

---

# VERIFIERING AV TILLGÄNGLIGHET

## Bygglovshandlingar

---

Nybyggnad av parhus  
Fastighet Sicklaön 12:131 och 12:132



Arash Mehrnia  
Certifierad sakkunnig av tillgänglighet  
Certifiering enligt BFS 2011:18- TIL 2  
Behörighetsnr: 5914



PROJEKTSAM AB

# TILLGÄNGLIGHETSGRANSKNING

## PROJEKTERING

### UPPFÖRANDE AV PARHUS

Projektet avser nybyggnad av 4 bostäder i form av 2 parhus.  
Ritningarna har upprättats av Love Arbén Arkitektkontor AB, dat. 2020-09-09  
Kontaktperson/Beställare: Philip Du Rietz, SDU AB

### REGELKRAV

PBF (2011-338) och PBL (2010:900): generella krav på tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Tillämpningsbestämmelser enligt BFS 2014:3, BBR, Boverkets Byggregler, med tolkningsstöd i handboken Bygg Ikapp (Svensk Byggtjänst 2012). BBR hänvisar när det gäller lägenheter till SIS 914221: 2006. Kravet är grundläggande tillgänglighet.  
När det gäller yttre miljö hänvisas till BFS 2011:5, Sveriges kommuner och landsting samt Handisam.

### BESKRIVNING

Projektet avser uppförande av 4 lägenheter i form av 2 parhus i Nacka.  
Granskningen avser utformningskraven.  
Bostäderna har planerats i 2. Bostäderna skall med hänvisningen till BBR 3:147 kunna uppfylla samtliga krav på entréplan för att tillgänglighet och användbarhet i varje enskild bostadslägenhet skall kunna anses vara tillgodosedd.

### Markplanering

Marken i anslutning till bostäderna har god utformning.  
Det finns möjlighet för angöring och parkering för personer med nedsatt rörelseförmåga inom 25m från varje entré.

### Entréplan

Entréplan i samtliga lägenheter inrymmer samtliga funktionerna i enlighet med BBR 3:221.

### Entrérum

Samtliga entrérum är tillgängliga och har god utformning.

### Avskiljbar sängplats (sovalkov)

Detta krav är tillgodosett för samtliga lägenheter.

### Kök och matplats

Utrymme framför kyl/frys, skåp eller annan köksinredning är i alla lägen minst 1,2 m.  
Matplatsernas storlek uppfyller krav i SIS.

---

**Projektsam AB**

*Besöksadress:*  
Roslagsgatan 32  
113 55 Stockholm

**Kontakt:**

*Telefon:*  
+46868447310  
*E-post:*  
kontakt@projektsamab.se

**Ämne:**

Granskning bygglov  
*Företag:*  
Love Arbén Arkitektkontor  
*Projekt:*  
12:131, 12:132

### Hygienrum

Hygienrum har tillräcklig invändiga mått för att anses vara tillgängliga.  
De ger även plats åt maskinell tvätt och tork.

### Övrigt

Städförvaring hänvisas till rum/skåp under trappa.

### SLUTLIGT OMDÖME FÖR PROJEKTERINGEN

Bostäderna och anslutande marken på Sicklaön 12:131 och 12:132 har god utformningen och uppfyller kraven enligt normen avseende utformningskraven och anses vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

Tekniska egenskapskraven skall följas och verifieras vid färdigställandet och innan byggnaderna kan tas i bruk.



2020-09-13

Arash Mehrnia  
Certifierad sakkunnig av tillgänglighet  
Certifiering enligt BFS 2011:18- TIL 2  
Behörighetsnr: 5914  
08-68 447 310

---

**Projektsam AB**

*Besöksadress:*  
Roslagsgatan 32  
113 55 Stockholm

*Kontakt:*

*Telefon:*  
+46868447310  
*E-post:*  
kontakt@projektsamab.se

*Ämne:*

Granskning bygglov  
*Företag:*  
Love Arbén Arkitektkontor  
*Projekt:*  
Sicklaön 12:131 samt 132