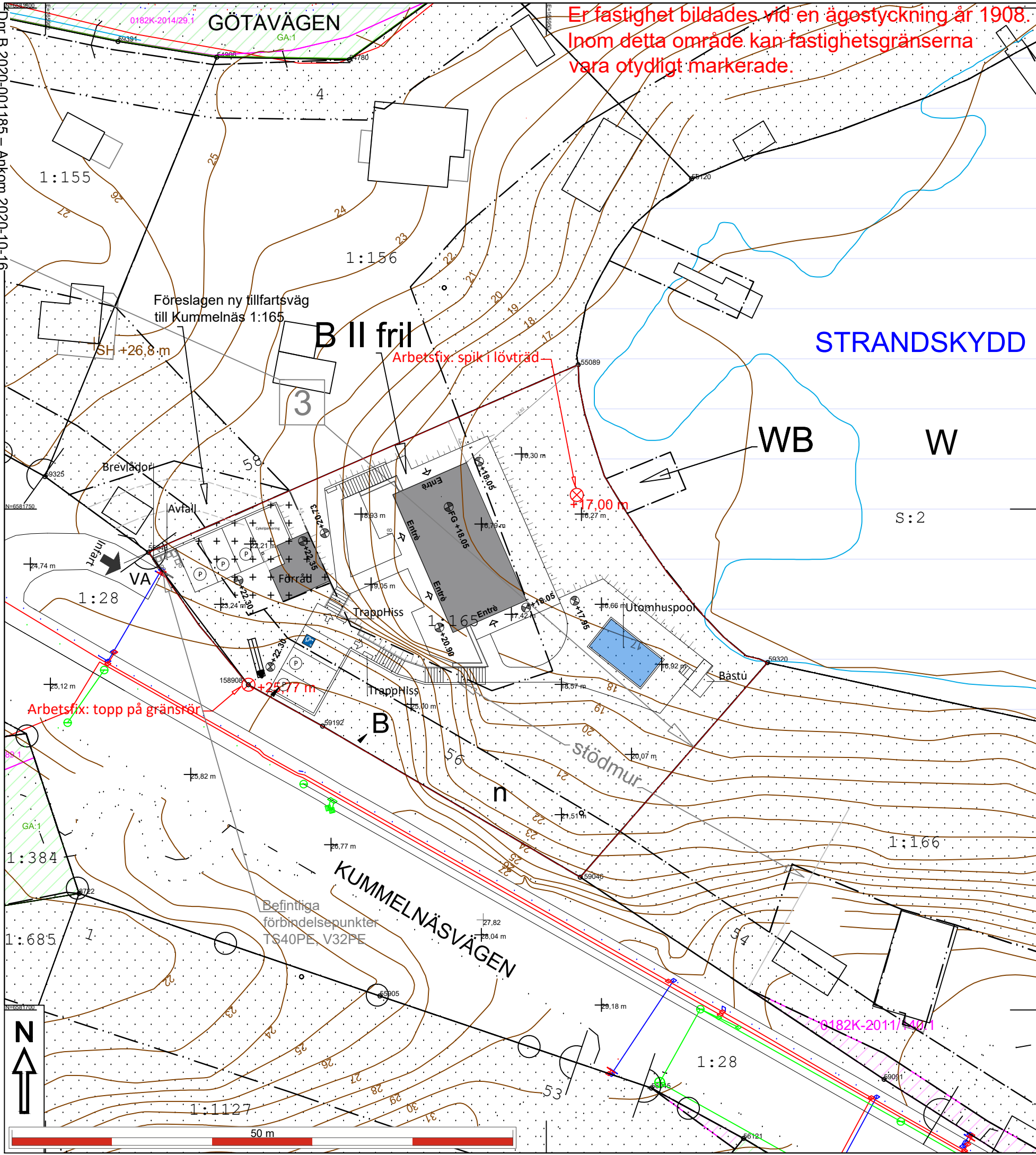


Dnr B 2020-001185 - Ankom 2020-10-16



Er fastighet bildades vid en ägostyckning år 1908. Inom detta område kan fastighetsgränserna vara otydligt markerade.



Kartan upprättad: 2020-09-07
 Av: Sabina Rodriguez Loudot/ Sofia Friberg
 Granskad av: VW
 Mätt av: VW

Fastighet	
Typ av karta	Karta A: Nybyggnadskarta
Adress	Kummelnäsvägen 56
Ärendenummer	200810-Nybyggnadskarta-RC27

Ägostyckning 1908: Fastighetsgränserna kan vara otydligt markerade.

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheterna.
 Befintliga förbindelsepunkter för LTA-ledningar är redovisade. LTA-ledningar är grunt förlagda i isolerlåda med värmekabel. Fodras ytterligare uppgifter på VA-ledningsnätet var vänlig kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00.

Nacka Vatten och Avfall AB
 2020-09-07
 M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister:
 Kummelnäs GA:1, S:1, S:2, S:4, S:5, Skarpnäs S:2

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området)

FRM-akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
0182K-2011/140.1	Officialservitut	Levande Slänt	

Arbetsfix: Spik i lövträd +17,00 m, topp på gränsrör +25,77 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2016 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.
 Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr 59046	N 6581713	E 165953	Typ om
Nr 59320	N 6581735	E 165972	Typ om
Nr 55089	N 6581764	E 165953	Typ om
Nr 55843	N 6581746	E 165910	Typ om
Nr 158908	N 6581732.46	E 165920.25	Typ rb
Nr 59192	N 6581728	E 165928	Typ om

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

- Väg**
 Fastighetsgräns
 Höjdkurva
 Stig
 Strandlinje
 GC-väg
 Tunnel
 Häck
 Mur
 Stödmur
 Plank/Staket/Stängsel
 Rättighetsområde
 Gemensamhetsområde
- PLANBESTÄMMELSER**
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns
- VA-UPPGIFTER**
 Vattenledning
 Spillvattenledning
 Tryckledning, spill
 Dagvattenledning
 Ledning ur drift

- ⊗ Arbetsfix
- ⚡ Fornminne
- ⊛ Barrträd
- ⊙ Lövträd
- ⊠ Trappa
- Gränspunkt
- ⊕ Markhöjd
- SH Sockelhöjd
- FG Höjd Färdigt Golv

- ⊠ Husliv (bostadshus inmätt av mätningssingenjör)
- ⊠ Taklot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)
- ⊠ Husliv (komplementbyggnad inmätt av mätningssingenjör)
- ⊠ Skärmtak (inmätt av mätningssingenjör)

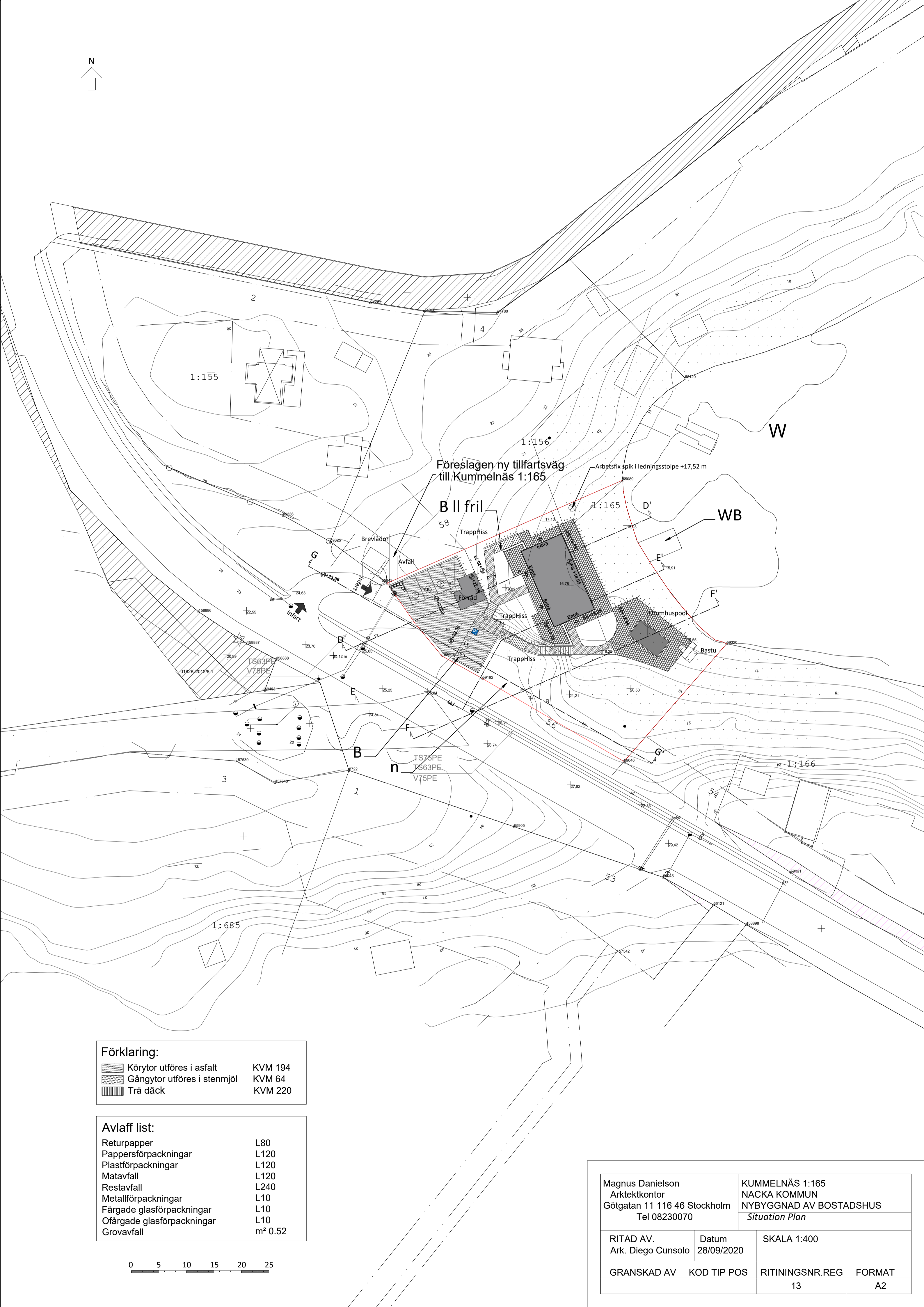
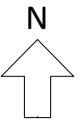
Gränspunkter
 om = omarkerad
 rm = rör i mark
 ds = dubb i sten
 db = dubb i berg
 rb = rör i berg
 rg = rör i gjutning
 sts = staketstolpe
 sa = spik i asfalt

Gällande planer
 Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum
 Detaljplan, DP 460, 0182K-2009/7, 2008-12-18
 Detaljplan, DP 391, 0182K-2006/89, 2006-06-09
 Ändring av detaljplan, ÄDP 545, 0182K-2013/94, 2013-09-26

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
 Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ
 Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.1469m2
 Byggändamål: Flerbostadshus

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!
Koordinatsystem
 SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
 OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Skala i A3: 1:400 Fastighet **Kummelnäs 1:165**



Förklaring:

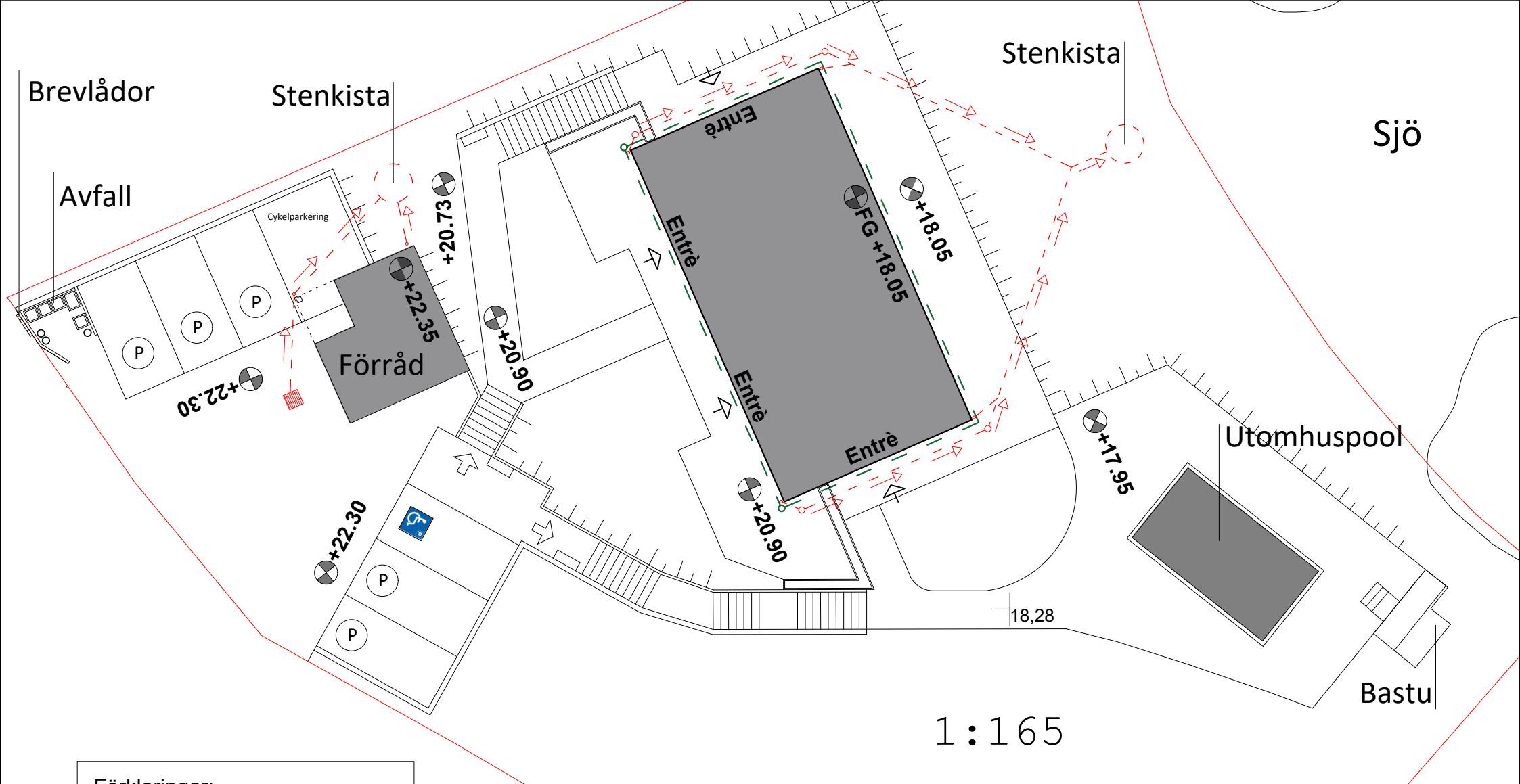
	Körtytor utföres i asfalt	KVM 194
	Gångtytor utföres i stenmjöl	KVM 64
	Trä däck	KVM 220

Avläff list:

Returpapper	L80
Pappersförpackningar	L120
Plastförpackningar	L120
Matavfall	L120
Restavfall	L240
Metallförpackningar	L10
Färgade glasförpackningar	L10
Ofärgade glasförpackningar	L10
Grovavfall	m ² 0.52

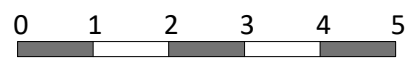


Magnus Danielson Arkitektkontor Götgatan 11 116 46 Stockholm Tel 08230070		KUMMELNÄS 1:165 NACKA KOMMUN NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS <i>Situation Plan</i>	
RITAD AV. Ark. Diego Cunsolo	Datum 28/09/2020	SKALA 1:400	
GRANSKAD AV	KOD TIP POS	RITININGSNR.REG	FORMAT
		13	A2



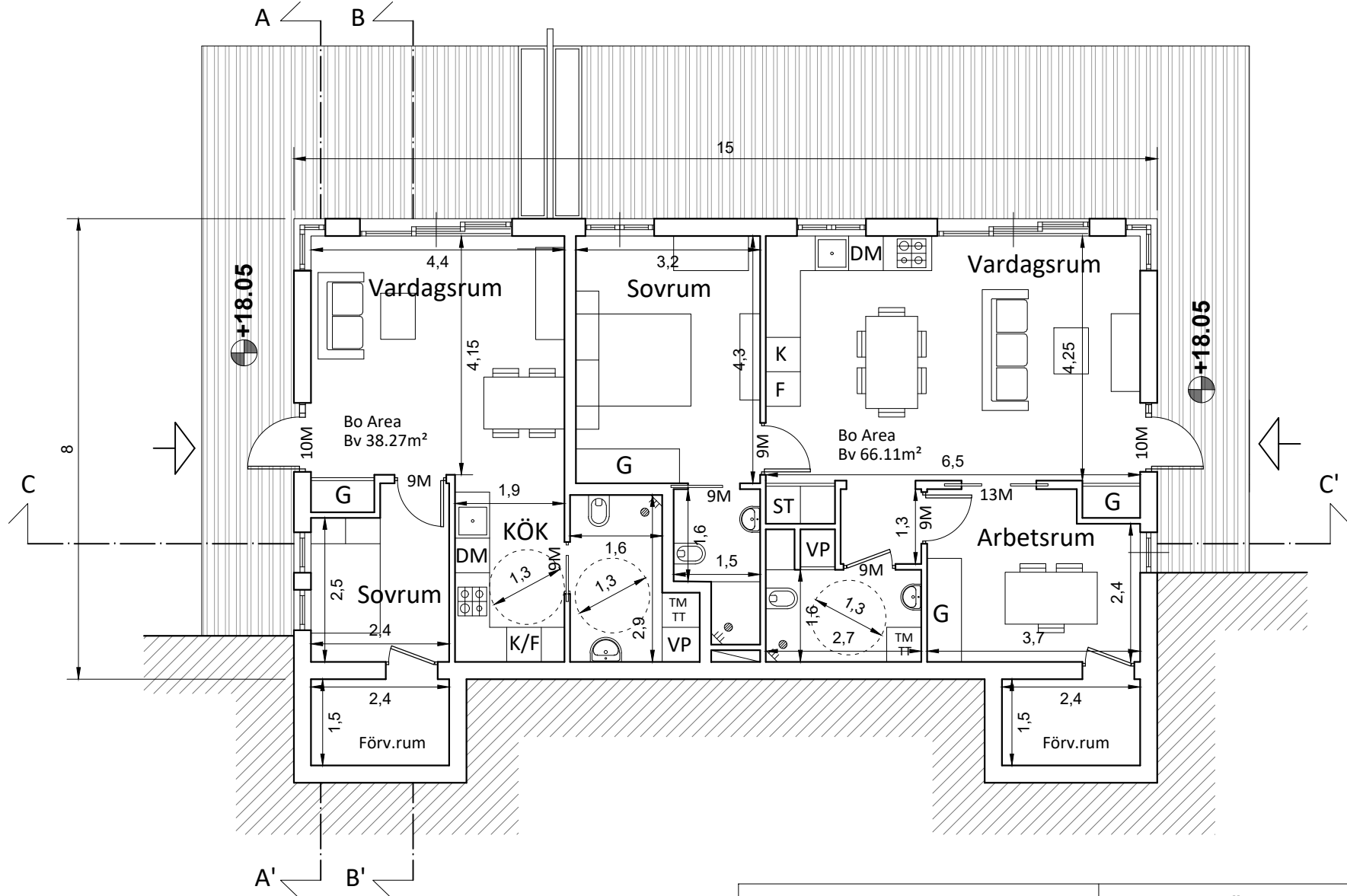
Förklaringar:

	Dagvattenrör
	Tomtgräns
	Gatubrunn
	Drenering



Magnus Danielson Arkitektkontor Götgatan 11 116 46 Stockholm Tel 08230070	KUMMELNÄS 1:165 NACKA KOMMUN NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS <i>Dagvattenlösningen</i>		
	RITAD AV. Ark. Diego Cunsolo	Datum 28/09/2020	SKALA 1:200

GRANSKAD AV	KOD TIP POS	RITININGSNR.REG	FORMAT
		18	A4



BV



Magnus Danielson
 Arktektkontor
 Götgatan 11 116 46 Stockholm
 Tel 08230070

KUMMELNÄS 1:165
 NACKA KOMMUN
 NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS
 Bv

RITAD AV.
 Ark. Diego Cunsolo

Datum
 28/09/2020

SKALA 1:100

GRANSKAD AV

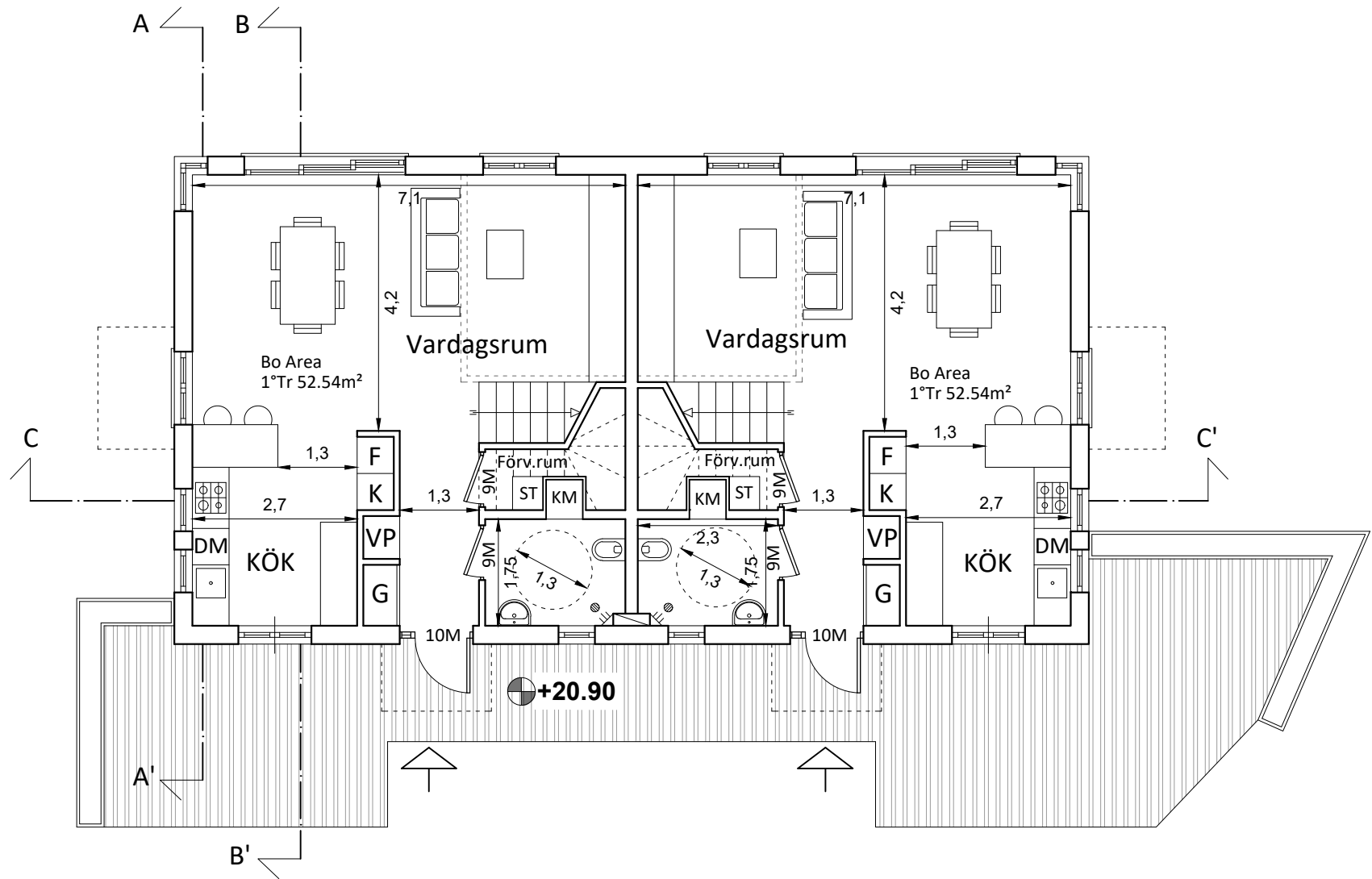
KOD TIP POS

RITININGSNR.REG

FORMAT

01

A4



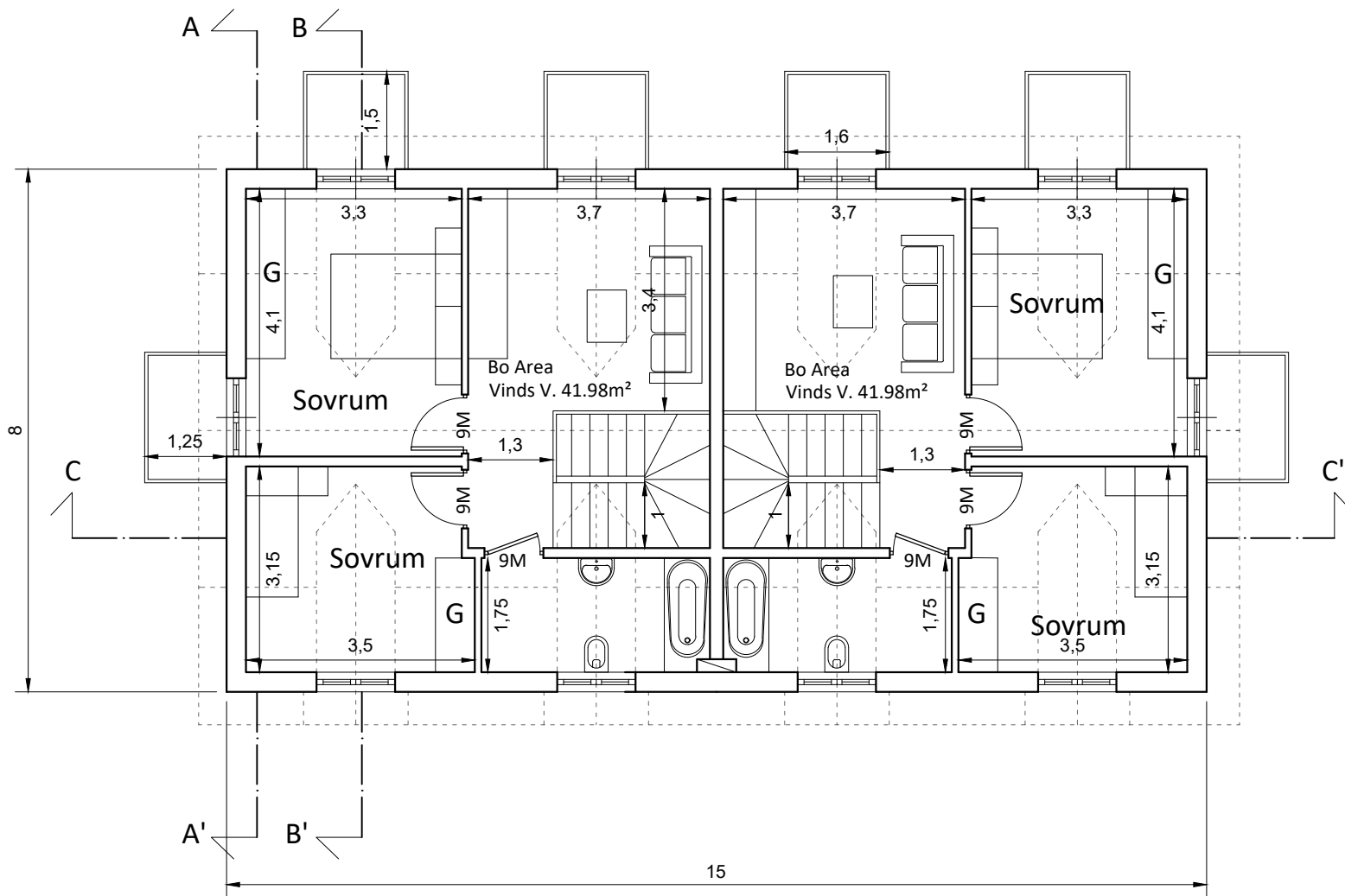
1TR



Magnus Danielson
 Arktektkontor
 Götgatan 11 116 46 Stockholm
 Tel 08230070

KUMMELNÄS 1:165
 NACKA KOMMUN
 NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS
 1Tr

RITAD AV. Ark. Diego Cunsolo	Datum 28/09/2020	SKALA 1:100	
GRANSKAD AV	KOD TIP POS	RITININGSNR.REG	FORMAT
		02	A4



VINDS V.



Magnus Danielson
 Arktektkontor
 Götgatan 11 116 46 Stockholm
 Tel 08230070

KUMMELNÄS 1:165
 NACKA KOMMUN
 NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS
Vinds V.

RITAD AV.
 Ark. Diego Cunsolo

Datum
 28/09/2020

SKALA 1:100

GRANSKAD AV

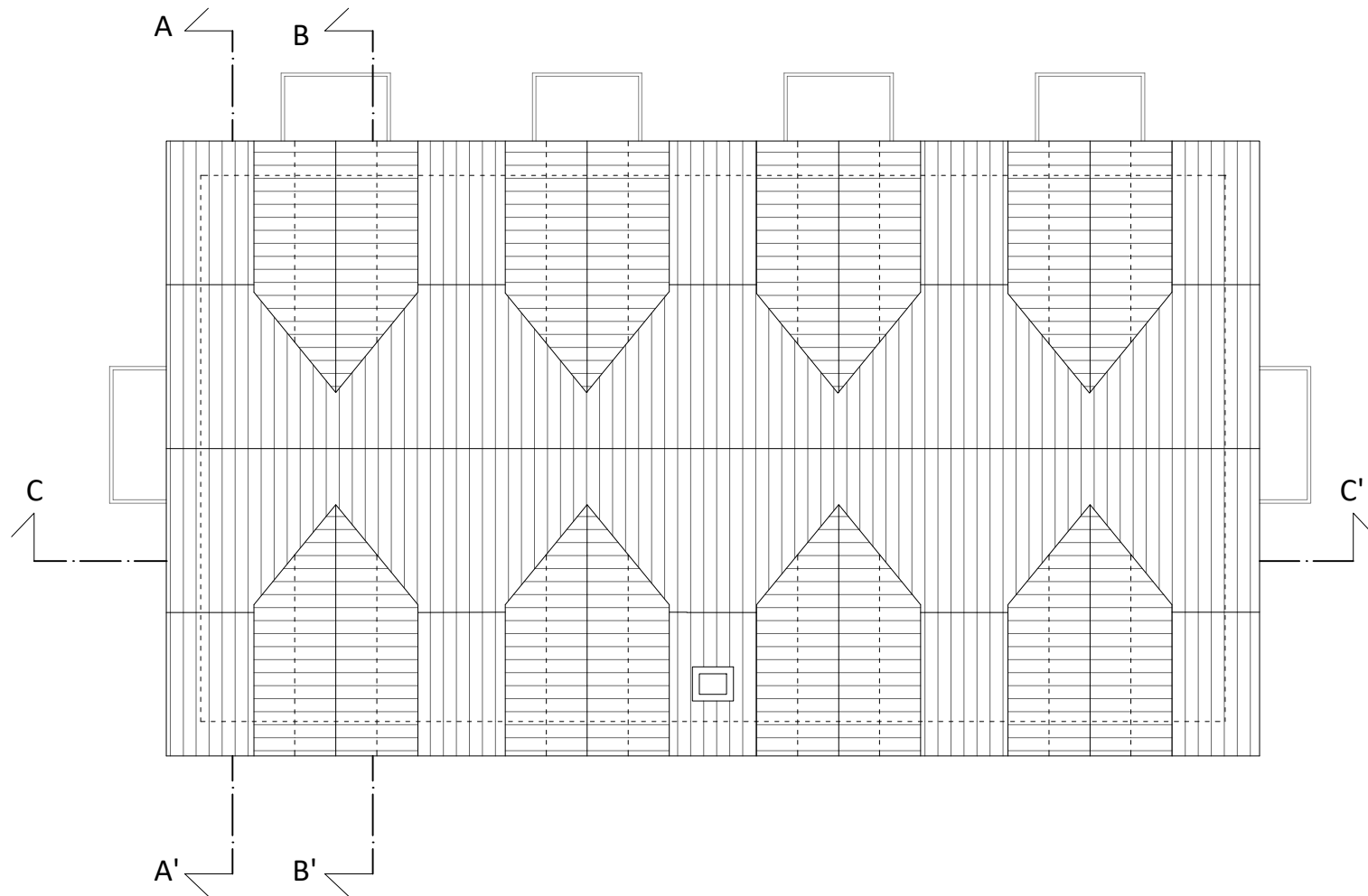
KOD TIP POS

RITININGSNR.REG

FORMAT

03

A4



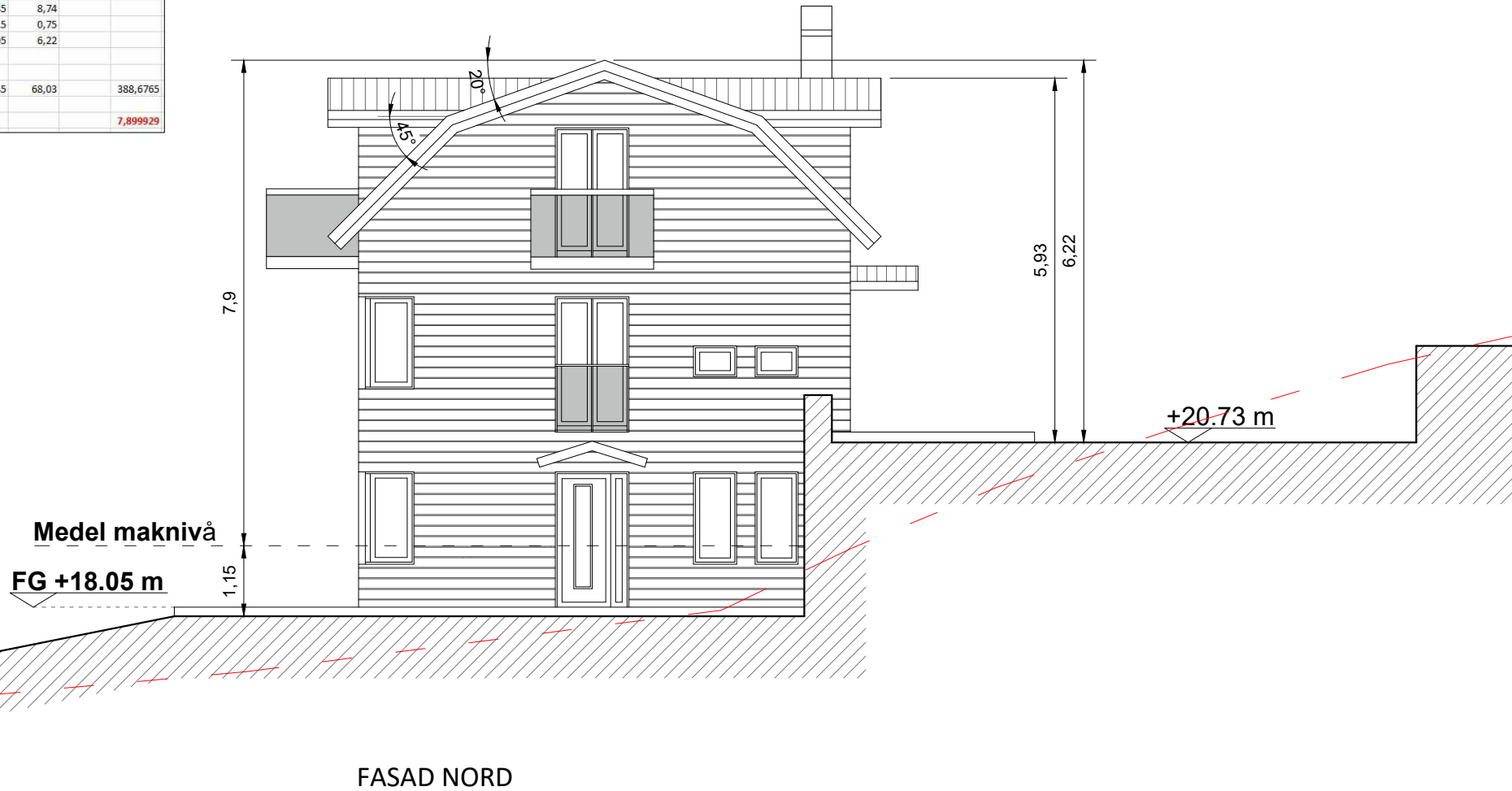
TAK PLAN



Magnus Danielson Arkitektkontor Götgatan 11 116 46 Stockholm Tel 08230070		KUMMELNÄS 1:165 NACKA KOMMUN NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS <i>Tak Plan</i>	
RITAD AV. Ark. Diego Cunsolo	Datum 28/09/2020	SKALA 1:100	
GRANSKAD AV	KOD TIP POS	RITININGSNR.REG	FORMAT
		04	A4

**BERÄKNING AV MEDEL HÖJD FÖR
OMSLUTANDE MARK**

FASAD	OST	VEST	SÖDER	NORD	
H	6,22	9,05	6,22	7,25	
L	15	15	1,85	8,74	
H	1,6	1,6	6,15	0,75	
L	6,22	9,05	9,05	6,22	
SUMMA	103,252	150,23	67,1645	68,03	388,6765
OMKRETSEN	49,2				7,899929



Förklaringar:

- - - Bef. marknivå som ändras
- TG Tomtgräns



Magnus Danielson
Arkitektkontor
Götgatan 11 116 46 Stockholm
Tel 08230070

KUMMELNÄS 1:165
NACKA KOMMUN
NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS
Fasad Nord

RITAD AV.
Ark. Diego Cunsolo

Datum
28/09/2020

SKALA 1:100

GRANSKAD AV

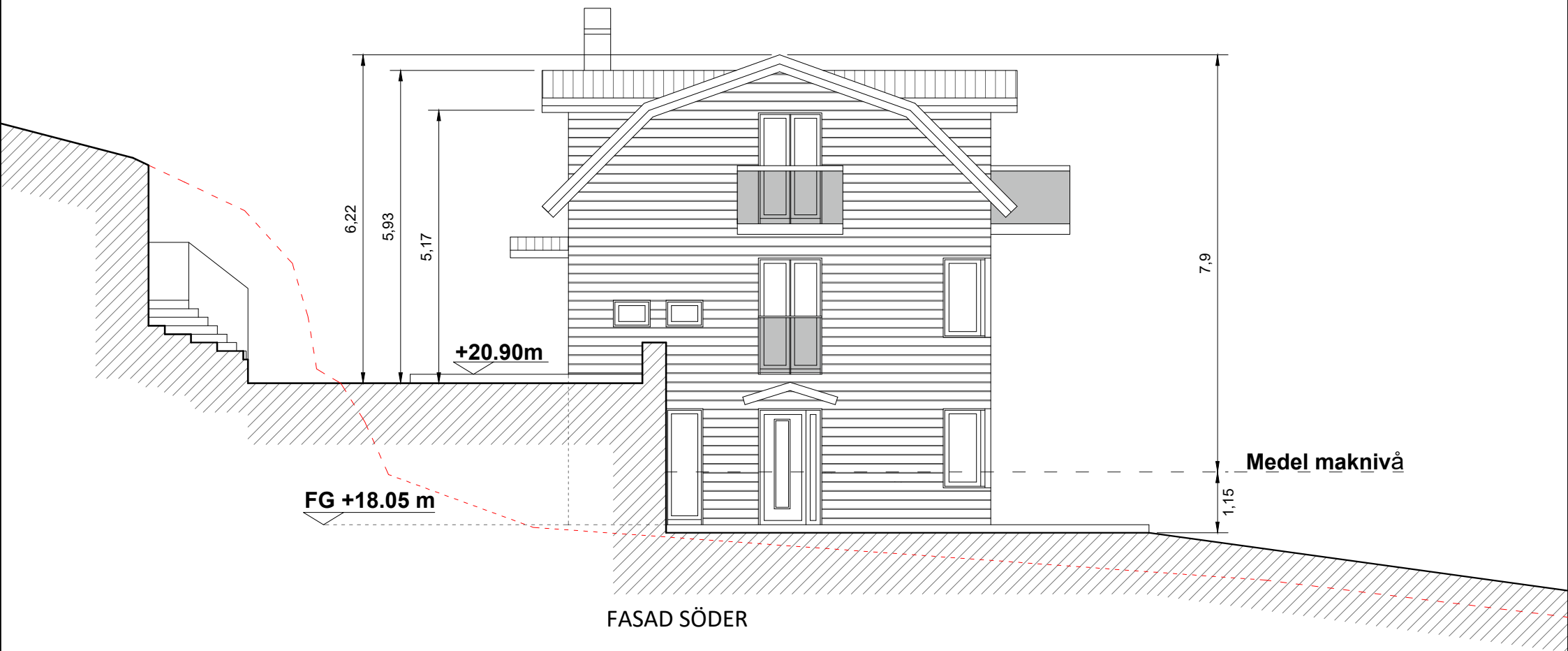
KOD TIP POS

RITININGSNR.REG

FORMAT

07

A4



FASAD SÖDER

Förklaringar:

- - - - - Bef. marknivå som ändras
- TG Tomtgräns



Magnus Danielson
 Arktektkontor
 Götgatan 11 116 46 Stockholm
 Tel 08230070

KUMMELNÄS 1:165
 NACKA KOMMUN
 NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS
Fasad Söder

RITAD AV. Ark. Diego Cunsolo
 Datum 28/09/2020

SKALA 1:100

GRANSKAD AV KOD TIP POS

RITININGSNR.REG

FORMAT

08

A4



FASAD VÄST

Förklaringar:

- - - Bef. marknivå som ändras
- TG Tomtgräns



Magnus Danielson
 Arktektkontor
 Götgatan 11 116 46 Stockholm
 Tel 08230070

KUMMELNÄS 1:165
 NACKA KOMMUN
 NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS
Fasad Väst

RITAD AV.
 Ark. Diego Cunsolo

Datum
 28/09/2020

SKALA 1:100

GRANSKAD AV

KOD TIP POS

RITININGSNR.REG

FORMAT

06

A4



FASAD ÖST

Förklaringar:

- - - Bef. marknivå som ändras
- TG Tomtgräns



Magnus Danielson
 Arktektkontor
 Götgatan 11 116 46 Stockholm
 Tel 08230070

KUMMELNÄS 1:165
 NACKA KOMMUN
 NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS
Fasad Öst

RITAD AV.
 Ark. Diego Cunsolo

Datum
 28/09/2020

SKALA 1:100

GRANSKAD AV

KOD TIP POS

RITININGSNR.REG

FORMAT

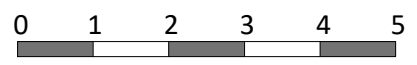
05

A4



SEKTION B:B'

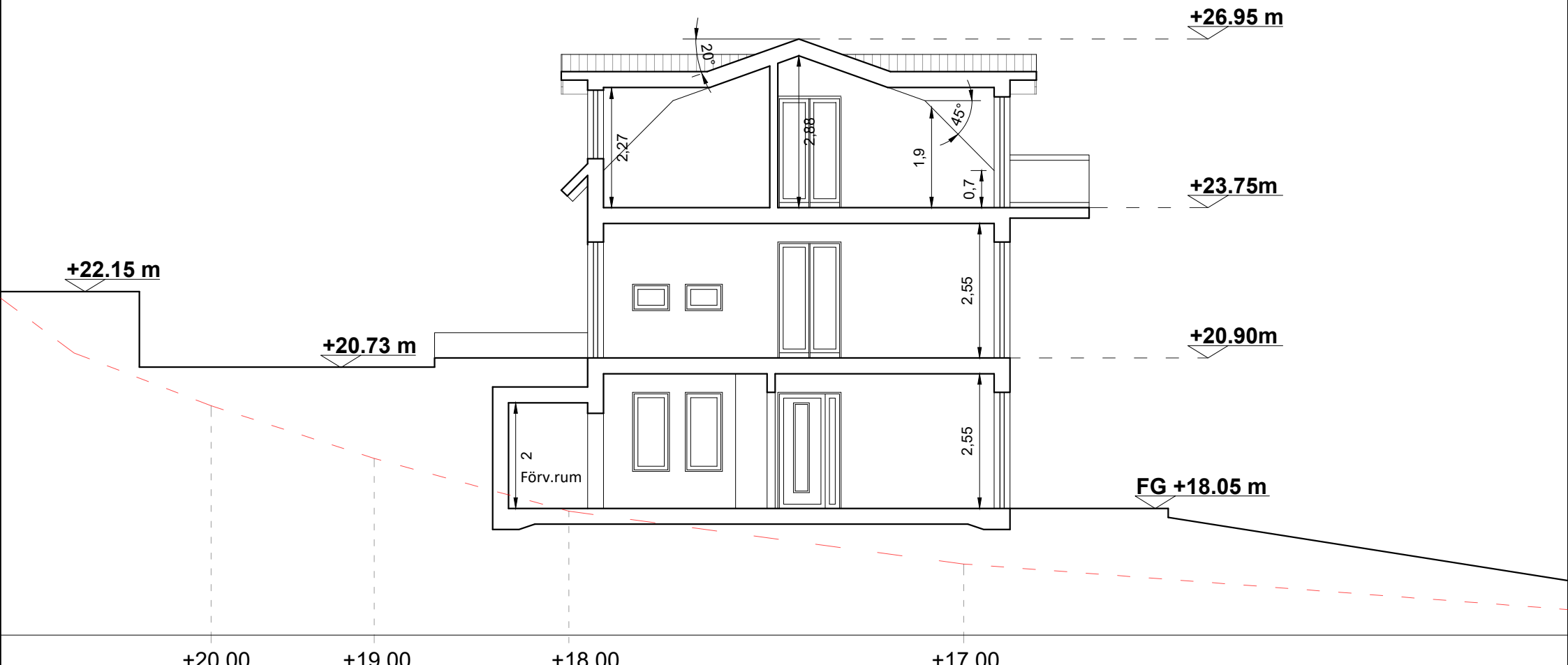
Förklaringar:
 - - - - - Bef. marknivå som ändras



Magnus Danielson Arkitektkontor Götgatan 11 116 46 Stockholm Tel 08230070		KUMMELNÄS 1:165 NACKA KOMMUN NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS <i>Sektion A:A'</i>	
--	--	---	--

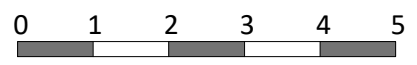
RITAD AV. Ark. Diego Cunsolo	Datum 28/09/2020	SKALA 1:100	
---------------------------------	---------------------	-------------	--

GRANSKAD AV	KOD TIP POS	RITININGSNR.REG	FORMAT
		09	A4



SEKTION B:B'

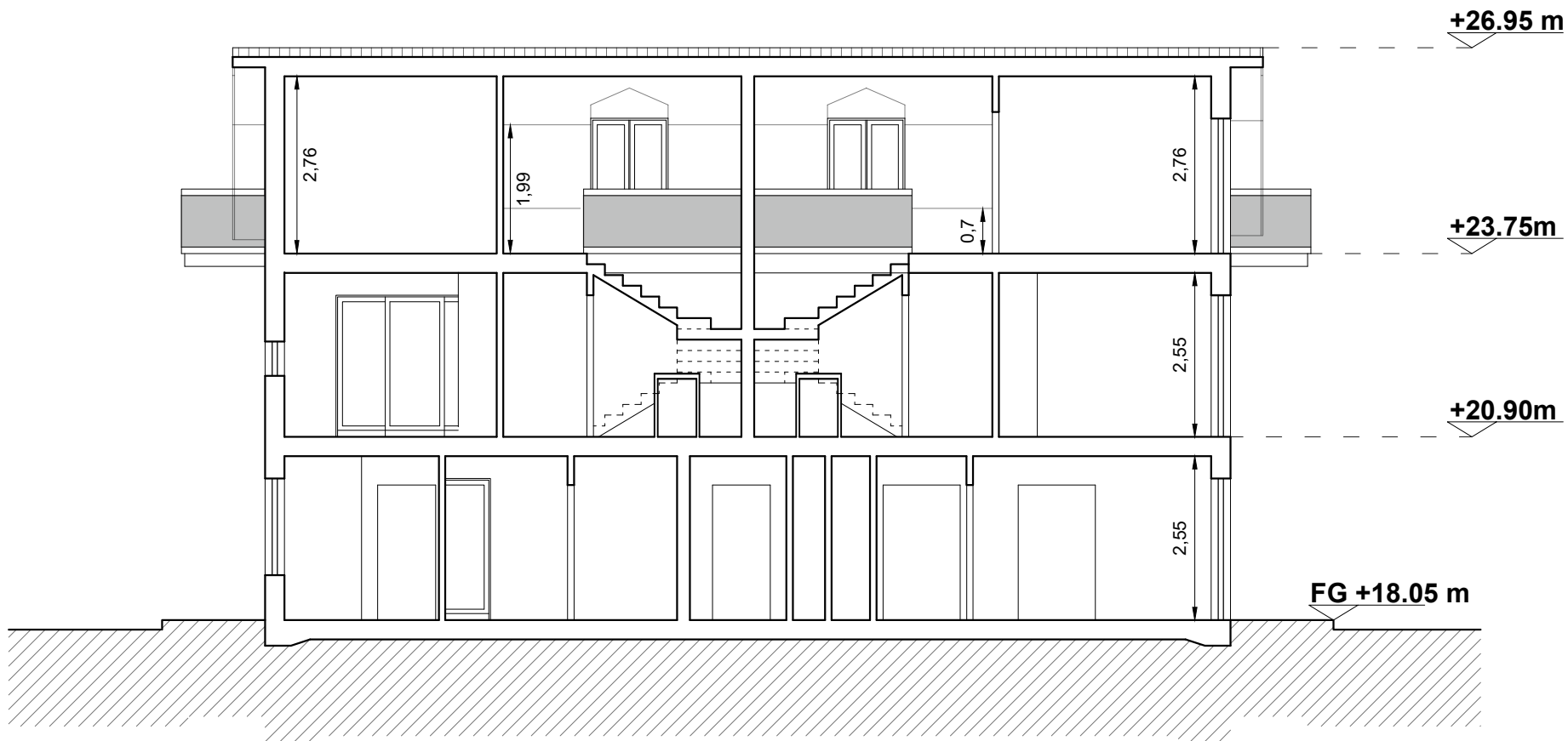
Förklaringar:
 - - - - - Bef. marknivå som ändras



Magnus Danielson Arkitektkontor Götgatan 11 116 46 Stockholm Tel 08230070		KUMMELNÄS 1:165 NACKA KOMMUN NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS <i>Sektion B:B'</i>	
--	--	---	--

RITAD AV. Ark. Diego Cunsolo	Datum 28/09/2020	SKALA 1:100	
---------------------------------	---------------------	-------------	--

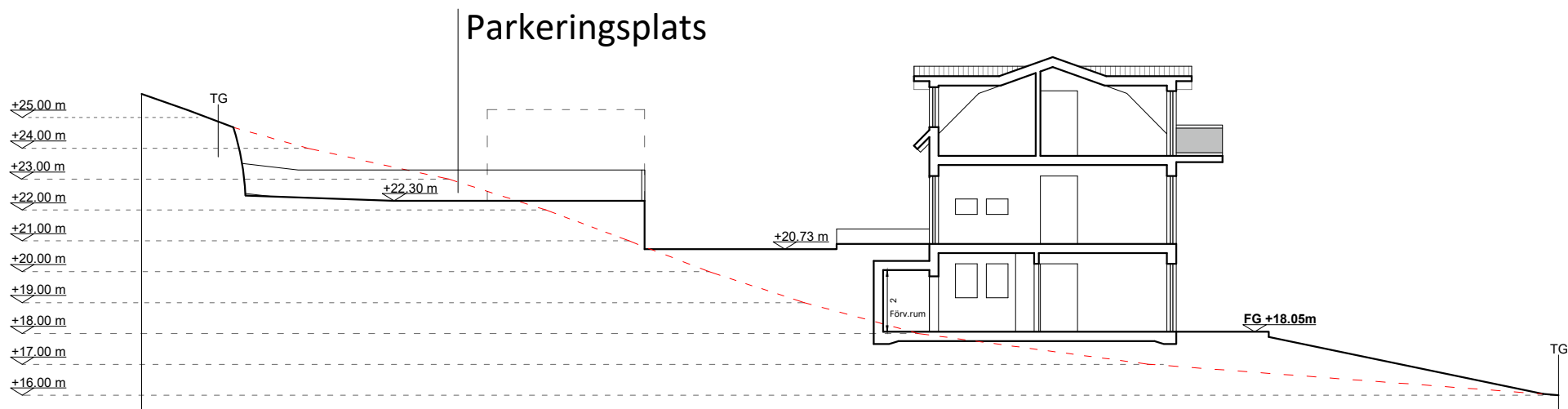
GRANSKAD AV	KOD TIP POS	RITININGSNR.REG	FORMAT
		10	A4



SEKTION C:C'



Magnus Danielson Arkitektkontor Götgatan 11 116 46 Stockholm Tel 08230070		KUMMELNÄS 1:165 NACKA KOMMUN NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS <i>Sektion C:C'</i>	
RITAD AV. Ark. Diego Cunsolo	Datum 28/09/2020	SKALA 1:100	
GRANSKAD AV	KOD TIP POS	RITININGSNR.REG	FORMAT
		11	A4



Förklaringar:

- - - - - Bef. marknivå som ändras
- TG Tomtgräns



Magnus Danielson
 Arktektkontor
 Götgatan 11 116 46 Stockholm
 Tel 08230070

KUMMELNÄS 1:165
 NACKA KOMMUN
 NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS
Sektion DD'

RITAD AV.
 Ark. Diego Cunsolo

Datum
 28/09/2020

SKALA 1:200

GRANSKAD AV

KOD TIP POS

RITININGSNR.REG

FORMAT

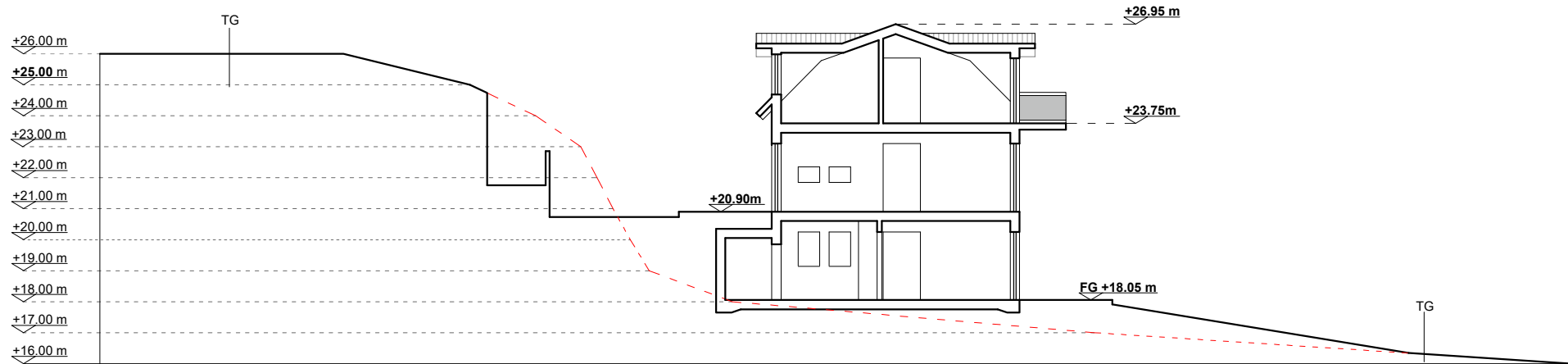
14

A4

Förklaringar:

----- Bef. marknivå
som ändras

TG
|
Tomtgräns



Förklaringar:

----- Bef. marknivå
som ändras

TG
|
Tomtgräns



Magnus Danielson
Arkitektkontor
Götgatan 11 116 46 Stockholm
Tel 08230070

KUMMELNÄS 1:165
NACKA KOMMUN
NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS
Sektion EE'

RITAD AV.
Ark. Diego Cunsolo

Datum
28/09/2020

SKALA 1:200

GRANSKAD AV

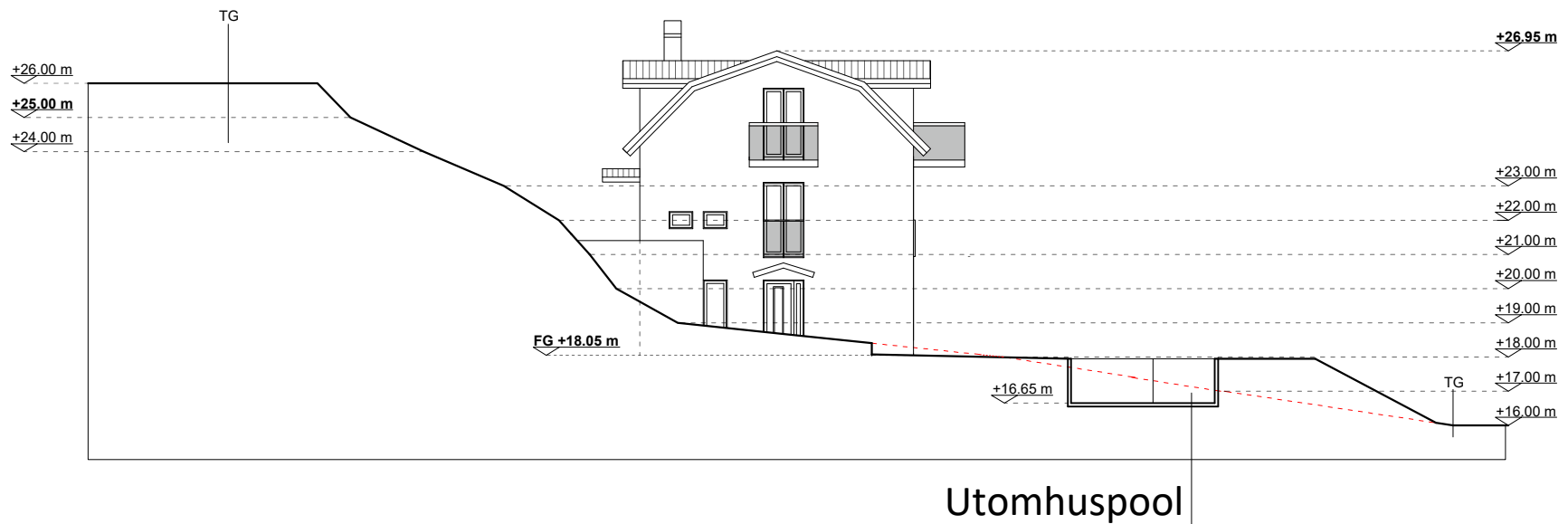
KOD TIP POS

RITININGSNR.REG

FORMAT

15

A4



Förklaringar:

- - - - - Bef. marknivå som ändras
- TG Tomtgräns

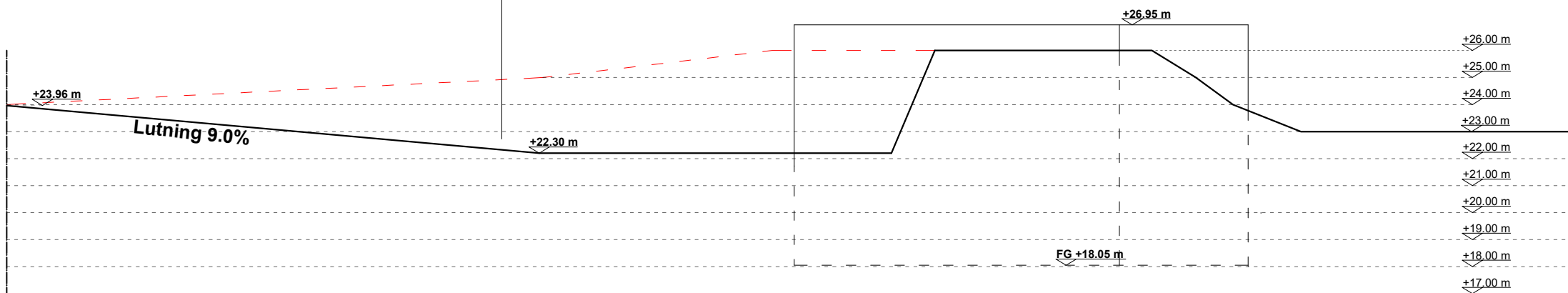


Magnus Danielson
 Arktektkontor
 Götgatan 11 116 46 Stockholm
 Tel 08230070

KUMMELNÄS 1:165
 NACKA KOMMUN
 NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS
Sektion FF'

RITAD AV. Ark. Diego Cunsolo	Datum 28/09/2020	SKALA 1:200	
GRANSKAD AV	KOD TIP POS	RITININGSNR.REG	FORMAT
		16	A4

Parkeringsplats



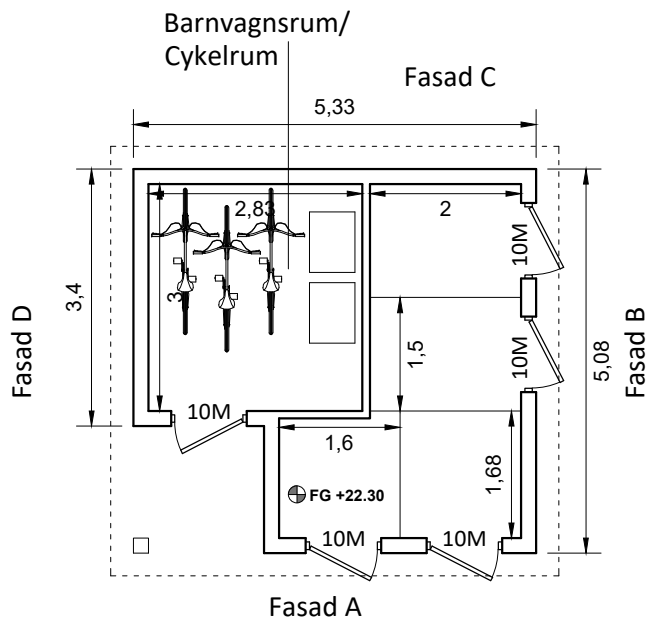
Förklaringar:

- - - Bef. marknivå som ändras
- TG Tomtgräns

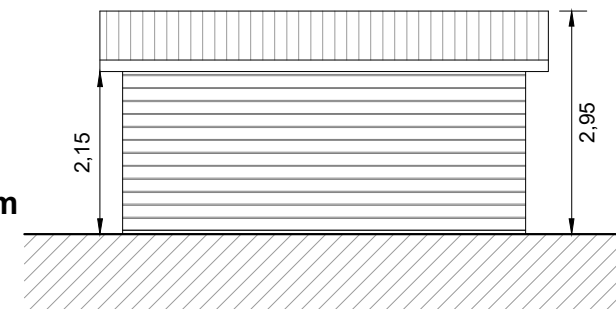


Magnus Danielson Arkitektkontor Götgatan 11 116 46 Stockholm Tel 08230070	KUMMELNÄS 1:165 NACKA KOMMUN NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS <i>Sektion GG'</i>	
	RITAD AV. Ark. Diego Cunsolo	Datum 28/09/2020

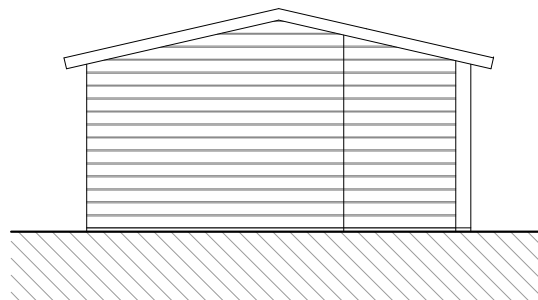
SKALA 1:200			
GRANSKAD AV	KOD TIP POS	RITININGSNR.REG	FORMAT
		17	A4



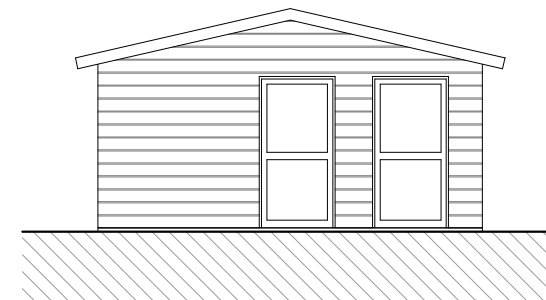
Fasad A



Fasad C



Fasad D



Fasad B

Förklaringar:

Fasadfärg:
Träpanel liggande



Magnus Danielson
Arkitektkontor
Götgatan 11 116 46 Stockholm
Tel 08230070

KUMMELNÄS 1:165
NACKA KOMMUN
NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS
Förråd Plan

RITAD AV.
Ark. Diego Cunsolo

Datum
28/09/2020

SKALA 1:100

GRANSKAD AV

KOD TIP POS

RITININGSNR.REG

FORMAT

12

A4