

Ansökan om tidsbegränsad strandskyddsdispens för småbåtshamn

Sicklaön 38:1, Hästholmssundet

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Tidsbegränsad strandskyddsdispens beviljas för småbåtshamn med flytbryggor om totalt 690m², enligt bifogad situationsplan (bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 14 september 2020). Dispensen upphör att gälla den 26 augusti 2025.
2. Följande villkor ska uppfyllas:
 - Bryggan/trädäcket får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan/trädäcket.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1 och 16 kap 2 § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Ärendet

Småbåtshamnen anlades 2015 som en tillfällig hamn i väntan på att bryggorna vid södra kajen på Kvarnholmen anläggs, se ursprunglig tillfällig dispens i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 14 september 2020. På grund av förseningar i planarbetet i området har inte den nya hamnen kunnat anläggas i tid, varför man nu söker dispens för ytterligare 5 år.

Bedömningsgrunder

För att få strandskyddsdispens krävs att så kallat särskilt skäl finns och att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Dispensen får inte omfatta den del av stranden som behövs för djur- och växtlivet eller för fri passage för allmänheten. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset, som är ett allmänt intresse, och den enskildes intresse av att ta området i anspråk.

En dispens får inte medges i strid med en detaljplan eller områdesbestämmelser enligt plan- och bygglagen (2010:900). Små avvikelser får dock göras, om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas.



Skäl till beslut

Bryggorna är dispenspliktiga enligt 7 kap. 15 § miljöbalken punkt 1 och 4. Samma bedömning görs i detta ärende som i det ursprungliga avseende särskilt skäl och påverkan på strandskyddet (se bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 14 september 2020).

Överensstämmelse med detaljplan/OB

Åtgärden bedöms vara en liten avvikelse mot befintlig detaljplan 570 för del av Kvarnholmen (Etapp 5 – Kvarnholmsplatån). Den nordligaste bryggan ligger inom planområdet i vattenområde, littera W. Bryggan var befintlig när planen vann laga kraft men har inte något Wb-område. Bryggan är visserligen stor men ska tas bort när den nya småbåtshamnen anlagts, dock senast den 26 augusti 2025 när också bygglovet för småbåtshamnen går ut. Hästholmssundet hyser sedan tidigare en gammal båtklubb och dispensen bedöms inte strida mot planens intentioner.

Tillfällig dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför beviljas.

Anna Engström
Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Miljöenheten
08-718 93 94
anna.engstrom@nacka.se

Per Enarsson
Miljöchef
Miljöenheten
08-718 79 87
per.enarsson@nacka.se

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Tillfällig dispens beviljad den 26 augusti 2015 § 70