



Bygglövsenheten

2020-10-07

Dnr: 2020/223

Dnr: B2020-001298

Ärendenr: B 2020-001298:540824

Remissvar Nybyggnad av simhall – Neglinge 26:2

Parkering: Att kapaciteten för badhuset ökas med 20 000 besökare per år innebär inte med automatik att antalet besökare kommer att öka med motsvarande siffra. Inom ramen för detta projekt finns ingen möjlighet att tillskapa fler parkeringsplatser för bilar. Fastigheten har begränsad yta och kan inte inrymma fler bilparkeringar. Fokuset har istället legat på att göra badhuset mer tillgängligt för personer som färdas med kollektivtrafik, cykel eller till fots. Ökad tillgänglighet sker genom att öppna upp med en ny anslutning från den befintliga gång- och cykelvägen direkt mot badhusets entré. Även antalet cykelplatser utökas från dagens tiotal till 40 st.

In- och utfart: Avverkning av skymmande träd vid in/utfarten är självklar. Det finns i själva verket inga träd vid infarten, det är buskar/förväxt sly. Borttagning av buskar framgår i rivningsplanen, vilken inte varit en del av bygglovets. Ny ritning L-01.1-011 bifogas.

Cykelöverfarten: Överfarten ska utföras upphöjd. Detalj på detta redovisades ej i bygglovets. Reviderad ritning markplaneringsplan med detalj bifogas (ritning L-30.1-011).

Avgränsning mot allmän gång- och cykelbana: Vår projektör har tittat på detta och funderat på vilka eventuella problem som kan uppstå. Allmänt sett tror de att det blir en trygg lösning när det är öppet, överblickbart och även att det finns en gångförbindelse här mellan simhallens entré och GC-banan. Detta är bättre än om det hade varit visuellt/fysiskt slutet. Sedan finns det en viss risk för påkörning av cykel när gångtrafikanter kliver upp på GC-banan, men detta motverkas av att det finns en skyddad avsats och goda siktlinjer. Anslutningen från fastigheten kontrasterar då den ytan är utförd med betongplattor till skillnad

från GC-banan som är utförd med asfalt. Sannolikt samlas inte grupper vid mötet med GC-banan då det är relativt långt till entrén.

Det finns möjligheter att i framtiden komplettera utformningen med ett skyddsräcke som man får gå runt, för att stoppa upp fotgängare som rör sig upp mot GC-banan.

Stängsel: Enheten för fastighetsförvaltning har i samråd med projektet kommit överens om att ta bort stängslet längs Neglingevägen. Detta då bygganden i sig fungerar som en avgränsning mot GC-vägen. Befintligt staket har idag flertalet hål som nyttjas som passage. Vi anser därför att det är mer säkert att ta bort staketet för att undvika skador och i stället tydliggöra vart man når entrén till simhallen samt idrottsplatsen.

Med vänliga hälsningar

Emilia Köhler
Projektledare
emilia.kohler@nacka.se
070-431 86 95
Enheten för bygg och anläggning

Postadress: Nacka kommun, 131 61 Nacka
Besöksadress: Stadshuset, Granitvägen 15
Telefon: 08-718 80 00
E-post: info@nacka.se
SMS: 716 60
Webb: www.nacka.se
Org. nummer: 212000-0167