

tisdag 2020-10-06 23:58

## Inkommande mail

**Till:** bygglov@nacka.se;

**Från:** gunilla.ingmar.r@gmail.com

**Skickat:** 2020-10-06:23:58

### Synpunkter på bygglov till Stuga 26 i Skuruparken

Synpunkter på bygglov till stuga 26 i Skuruparken översändes från Skuruparkens vänner.

Kompletterande handlingar inkommer i morgon.

Vänliga hälsningar

Gunilla Ingmar

Ordf i Skuruparkens vänner

### Synpunkter på förslaget till bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av stuga 26 i Skuruparken.

Skuruparkens vänner anser att ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av stuga 26 i Skuruparken ska avslås.

#### Rättslig reglering.

Enligt 9 kap. 31 § punkten 3 PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om de krav som följer av 2 kap. uppfylls.

För att bygglov ska kunna meddelas måste sökanden kunna visa att marken är lämpad för ändamålet (2 kap. 2 § PBL), med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Mark får endast tas i anspråk om den från allmän synpunkt är lämpad för ändamålet (2 kap. 4 § PBL).

Enligt 2 kap. 4 § PBL får vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag mark tas i anspråk för att bebyggas *endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.*

Av 2 kap. 5 § PBL följer att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bl.a.

Punkten 3. möjligheterna att bla. ordna vattenförsörjning, avlopp och avfallshantering.

Punkten 4. möjligheterna att förebygga vattenföroreningar.

Enligt 2 kap. 10 § PBL får kommunen inte meddela bygglov om man inte kan visa att miljö kvalitetsnormerna enligt 5 kap. MB följs.

Plan- och bygglagen gör inga skillnader mellan permanentboende och fritidshus när det gäller att ha visat att det går att lösa va-frågorna innan bygglov meddelas.

### Stuga 26.

Sökanden har i sin ansökan inte visat att den tidigare stugan är lagligen uppförd. Därför kan den inte beviljas strandskyddsdispens enligt MB, kap 7, 18 c, punkt 1. Därför kan den inte heller beviljas bygglov. Eftersom stugan får ett nytt läge kan den inte vara en ersättningsstuga.

Ritningarna till ansökan är påtagligt enkla. De visar inte hur väggar och grund ska utformas. Det framgår inte om stugan är vinterbonad eller inte.

I ansökan står att fastigheten Sicklaön 73:10 är detaljplanelagd, något som ingalunda stämmer så vitt vi vet.

Varifrån har adressen Tranvägen 6 hämtats?

En stor tall står alldeles intill stugans väggar, både intill den gamla och nya stugan. Vi anser detta märkligt.

För Skuruparkens vänner

Gunilla Ingmar, ordf