

Hej,

Bifogar skrivelse till den justerad ansökan om förhandsbesked för bygglov på fastigheten Erstavik 20:8.

Efter grannhörande och synpunkter som togs upp i samband med det här byggnaden i ansökan reviderats. Utgångspunkten har varit att utforma en byggnad som anpassas till tomtens kuperade terräng och samtidigt tar tillvara på det fria läget med fantastisk utsikt mot Stockholm innerstad i norr. Fokus har även riktats mot att skapa en genomarbetad form och ett uttryck som harmonierar väl med Hästhagens i övrigt mycket varierande bebyggelse.

Husets placering ger ett generöst avstånd till omkringliggande bebyggelse och ska upplevas naturlig och inte inklämd. Avstånd mellan fasad på byggnaden i ansökan och fasad hos bostadshus på fastigheten Erstavik 20:7 i väster är 15 meter. I sydväst ligger Erstavik 20:9 som inte besväras av byggnaden i ansökan då den ligger helt under dess marknivå.

I den reviderade ansökan har byggnadsarean (BYA) minskats till 100 kvm där en föreslagen storlek på avstyckning av fastigheten med 684m² ger styckningslotten ett exploateringsstal på 14,6%. Den befintliga fastigheten är idag bebyggd med knappt 70m² BYA vilket ger ett exploateringsstal på 5,5%. Efter avstyckning ger det stamfastigheten ett exploateringsstal om ca 11%.

Likt flertalet andra hus i området är byggnaden i ansökan utformad med två våningar samt källare med garagedel. Byggnadshöjden är 4,93 meter (nockhöjd 6,23 meter) räknat från medelmarksnivå (BBR 2016:30).

Det övre våningsplanet förskjuts bakåt för att ge avtrappande uttryck mot gatan och undvika att en stor fasadyta bildas. Taket sluttar framåt för att likaså minimera volymen mot gatan och samtidigt komplettera glaspartierna i norr med möjlighet till intag av dagsljus även från söder.

Källaren utformas med entré vid sidan av en garagedel där hiss upp till det tillgängliga planet med vardagsrum, kök och badrum finns.