

§ 204

MSN 2018/51

Planbesked för Linoljelagret på fastigheten Sicklaön 37:57, Västra Finnbodavägen 8 på Västra Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det inte är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.




Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och har därför inte för avsikt att inleda planarbete för fastigheten Sicklaön 37:57.



Ansökan om planbesked berör delområde 1 av fastighet Sicklaön 37:57 inom röd markering. Delområde 2 av fastigheten Sicklaön 37:57 markeras med röd streckad linje.

Ärendet

Planenheten mottog den 23 april 2018 en begäran om planbesked för Sicklaön 37:57. Sökande önskar komplettera nuvarande användning med användningen bostäder och centrum av typen samlingslokal. Aktuell fastighet består av en ruin från ett linoljelager, från 1800-talet. Linoljelagret är utpekad i kulturmiljöprogrammet (2011) och berättar om den verksamhet (oljeslageri) som tidigare bedrivits i området. För aktuell fastighet gäller detaljplan 280 för Danviks strand. I detaljplanen har fastigheten markanvändningen kontor

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

(K), industri(J) och kulturreservat(q) som innebär att ruinen inte får rivas och exteriören inte får förvanskas. Syftet med detaljplanen är bland annat att ruinens kulturhistoriska värde tillvaratas och inte förvanskas.

Planenheten bedömer att förslaget inte är lämpligt att pröva i en planprocess. Främst eftersom att bedömningen i gällande detaljplan om en lämplig markanvändning fortfarande anses vara aktuell.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-09-07

Bilagor

- Sökandens skrivelse
- Sökandens synpunkter

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		