

2020-04-28

Utlåtande om tillgänglighet

Joar Arkitektbyrå AB
Joar Sörman
Vidargatan 4,
113 27 Stockholm

Om- och påbyggnad för hotell på Sicklaön 37:57

1:1 Uppdraget

Jag har granskat bygglovsritningar från Eknors Entreprenad AB, daterade 2016-05-30, senaste revidering 2020-03-06, för om- och påbyggnad för hotell på fastigheten Sicklaön 37:57 i Finnboda, Nacka kommun, med avseende på utformningskrav för tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Detta är mitt granskningsutlåtande, enligt Plan- och bygglagen 10 kap. 8 §, som upprättats av mig i egenskap av certifierad sakkunnig kontrollant av tillgänglighet enligt Boverkets föreskrifter om certifiering av sakkunniga (BFS 2011:18 / TIL 2).

2:1 Gällande lagar och byggregler

För projektet tillämpas Plan- och bygglagen (PBL 2010:900), Plan- och byggförordningen (PBF 2011:338) och Boverkets byggregler (BBR 28 / BFS 2019:2).

I följande text anger rubrikerna berörda kapitel i BBR.

3:113 Dimensionerande mått för rullstol

Då tomter, byggnader eller delar av byggnader ska vara tillgängliga och användbara, ska måtten för eldriven rullstol för begränsad utomhusanvändning (mindre utomhusrullstol) vara dimensionerande och utrymme för manövrering med rullstol ska finnas. Måtten för manuell eller liten eldriven rullstol för inomhusanvändning (inomhusrullstol) får dock vara dimensionerande i enskilda bostadslägenheter, och i mindre rum i arbetslokaler (enligt AFS 2009:2 46 §).

3:122 Gångvägar, angöring och parkering

Fastigheten har tillgängliga och användbara gångvägar mellan byggnadens tillgängliga entré och till parkeringsplatser, angöringsplatser för bilar, friyor och till allmänna vägar i anslutning till kvarteret.

Angöringsplatser för bilar finns, och parkeringsplatser för rörelsehindrade kan anordnas efter behov, inom 25 meters gångavstånd från byggnadens tillgängliga entré.

3:13 Entréer

Byggnadens entré uppfyller BBR's krav på tillgänglighet.

3:142 Entré- och kommunikationsutrymmen

Entréer och kommunikationsutrymmen uppfyller kraven i BBR.

3:143 Dörrar och portar

Entrédörrar och andra dörrar med krav på tillgänglighet uppfyller kraven i BBR.

3:144 Hissar och andra lyftanordningar

Vid gatuentrén finns en trapphiss som går intill trappan till plan 2. Inne i byggnaden finns en hiss som når samtliga våningsplan. Båda dessa hissar uppfyller gällande krav i byggreglerna.

Tillgängliga hotellrum

Byggreglerna har inga särskilda krav för tillgänglighet för hotellrum. Enligt vedertagen praxis för hotell räcker det att en del av hotellrummen är utformade för personer som använder rullstol. I detta fall finns hotellrum (inkl. wc/dusch) på plan 0, 1 och 2 som är utformade och dimensionerade för personer som använder rullstol.

Byggnaden innehåller inga publika lokaler.

Stockholm 2020-04-28

Lennart Klaesson

Lennart Klaesson

Sakkunnig i tillgänglighet

Certifierad av Kiwa, Behörighetsnr. 3058