

## Projektbeskrivning

### Nya Näckenbadet, Neglinge 26:2 - Nybyggnad

#### Bakgrund

Den befintliga badhusbyggnaden på platsen stängdes under 2018 eftersom byggnaden var i ett så dåligt skick. Byggnaden har omfattande fuktskador i stommen och står idag oanvänd. En tillfällig provisorisk simhall inrymd i ett tält är uppsatt i nära anslutning och ersätter tills vidare den gamla byggnaden.

Bassängen i den befintliga byggnaden härstammar från 1968, en tid då den tjänade som ett rent utomhusbad. I olika omgångar har sedan under åren bassängen täckts över, först med en tältbyggnad och därefter med en permanent träbyggnad 1982. Teknikutrymmen har byggts om och till efterhand. Omklädningsrum och cafédel byggdes om och till 1995 och ett nytt fläktrum byggdes till 2000. Den nuvarande byggnaden uppfyller inte dagens arbetsmiljökrav och krav på tillgänglighet. Tekniska installationer och byggtekniska lösningar är till stor del undermåliga och inte anpassade för den aggressiva miljön.

Nya Näckenbadets omfattning är baserad på underlag från en kapacitetsutredning som fritidsnämnden låtit utföra.

Nacka kommun, Enheten för bygg och anläggning, har låtit ta fram ett projektdirektiv där ett antal mål definierats. Projektet ska skapa en kostnadseffektiv, driftsäker och funktionell simhall. Tydligt är också att projektet ska använda väl beprövade metoder, systemval och material som är avsedda för simhallar. Hela byggnaden projekteras och byggs med inriktning att nå miljöbyggnad nivå silver.

#### Omfattning projektet

Befintlig simhall avses rivas i sin helhet. En helt ny simhallsbyggnad uppförs med två våningsplan, varav en som källarvåning. Då grundvattennivån ligger högt utförs hela källarvåningen med en vattentät betongkonstruktion. Marken där byggnaden ska ligga är utfylld med förorenade fyllnadsmassor och kommer att kräva sanering. Grundläggningen utförs med pålar ner till berg. Källarvåningen innehåller i huvudsak teknikutrymmen. I markplanet ligger alla offentliga ytor så som reception, omklädningsrum och simhallsutrymmen. I samma plan ligger även personalytor, till exempel pausrum och personalomklädning. Byggnaden inrymmer även ett mindre föreningskansli. Bassängrummen i byggnaden innehåller en 25m motionsbassäng med 6 simbanor, en mindre barnbassäng samt en kombinationsbassäng om 6x10 m med höj- och sänkbar botten.

Det nya badhuset dimensioneras för att årligen kunna ta emot ca 60 000 besökare mot tidigare ca 40 000 besökare.

### Gestaltning arkitektur

Den bärande gestaltungsmissiga idén är att trots sin storlek tona ner simhallens avtryck på den omgivande miljön, både med hjälp av volymhantering och materialval, men att ändå skapa en elegant byggnad som andas offentlighet.

Hela volymen är tänkt att kläs i stående träpanel, med en kraftigt markerad djup (145 mm) vertikal läkt. En lika djup horisontell avdelare löper längs hela byggnaden och delar in fasaden i en övre och undre del och minskar upplevelsen av höjd. Träets naturliga variation och den skapade storskaliga texturen kommer ge den ganska stora och utdragna fasaden ett liv och en harmoni som utstrålar lugn och enkelhet men ändå inte blir enformig och intetsägande. Generösa glaspartier berikar bassängrum och entréhall med utblickar mot idrottsplats och hav.

Allt trä laseras i en träbrun nyans för att behålla sitt uttryck över tid.

Huvudentrén markeras upp med en vinklad indragen betongvägg och ett skärmtak. Betongväggen skiljer sig tydligt från träfasaden och ger entrén en dignitet och en välbehövlig variation. Skärmtaket utförs i träpanel lika övrig fasad dock utan läkt med infälld belysning på undersidan. Betongen lämnas betonggrå med en slät yta. Betongsockeln hanteras på samma sätt.

Även inlastningen markeras och omfamnas av en yta i betong lika entrésituationen.

Fönster och partier placeras en bit in i väggen för att framhäva fasadens materialitet. Då kan också solavskärmning delvis döljas inne i nischen. Kulör på fönster och partier är en mellangrå nyans (RAL 7042). En nedtonad kulör som smälter bra in i fasaden. Samma grå används på plåtarbeten och takhuvar.

Taket utförs i en mörkt grå takduk och på det stora taket placeras solceller i så stor utsträckning som möjligt. Solcellerna har en låg vinkling och påverkar gestaltning i minsta möjliga mån. Taket lutar med den rådande markslutningen från norr till söder för att smälta in så mycket som möjligt i terrängen.

Gestaltningen strävar efter att skapa så enkla och rena volymer som möjligt för att störa så lite som möjligt för de närmaste grannarna runt om Näckenbadet och Saltsjöbadens IP.

### Gestaltning utemiljö

För att höja standarden på utemiljön och för att få badhuset att samspela med idrottsplatsen ges ytan mellan badhuset, läktarbyggnaden och teknikhusen ett särskilt fokus. Utformningen leder in besökare och annonserar badhusets entré. Detta görs genom att använda ett sammanhållet markmaterial som golv vilket även bidrar till platsens rumslighet tillsammans med ett planterat träd. För att badhusets nya utformning ska fungera tillsammans med idrottsplatsen anläggs en ny passage för gående och cyklister.

### Avfallshantering

Ett miljörum avsett för avfallshantering ligger i markplan med egen tillgänglig dörr direkt i fasad. Miljörummet om ca 23 m<sup>2</sup> avses rymma kärl för hushållsavfall men även kärl för källsortering. Utrymmet förses med golvbrunn och tappställe för förenklad rengöring. I direkt anslutning till miljörummet finns en från huvudentrén separerad teknikinfart och en vändplan för fordon med en radie om 9 m. Markbeläggningen utgörs av asfalt och marklutningen överstiger ej 3%.

### Dagvattenhantering

Fastigheten ligger långt från kommunal dagvattenservis varför anslutning till sådan ej kan utföras med självfall. Omgivande mark består av förorenat fyllnadsmaterial och i marken ligger grundvattnet högt. Detta gör att infiltration av dagvatten till grundvattnet är olämpligt. På fastigheten finns idag en befintlig dagvattenledning vilken mynnar ut mot Neglingeviden. Takavvattning och avvattning av gångytor avses ledas direkt till dagvattenledning. Avledande vatten från svackdike och hårdgjord yta vid ny teknikinfart kommer att ledas till ett utjämnande skelettjord. Ej upptaget vatten avleds sedan vidare till befintlig dagvattenledning. Under byggnationstiden kommer det med största sannolikhet behövas provisoriska ledningar.

Bassängvatten, som rengörs innan utsläpp mot yttre VA, kommer ge ett flöde upp till 5 l/s vid tömning.

För volymer, se separat dagvattenblankett.

### Trafiksituation

Det nya badhuset byggs i samma läge som det befintliga badhuset. Flödet med besökare respektive materialtransporter och sophämtning blir nu separerat. Besökare kommer så som idag att angöra byggnaden från dess västra sida. Personflödet är antingen via idrottsplatsens interna gång- och cykelväg eller via den kommunala gång- och cykelvägen som ligger parallellt med Neglingeviden. En parkeringsplats för rörelsehindrade tillskapas ca 15 m från huvudentrén. Persontransporter med tex rullstolstaxi kan ske fram till huvudentré där vändmöjlighet finns. Totalt tillskapas 40 st cykelparkeringar, varav 20 st under tak.

Materialtransporter och sophantering sker via en separat infart från Neglingeviden i fastighetens nordöstra del. Infarten ligger utanför fastighetsgräns på samma plats där det idag finns en infart från Neglingeviden för båtplatsen öster om idrottsplatsen. Infarten utformas för att skapa en säker trafiksituation för transporter och möjliggöra tillgång till båtplatsen. Här görs en förhöjning i vägbanan för att sänka hastigheten och belysningen förstärks upp för ökad säkerhet. För att förhindra obehörig trafik spärras infarten av med en elektronisk vägbom. För personbilsparkering hänvisas till den befintliga bilparkeringen vid Neglingevidens början nära Byvägen. Där finns 82 p-platser och ytterligare två p-platser för rörelsehindrade.

Resande till och från simhallen kan även färdas med kommunala färdmedel, antingen med buss eller via Saltsjöbanans tåg. Platsen ligger i närhet till kollektivtrafik, Saltsjöbanan (mellan stationerna Igelboda, Tippen och Neglinge) och Busslinje 497. Närhet finns även till lokalt centrum, Saltsjöbaden

(inom 600 m). Kapaciteten för antalet besökare i simhallen bedöms öka från dagens ca 40 000 besökare per år till ca 60 000 besökare per år.

### Teknik

Byggnaden utformas så att teknikytor placeras i en källarvåning. Där finns el- och telerum, fläktrum och teknikrum för badvattenrening mm. Uppvärmning kommer till största delen ske genom en ny bergvärmepumpsanläggning. Badhuset kommer även försörjas med en del värme från en befintlig angränsande värmecentral placerad i anslutning till den befintliga läktarbyggnaden på idrottsplatsen. Värmen i den befintliga centralen skapas i huvudsak genom en bergvärmeanläggning och en luftvärmepumpsanläggning.

I princip all ventilation i det nya badhuset sker via till- och frånluftsaggregat med värmeåtervinning. Uteluften tas in genom galler i fasad på byggnadens norrfasad och avluften släpps ut via huvar på yttertaket. Mindre utrymmen som soprum och kemikalierum har frånluft rakt ut i det fria.

Ur spillvattnet från duschar återvinns värme.

Badvattenrengöringsanläggningen byggs upp med konventionell teknik, dvs med huvudsaklig rening genom sandfilter men med delflöden över kolfilter och UV-rening. Desinfekteringsmedel är natriumhypoklorit. Anläggningen byggs upp med tre separata kretsar, en för motionsbassängen, en för kombinationsbassängen samt en för barnbassängen.

Byggnaden förses med erforderligt utrymningslarm. På yttertaket monteras solceller.

### Tillgänglighet

Byggnaden är utformad tillgänglig enligt kraven i PBL och BBR. För ytterligare förbättrad tillgänglighet monteras lyftbord till motions- och kombibassängerna. Byggnaden får ett separat kombiomklädningsrum som kan nyttjas av funktionsnedsatta eller gäster med behov av avskild omklädning.

### Tidplan

Rivning av befintlig byggnad planeras till sensvåren 2021 och byggstart planeras till hösten samma år. Produktionstid uppskattas till ca 29 månader.