

bygglov@nacka.se

Saltsjö-Duvnäs 2020-10-06

**Ärende B 2020-698, stuga 26, Sicklaön 73:10, ansökan om bygglov för nybyggnation**

Saltsjö-Duvnäs Fastighetsägareförening anser att det finns en tydlig grund att stå på från tidigare beslut, vilken bygger på att Skuruparken ska vara ett grönområde, tillgänglig för allmänheten. På området har det under årens lopp uppförts mängder av stugor utan bygglov och utan strandskyddsdispens. När nu kommunen avslutat arbetet med att göra Skuruparken till ett naturreservat är det desto viktigare att inte nya stugor får uppföras. Det finns redan ett förbud mot nybyggnation. Kommunen bör i enlighet med sina aviserade intentioner se till att detta efterlevs, vilket med tidens gång skulle innebära att antalet stugor successivt minskar i antal och parken bli alltmer tillgänglig.

Enligt PBL 8 kap 14 § är det fastighetsägarens skyldighet att underhålla byggnaden, vilket inte skett i detta fall. Om så inte sker har kommunen rätt att riva byggnaden. Likaså är det fastighetsägarens skyldighet enligt PBL 8 kap 15 § att hålla tomten vårdad.

Vi yrkar på att ansökan om bygglov för en ny och större stuga avslås samt att kommunen river den förfallna stugan.

Saltsjö-Duvnäs fastighetsägareförening

Eva Nisser  
Ordförande