

Komplettering: ärendenummer B 2020-351 på fastigheten Sicklaön 37:57

Vi vill härmed meddela att vi planerar att driva hotellverksamheten i bolagsform som aktiebolag beträffande den ansökan vi skickat in för ändring från kontor till hotell inom fastigheten Sicklaön 37:57.

För frågor, vänligen kontakta:

Joar Sörman, Arkitekt

Joar Arkitektbyrå AB
Vidargatan 4,
113 27 Stockholm
mob. +46 (709) 48 11 31
e-mail. joar.sorman@joark.se

Från: joar.sorman@joark.se
Till: [Starborg Kerstin](#)
Kopia: [Ljung Elise](#); [Melcher Maria](#); [Ryel Sylvia](#); [Falk Daniel](#)
Ärende: Re: Sicklaön 37:57 ärendenr B 2020-351
Datum: den 10 september 2020 11:47:10
Bilagor: [200910_Komplettering_revidering_B_2020-351.pdf](#)

Hej Kerstin,

Vi vill härmed revidera samt komplettera vår ansökan: ärendenummer B 2020-351 på fastigheten Sicklaön 37:57 med bifogad beskrivning av planerad hotellverksamhet. Kompletteringen ersätter tidigare inskickat följebrev samt övrig beskrivning av hotellverksamheten. Vi har under bygglovshandläggningen inte erhållit tydlig information om möjlig komplettering med avseende på hotellverksamhetens utformning, men har i ett sent skede av handläggningen fått indikationer på att den bör justeras för att man från bygglovsenhetens sida ska kunna tillstyrka bygglov för ändring från kontor till hotell.

Vänliga hälsningar!
Joar Sörman

Joar Arkitektbyrå AB
Vidargatan 4,
113 27 Stockholm
mob. [+46 \(709\) 48 11 31](tel:+46709481131)
e-mail. joar.sorman@joark.se

On 9 September 2020 at 15:48:58 +02:00, Starborg Kerstin <kerstin.starborg@nacka.se> wrote:

Hej

Din ansökan med ärendenummer B 2020-351 på fastigheten Sicklaön 37:57 bedöms som komplett 8 juni 2020 och handläggningstiden är förlängd t o m 26 oktober 2020.

Enligt den detaljplan som gäller för fastigheten ska användningen vara kontor eller industri. På fastigheten står bland annat beteckningen K och till begreppet kontor räknas såväl vanlig kontorsverksamhet som hotell, konferenslokaler och liknande personaltät verksamhet med liten varuhantering. Mindre personalbutiker kan förekomma.

Bygglovenhetens bedömning av den inkomna ansökan är att användningen blir bostäder. Användningen bostad är medges inte i detaljplanen.

Ärendet kan, om du vill tas upp för beslut i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 23 september 2020, i min tjänsteskrivelse kommer jag att föreslå ett avslag.

Du har också möjlighet att återkalla ansökan och jag avskriver ärendet. Om handläggningen tagit mer än 2 timmar är avgiften hälften av bygglovavgiften, lägsta avgift 1 240 kronor.
Om inget besked kommer in prövas ärendet i befintligt skick, vilket innebär

ett beslut om avslag. Avgiften är hälften av bygglovavgiften, lägsta avgift 6 200 kronor.

Återkom med besked om du vill att ärendet ska upp i septembernämnden för beslut senast 15 september.

Om du vill att ärendet ska gå upp för beslut i oktobernämnden (21 oktober) behöver du lämna besked senast 1 oktober

Med vänlig hälsning

Kerstin Starborg

Bygglovhandläggare, Arkitekt SAR/MSA

Nacka kommun, Bygglovenheten

TEL DIR 08-718 84 28

BESÖK Nacka stadshus, Granitvägen 12

POST 131 81 Nacka

FAKTURA Nacka kommun, Ansvar 24300, Box 50546, 202 50 Malmö

E-POST kerstin.starborg@nacka.se

WEBB www.nacka.se

www.facebook.com/Nackakommun

För allmänna frågor kring bygglov, anmälan och planbestämmelser besvaras detta dagligen via e-post på stadsbyggnad@nacka.se. På Nacka kommuns hemsida www.nacka.se finns allmän information kring pågående planarbeten, information om byggprocessen, öppettider mm. För en snabbare och enklare process kan du skicka in dina kompletteringar via [Komplettera ditt ärende](#). Vill du göra en ny ansökan gör du det via vår [e-tjänst](#).

