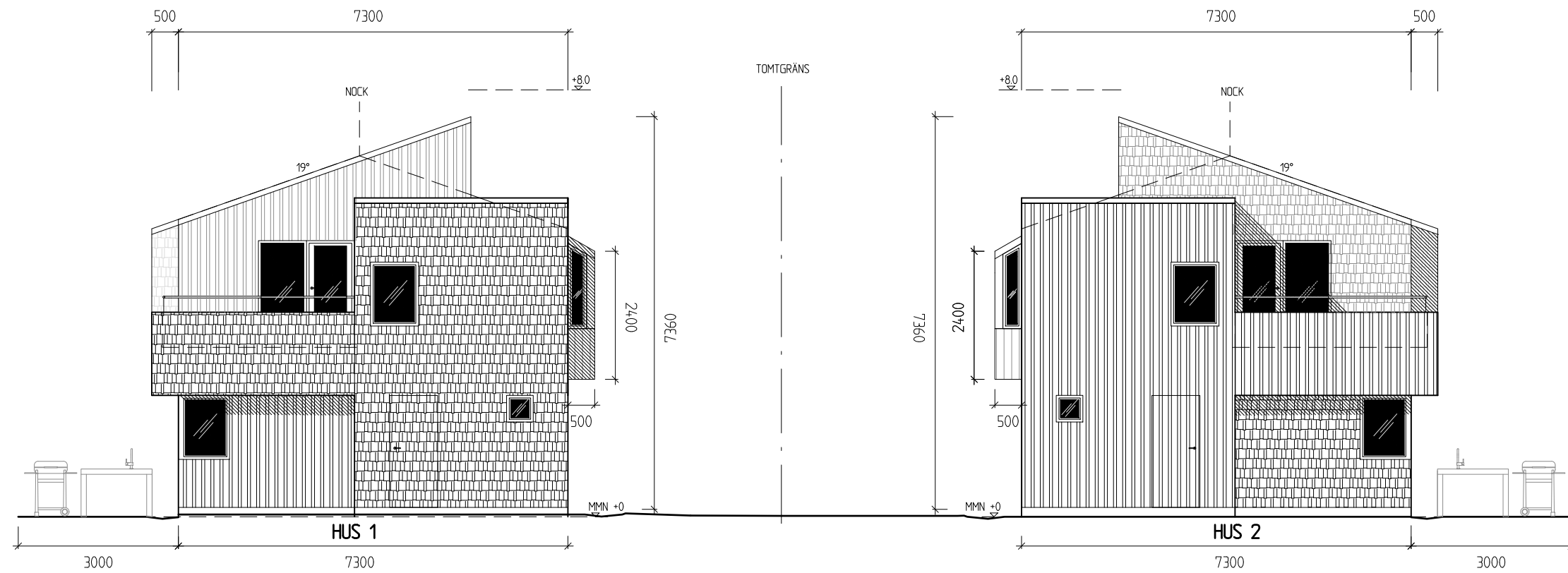
FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MM.

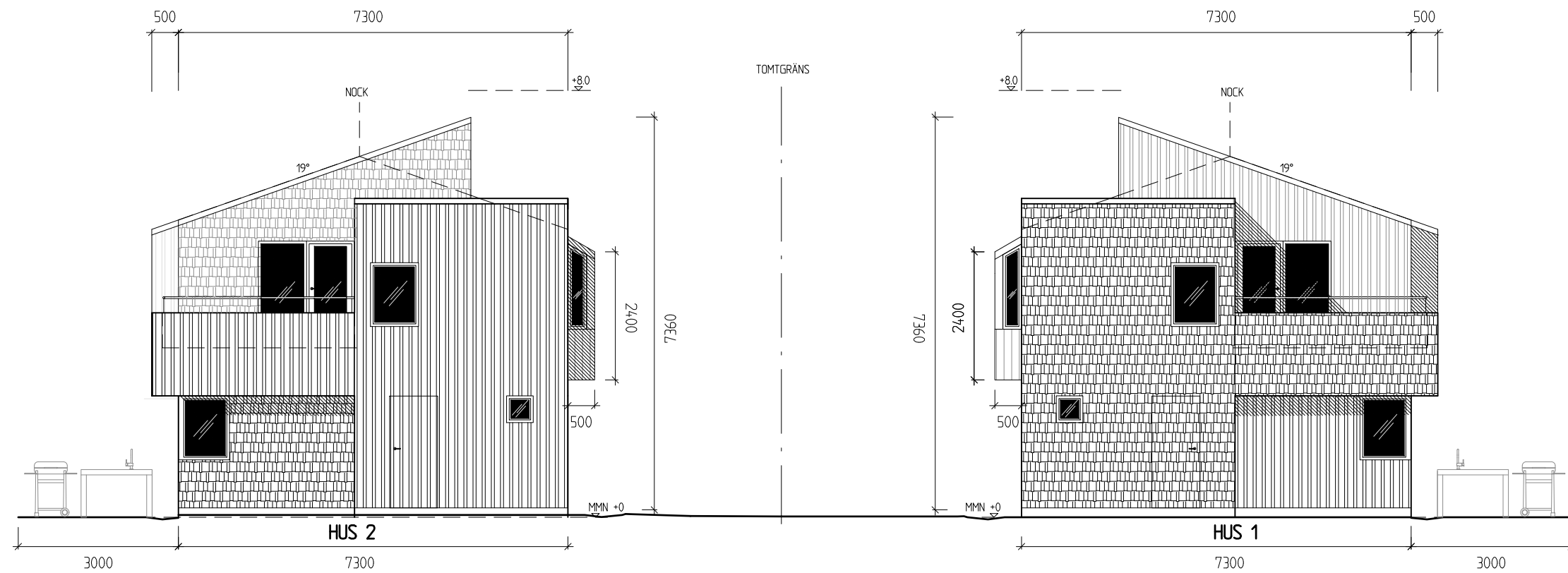
FÖRESKRIFTER

SE RITNING A-03.

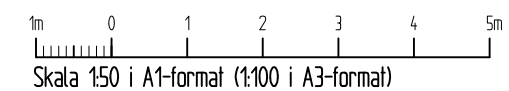
HÄNVISNINGAR



FASAD MOT SKURUSUNDSVÄGEN, SÖDER



FASAD MOT NORR



B	OMARBETAD	LT	200909
A	OMARBETAD	LT	200820
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN DATUM

BYGGLOVSHANDLING			
B			
PL			
A	LOVE ARBEN ARKITEKTKONTOR AB	HANDLÄGGARE	L. ARBÉN
K	STORGATAN 25, 114 56 STOCKHOLM	ANSVARIG	L. ARBÉN
VVS			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
2020-06-22	L. THÖRNE	L. ARBÉN
NYBYGGNAD PARHUS		
SICKLAÖN 12:131 samt 132, NACKA		
FASADER		
HUS 1 & 2		
SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-04	B

Love Arben Arkitektkontor AB

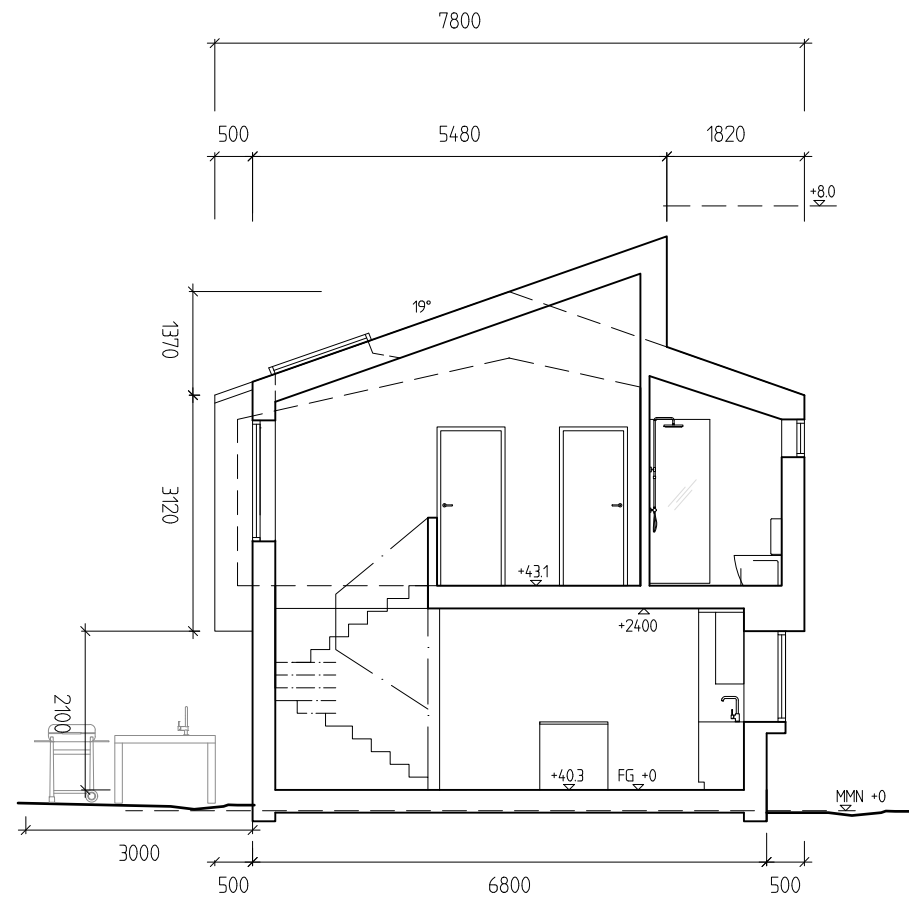
FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MM.

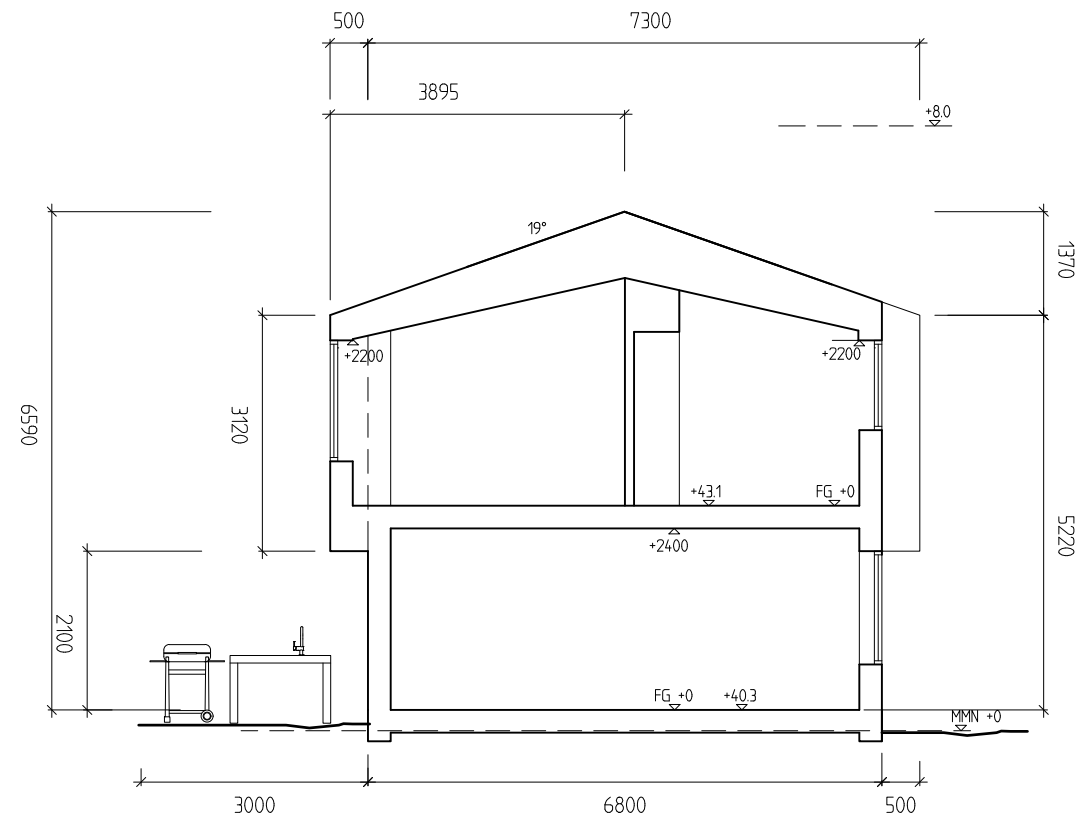
FÖRESKRIFTER

SE RITNING A-03.

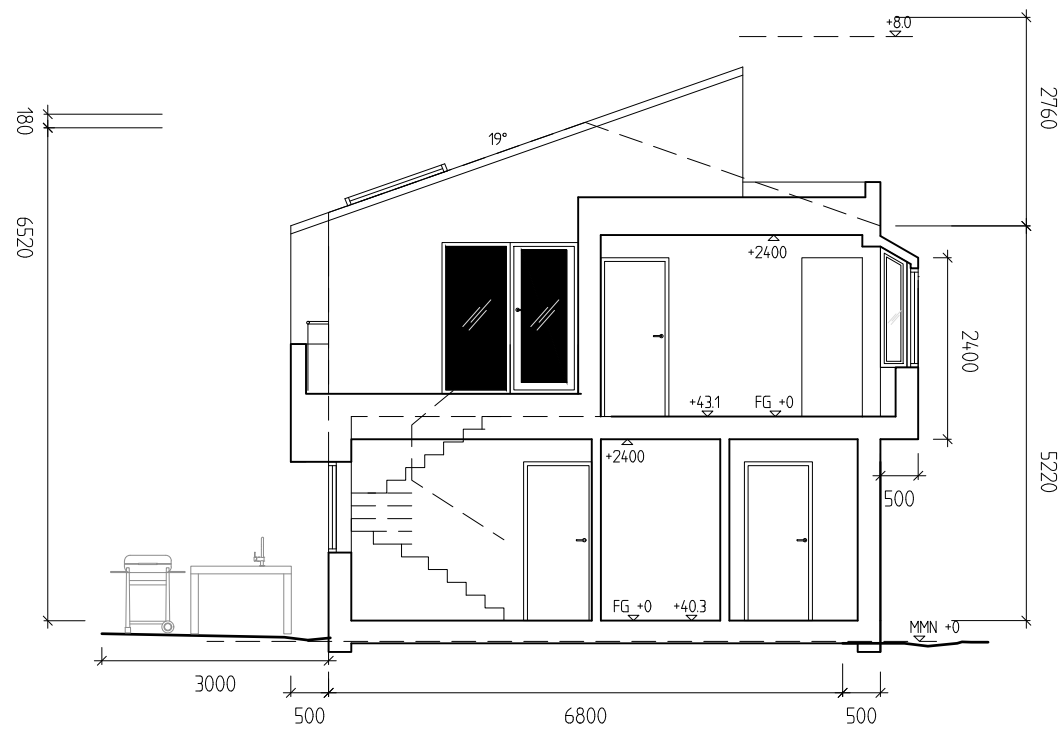
HÄNVISNINGAR



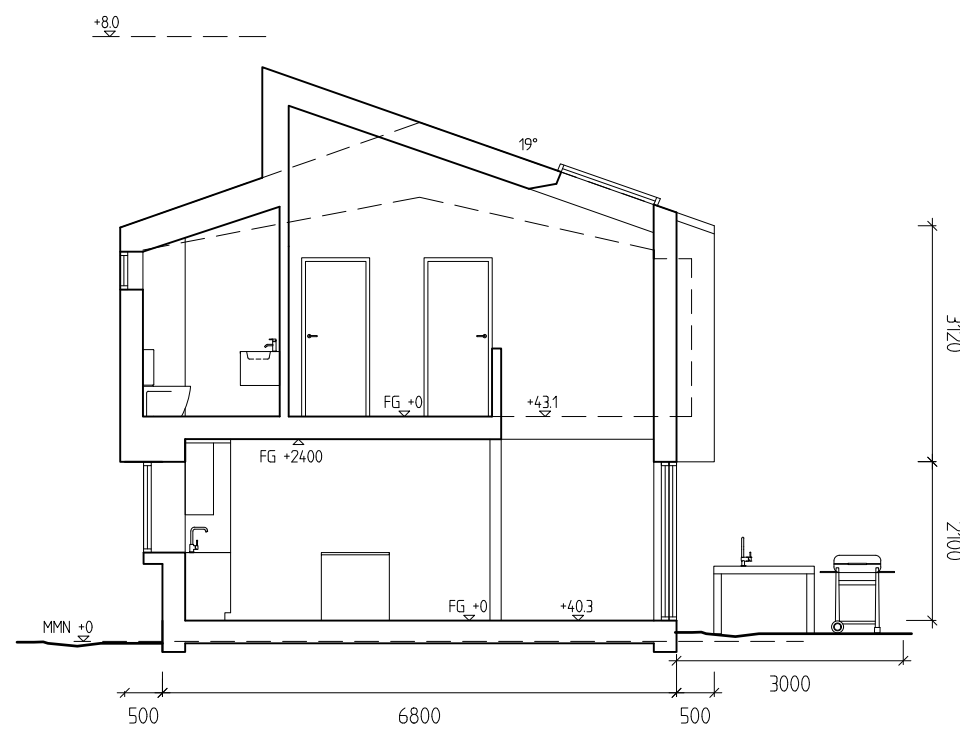
SEKTION A-A



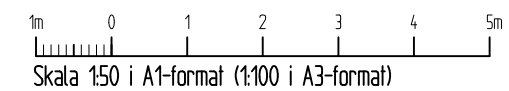
SEKTION C-C



SEKTION B-B



SEKTION D-D



C	OMARBETAD	LT	200915	
B	OMARBETAD	LT	200909	
A	OMARBETAD	LT	200820	
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVSHANDLING

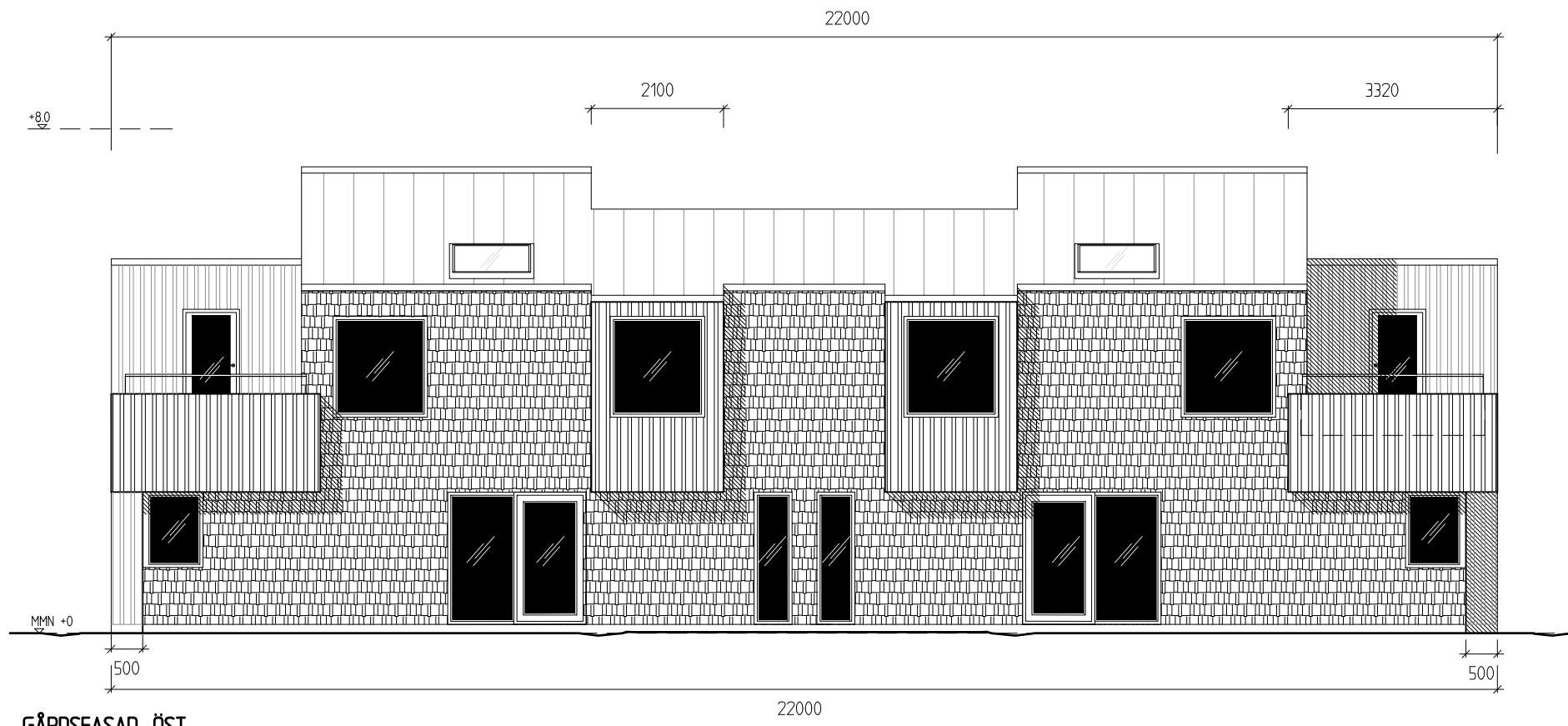
B	PL	LOVE ARBEN ARCHITEKTKONTOR AB
A	K	STENSTÄN 22, 114 55 STOCKHOLM
VVS	E	

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
	L. THÖRNE	L. ARBÉN
DATUM	ANSVARIG	
2020-06-22	L. ARBÉN	

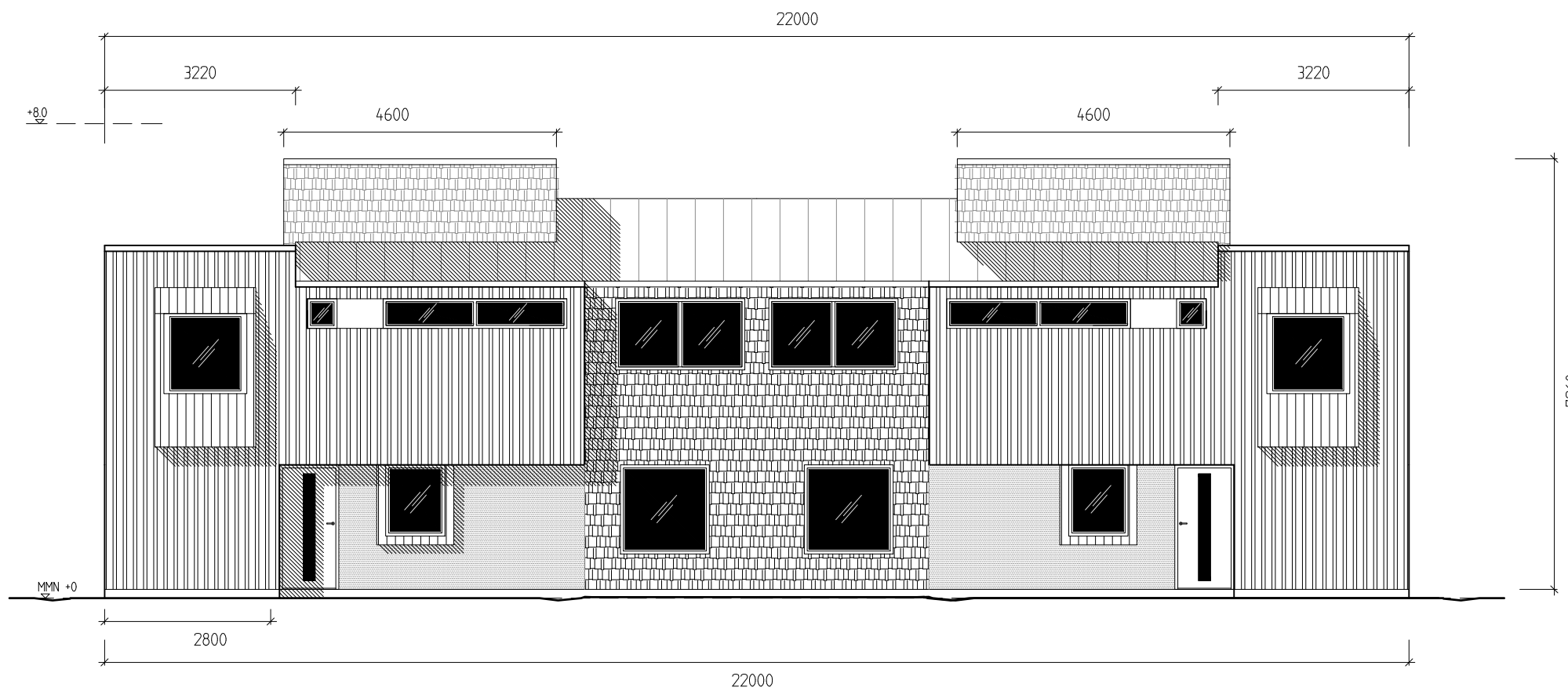
NYBYGGNAD PARHUS
SICKLAÖN 12:131 samt 132, NACKA
SEKTIONER
HUS 1 & 2

SKALA	NUMMER	I BET
1:100 (A3)	A-05	C

LOVE ARBEN ARCHITEKTKONTOR AB



GÅRDSFASAD, ÖST



ENTRÉFASAD, VÄST

FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MM.

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

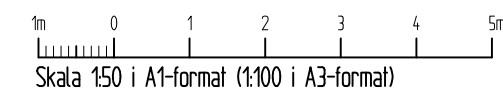
B	OMARBETAD	LT	200915
A	OMARBETAD	LT	200909
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN DATUM

BYGGLOVSHANDLING

B	
PL	
A	LOVE ARBÉN ARKITEKONTOR AB STORGATAN 25, 114 50 STOCKHOLM TEL: 08-661 51 40, FAX: 08-661 40 04
K	
VVS	
E	

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
2020-06-22	L. THÖRNE	L. ARBÉN
DATUM	ANSVARIG	

NYBYGGNAD PARHUS
SICKLAÖN 12:131 samt 132, NACKA
FASADER
HUS 2



SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-06	B