

Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad

Sicklaön 73:10, Skuruparken, Arrende 26

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för ny stuga om c:a 14m², enligt bifogad situationsplan och fasadritningar, se bilaga 1 resp 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 14 september 2020.
2. Tomtplatsen ska vara byggnadens yta på marken.
3. Följande villkor ska gälla för dispensen:
 - a. Omgivande natur ska visas den största hänsyn. Inga träd med diameter större än 15cm i brösthöjd får fällas eller skadas.
 - b. Inga markskador eller andra olägenheter får uppstå vid arbetena. Vid behov ska mark skyddas med stockmattor eller liknande.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1, 18 f § och 16 kap 2 § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Sammanfattning

Strandskyddsdispens söks för ersättningsstuga i Skuruparken. Den utförs i samma storlek och på samma plats. Särskilt skäl för dispens bedöms vara att platsen är ianspråktagen av en stuga som är äldre än strandskyddet. Strandskyddets syften bedöms inte påverkas av åtgärden. Dispens kan beviljas med villkor att naturmiljön inte skadas.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för en ny byggnad om drygt 14m² som ersätter en nergången stuga i exakt samma storlek (se bilder på den gamla stugan i bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 14 september 2020). Den nya byggnaden kommer dock att vridas 90° jämfört med den befintliga. Ansökan inkom till



nämnden den 2 juli 2020 (se bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 14 september 2020). Platsbesök gjordes den 27 augusti 2020.

Fastigheten utgörs till största delen av en naturpark (Skuruparken) som ligger vid Skurusundet och området är inte planlagt (se platsens läge i bilaga 5 till tjänsteskrivelsen daterad den 14 september 2020). Utökat strandskydd gäller 300 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Området omfattas av riksintresse för kust och skärgård samt farled enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken.

Skuruparken har höga naturvärden (regionalt värde – klass 2) knutna till löv-, bland- och barrskog med lång kontinuitet och en fin fauna av både insekter och fåglar. Befintlig byggnad föregår strandskyddets införande. Bygglov har sökts och handläggs i ärende B 2020-698.

Bedömningsgrunder

För att få strandskyddsdispens krävs att så kallat särskilt skäl finns och att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Dispensen får inte omfatta den del av stranden som behövs för djur- och växtlivet eller för fri passage för allmänheten. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset, som är ett allmänt intresse, och den enskildes intresse av att ta området i anspråk.

Beslutet ska ange i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt (tomtplats-avgränsning) eller annars användas för det avsedda ändamålet.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § punkt 1 miljöbalken, då den strider mot nybyggnadsförbudet.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilt skäl för strandskyddsdispens bedöms föreligga enligt 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken, då platsen idag är ianspråktagen av en byggnad i samma storlek och utförande.

Påverkan på strandskyddets syften

Den nya byggnaden upptar inte större plats än den gamla och bedöms inte få en större privatiserande inverkan. Ingen påverkan på växt- och djurliv förväntas eftersom byggnaden placeras på samma plats som den gamla, förutsatt att de uppsatta villkoren för dispensen uppfylls. Åtgärden som dispensen avser bedöms sammantaget vara förenlig med strandskyddets syften.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det



allmänna intresset för strandskydd eftersom intrånget i strandskyddet bedöms bli opåverkat jämfört med tidigare.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna kan därför beviljas med villkor att stor hänsyn tas till naturvärdena.

Anna Engström
Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Miljöenheten
08-718 93 94
anna.engstrom@nacka.se

Per Enarsson
Miljöchef
Miljöenheten
08-718 79 87
per.enarsson@nacka.se

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Fasadritningar
3. Bilder på nuvarande stuga
4. Ansökan
5. Fastighetens läge