

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Plats och tid Nacka stadshus kl. 16.25-17.10

BESLUTANDE

Cathrin Bergenstråhle (M) ordf.
Anders Tiger (KD) 1:e vice ordf.
Johan Krogh (C)
Birgitta Berggren Hedin (L)
Christina Ståldal (NL)
Henrik Unosson (S)

ERSÄTTARE

Johan Hiller (M)

Övriga deltagare Andreas Totschnig, Katarina Wählin Alm, Per Enarsson, Maria Melcher,
Elise Ljung, Sylvia Ryel, Christopher Arontaus, Therése Olofsson, Nina
Åman, Maria Carlsson, Louay Khawandeh

Utses att justera Henrik Unosson

Justeringsdatum 23 november 2020

Paragrafer 114-123

Underskrifter Sekreterare

.....
Therése Olofsson

Ordförande

.....
Cathrin Bergenstråhle

Justerande

.....
Henrik Unosson



18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott**BEVIS OM ANSLAGSDAG**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	18 november 2020
Anslaget sätts upp	24 november 2020
Anslaget tas ned	16 december 2020
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Innehållsförteckning

§ 114	5
Pågående miljöärenden.....	5
§ 115 B 2020-001049	6
BJÖRKNÄS 1:185 (ERIKSROVÄGEN 6) Ansökan om bygglov för nybyggnad av 12 radhus samt tillhörande komplementbyggnad inom strandskydd	6
§ 116 B 2020-001437	8
SOLSIDAN 2:25 (ÄLGÖVÄGEN 44) Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 18 lägenheter, t o m 2026-10-11.....	8
§ 117 B 2020-001536	11
SICKLAÖN 362:3 (AUGUSTENDALSVÄGEN 4A) Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 56 lägenheter	11
§ 118 B 2020-001382	16
RÖSUNDA 8:13 (RINGVÄGEN 40) Ansökan om bygglov för nybyggnad av förskola.....	16
§ 119 B 2020-001506	20
ERSTAVIK 22:2 (JÄGARVÄGEN 10) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av komplementbyggnad, murar, rivning samt installation av eldstad	20
§ 120 B 2020-001016	23
Älta 10:6, Ältadalen Ansökan om bygglov för nybyggnad av 44 st enbostadshus, komplementbyggnader, murar och bullerskärmar samt installation av eldstad.....	23
§ 121 B 2020-000519	28
ERSTAVIK 20:8 (JÄGARVÄGEN 13) Ansökan om bygglov för Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	28
§ 122	34
Pågående bygglovärenden	34
§ 123	35

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Redovisning av delegationsbeslut.....35

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 114

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Miljöenheten hade ingen information om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 115

B 2020-001049

BJÖRKNÄS 1:185 (ERIKSROVÄGEN 6)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av 12 radhus samt tillhörande komplementbyggnad inom strandskydd

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av 12 stycken radhus med stöd av 9 kap 31 § p. 2 plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- Avgiften för lovprövningen är 32 860 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1 och S3.

Ärendet

Den åtgärd för vilken ansökan avser omfattar bygglov för nybyggnad av 12 radhus, fördelade på två huskroppar, i två våningar med inredd vind utöver våningsantalet. Huslängorna trappas vid varannan bostadslägenhet för att följa en svagt sluttande marknivå. Byggnadshöjden blir 7,13 m och nockhöjden 12,0 m. Byggnadsarean för varje huslänga blir 351,3 kvm inklusive lägenhetsförråd, totalt 702,6 kvm för båda huslängorna, vilket innebär att 23,0 % av fastighetens areal exploateras. Bruttoarean för varje huslänga blir 933,9 kvm, totalt 1867,8 kvm för båda huslängorna. Lägenhetsförråden om 4,5 kvm byggnadsarea vardera byggs ihop med huvudbyggnaden vid huvudentréerna och får en nockhöjd om 3,2 m. Fasaderna ska bestå av impregnerat cederträ och taket av svart plåt. Fristående komplementbyggnadens fasad och takbeläggning får lika utförande som huvudbyggnaderna.

Skäl till beslut

Inledningsvis konstateras att fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten omfattas av strandskydd och ligger ca 50 meter söder om Värmdöleden. Fastigheter längs Värmdöleden har över tid förändrats genom förtätning, bland annat på Björknäs 1:460, 1:547, 1:568 m.fl. Ändringar behöver nu ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär och omfattning och till förhållandena i övrig.

Byggnadsverkets omfattning och dess volym bedöms ha en sådan effekt på omgivningen att det innebär en betydande inverkan (jfr prop. 2017/18:167 sid. 8). Den bakomliggande orsaken till utvecklingen i området torde ha med efterfrågan på området för bebyggande att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

göra, vilket visar sig i en etappvis förtätande av området. Sammantaget bedöms att kravet på detaljplan ska ställas enligt 4 kap 2 § p. 2 och 3 a plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 11 november 2020

Bilaga 1. Situationsplan	inkom 2020-11-11
Bilaga 2. Markplan	inkom 2020-11-11
Bilaga 3. Planritningar, 8 st	inkom 2020-10-05
Bilaga 4. Sektionsritningar, 4 st	inkom 2020-10-05
Bilaga 5. Fasadritningar, 4 st	inkom 2020-10-05
Bilaga 6. Skisser/illustrationer, 2 st	inkom 2020-10-05
Bilaga 7. Ritningar komplementbyggnad	inkom 2020-10-05
Bilaga 8. Illustrationer/renderingar, 3 st	inkom 2020-10-21
Bilaga 9. Tillgänglighetsutlåtande med bilaga	inkom 2020-10-05
Bilaga 10. Bullerutredning	inkom 2020-10-05
Bilaga 11. Ansökan	inkom 2020-06-30
Bilaga 12. Yttrande från Björknäs 1:313	inkom 2020-11-17

Yrkande

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade att miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av 12 stycken radhus med stöd av 9 kap 31 § p. 2 plan- och bygglagen (2010:900) med skäl till beslut enligt ovan.

Anders Tiger (KD), Henrik Unosson (S), Johan Krogh (C), Christina Ståldal (NL) och Birgitta Berggren Hedin (L) instämde i Cathrin Bergensträhles avslagsyrkande.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet Cathrin Bergensträhles yrkande.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 116

B 2020-001437

SOLSIDAN 2:25 (ÄLGÖVÄGEN 44)

Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 18 lägenheter, t o m 2026-10-11

Beslut

Tidsbegränsat bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 33 a § plan- och bygglagen (2010:900) att gälla till och med den 11 oktober 2026, med tillhörande upplysningar. Marken ska då vara återställd enligt inlämnad avvecklingsplan.

En kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 32 860 kronor
 - avgiften för kungörelse i Dagens Nyheter är 8 610 kronor
- totalt 41 470 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S7.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov, till och med 11 oktober 2026, för nybyggnation av ett flerbostadshus som innehåller 18 lägenheter. Byggnaden är i två våningar och upptar en byggnadsarea på 385 m². Fastigheten ligger på Svärdsö. Ansökan omfattar också fem parkeringsplatser. Samt ett förråd i en våning med en byggnadsarea på 73 m².

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas av strandskydd. Enligt Översiktsplan för Nacka kommun, antagen 2012, innehåller stora delar av Svärdsö höga naturvärden, samt höga upplevelse- och rekreationsvärden. Svärdsö är till största del naturreservat, dock ej på platsen där byggnaden placeras. Enligt översiktsplanen utgörs området till största delen av naturmark men viss yta används för båtuppläggning

Yttrande

Ärendet har kungjorts i Dagens Nyheter. Inga synpunkter har skickats in.

Ärendet har skickats till fastighetsägare för de övriga två fastigheter som finns på Svärdsö. Fastighetsägare till Solsidan 2:27 har inkommit med ett yttrande där de skriver bland annat att läget inte är optimalt för nyanlända med relativt dåliga kommunikationer samt långt till

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

service, m m. Vad vi kunnat se har inte nuvarande beläggningsgraden varit särskilt hög och med det politiska läget pekande på minskad invandring ifrågasätter vi behovet av dessa lägenheter. Om kommunen bedömer att behovet trots allt är så pass stort att lägenheterna behövs trots att de ligger dåligt till är vi beredda att acceptera en förlängning på max fem år till.

Miljöenheten har yttrat att tidigare beslut om strandskyddsdispens, i ärende M16-1389, inte är tidsbegränsat utan gäller så länge byggnaden finns på platsen.

Tidigare beslut

Tidsbegränsat bygglov, t o m 11 oktober 2021, för nybyggnad av flerbostadshus med 18 lägenheter beviljades av myndighetsutskottet i december 2016 i beslut MSU § 107/2016 (ärende B 2016-1631).

Startbesked beviljades i beslut § 2017-001345 och slutbesked utfärdades i beslut § 2019-001174 (ärende B 2016-1631).

Skäl till beslut

Enligt 9 kapitlet 33 a § plan- och bygglagen gäller att för nybyggnad för bostadsändamål och tillhörande åtgärder får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det, platsen kan återställas och åtgärden uppfyller någon förutsättning enligt 30-32 a §§. Ett sådant bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får dock inte överstiga femton år.

Utskottet bedömer att åtgärden uppfyller någon eller några, men inte alla förutsättningar enligt 9 kap 30-32 a § plan- och bygglagen, och att en förlängning av tidsbegränsat bygglov kan medges.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 27 oktober 2020

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Yttrande från granne

Bilaga 4. Avvecklingsplan

Yrkande

Christina Ståldal (NL) yrkade avslag på förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslag till beslut mot Christina Ståldals avslagsyrkande och fann att utskottet beslutat i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 117

B 2020-001536

SICKLAÖN 362:3 (AUGUSTENDALSVÄGEN 4A)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 56 lägenheter

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen] som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 122 760 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 89 280 kronor, totalt 212 040 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 56 lägenheter. I ansökan ingår också lokaler och bostadskomplement. Ansökan omfattar tre trapphus och är den tredje etappen av fyra för nybyggnation av flerbostadshus i ett större kvarter. Byggnaden uppförs i fem till sju våningar och har en högsta nockhöjd på + 80,12 meter över nollplanet.

Trapphus 5 (TH 5) utförs med fasader i tegel i röd kulör som sätts stående och liggande i variation över fasaden. Fasaddelar ovan och under fönster utförs med slät betong. Taket nyttjas för en gemensam takaltan och beläggs delvis med sedum. Balkongräcken och räcken på takaltan utförs i glas i kopparmetallic kulör.

Trapphus sex består av två olika fasaddelar (TH 6a för de nedre fem våningarna och TH 6b för de två övre våningarna som är indragna på fasad mot gata). Fasader på TH 6a utförs med fasaddelar i matrisgjuten sinuskorrugerad vitpigmenterad betong. Andra fasaddelar utförs med tegel i mörk kulör som sätts stående. Fasaddelar ovan och under fönster utförs med slät betong och med vitpigmenterad slät betong. Balkongräcken utförs i glas i bronsmetallic kulör. Fasader på TH 6b utförs med tegel brun kulör som sätts stående och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

liggande i variation över fasaden. Fasaddelar ovan och under fönster utförs med slät vitpigmenterad betong. Tak beläggs med sedum.

Trapphus 7 utförs med fasader i brunt tegel som sätts stående och liggande i variation över fasaden. Fasaddelar ovan och under fönster utförs med slät betong. Balkongräcken utförs i glas i antracitmetallic kulör. Tak beläggs med sedum.

Teglet på fasaderna är satt på prefabelement av betong. Skarvar döljs i olika livförskjutningarna och tegelhorn är specialtillverkade så att man inte ser att teglet är injutet/tunnare än en vanlig tegelsten.

Lägenhetssammanställning:

1 RoK – 17 st

2 RoK – 18 st

3 RoK – 6 st

4 RoK – 10 st

5 RoK - 5

Totalt: 56 st

Total byggnadsarea 959 m²

Total Bruttoarea 6 188 m²

Total öppenarea 492 m²

Garageplatser 19 st

Cykelplatser invändigt 137 st

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 626. Bestämmelserna innebär bl.a. att markanvändningen ska vara för bostäder, centrum och parkering. Bostadslägenheter får inte anordnas i entréplan mot angränsande gata och torg. Verksamhetslokaler ska anordnas i entréplan mot angränsande gata och torg. Högsta tillåtna nockhöjd varierar mellan +75,4 meter och +82,6 meter över nollplanet. Innergård får byggas under med planterbart bjälklag. Tillkommande bebyggelse ska i huvudsak utföras med vegetationstak. Bebyggelsen ska utföras med varierande fasadutformning för att bryta upp kvarterets byggnadsvolym, i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationerna i planbeskrivningen. Bebyggelsen ska utformas med tydliga markeringar av sockelvåningar mot gata och torg. Ny bebyggelse ska i sin utformning förhålla sig till karaktärsdragen hos angränsande industribebyggelse.

Avvikelse från detaljplanen

Ansökan avviker från detaljplanen då två bostadslägenheter är placerade på entréplan mot torg.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Kulturmiljövården

Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljövården, Stockholms inlopp.

Yttrande

Ärendet har skickats till grannar, sista dag för att inkomma med synpunkter var 9 november. Inga synpunkter har skickats in.

Sökanden har skickat in en dagsljusstudie som redovisar att ett sovrum mot gård, i fyra på varandra ovanliggande likadana lägenheter, inte klarar kraven gällande dagsljus enligt Boverkets byggregler.

Sökanden har skickat in utlåtande från certifierad sakkunnig inom tillgänglighet som redovisar att projektet är ambitiöst och väl utformat. Några delar tas upp som behöver beaktas i projektering och produktion. Det hör till normal process. Beaktas dessa punkter är det är sakkunniges bedömning att byggnadens utformning uppfyller bygglagstiftningens krav på tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

Sökanden har skickat in en bullerutredning. Utredningen visar på att ansökan klarar de bullerkrav som finns i detaljplanen.

Trafikenheten och Enheten för drift offentlig utemiljö har yttrat att sökanden vid de tidigare etapperna redovisat ett behov av bilparkeringsplatser som avviker från nuvarande ansökan. Det totala parkeringsbehovet för bostäderna räknades i de tidigare etapperna fram med hjälp av kommunens beräkningsmodell inklusive mobilitetsåtgärder som gav 10% rabatt på p-talet. I nuvarande ansökan vill sökanden ändra på förutsättningar för beräkning av antal parkeringsplatser och använda sig av fler mobilitetsåtgärder som medger 25% rabatt på p-talet, vilket medför ett behov av färre platser. Enheterna anser att det inte finns någon anledning till att ändra på tidigare bedömning som gjordes i de tidigare etapperna och att den beräkning av parkeringsbehovet som lades fram då kvarstår. Vidare anser enheterna att man för att höja trafiksäkerheten vid in- och utfarter till garaget som vetter mot Tändkulevägen ska presentera tekniska lösningar som t.ex. uppsättning av varningslampor tillsammans med trafikspeglar m m.

Nacka vatten och avfall AB har inte haft något att yttra angående avfall.

Nacka vatten och avfall AB har angående VA yttrat att Läge på serviser för vatten, spillvatten och dagvatten måste stämmas av med NVOA innan slutligt läge kan fastställas. Serviser planeras mot Tändkulevägen vilken ännu inte är byggd, varför samordning behövs.

- Utgångspunkt är att varje enskild fastighet får en uppsättning serviser. I dagsläget är alla etapper en fastighet. Delas nuvarande fastighet upp i flera fastigheter ska delade serviser mellan fastigheter avtalas om.
- Angående dagvattenhantering är det viktigt att ta i beaktning att varje fastighet ska

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

omhänderta sitt dagvatten lokalt. Det planeras för fastighetsbildning som kommer kräva avtal om nu planerad dagvattenhantering ska utföras.

- Dagvattenhantering ska i första hand ske i öppna lösningar i enlighet med vad som står i dagvattenutredningen för detaljplanen; Byggnaderna föreslås anläggas med gröna tak och att avvattnings sker via stuprörsutkastare till ytliga rännalar och växtbäddar på innergårdarna för fördröjning och rening av dagvattnet innan avledning till befintligt ledningsnät. Om tillräcklig fördröjning inte kan erhållas via gröna tak och växtbäddar så kan fördröjning ske i exempelvis underjordiskt magasin
- Kontrollräkna att erforderlig fördröjningsvolym stämmer med P110. Vid snabb kontroll får vi det till 10 m³ och detta borde tills största delen, enligt punkten ovan, ordnas i öppna växtbäddar.

Tidigare beslut

Marklov för förberedande markarbeten inom kvarteret beviljades i beslut § 2019-002570 i ärende B 2019-1480.

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 46 lägenheter, etapp ett för trapphus 1-2, beviljades i beslut MSU § 142/2019 i ärende B 2019-1367.

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 44 lägenheter, etapp två för trapphus 3-4, beviljades i beslut MSU § 37/2020 i ärende B 2020-0271.

Skäl till beslut

Utskottet bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Utskottet bedömer att avvikelsen, med att två bostadslägenheter placeras på entréplan mot torg, är en sådan liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte som kan medges med stöd av 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen. Marken utanför de två lägenheterna är i planbeskrivningen illustrerad som en mindre hårdgjord yta som övergår i en gångväg. I planbeskrivningen illustrationer, och i handlingarna i ansökan, sluttar marken längs med fasaden där de två lägenheterna är placerade. Utskottet bedömer att ytan utanför de två lägenheterna snarare kommer att ha karaktären av park än av torg och anser att ytan invändigt är mer lämplig för bostäder än för verksamhetslokaler.

Utskottet bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Utskottet bedömer att det är möjligt att medge avsteg från dagsljusvärdena i de allmänna råden i BBR 6:322 för ett sovrum i fyra lägenheter. I de berörda lägenheterna har man placerat sovrum i de delar där dagsljusförhållandena är sämst. Kök och vardagsrum har

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

placerats i de delar där förhållandena är bättre. Den byggrätt som är reglerad i detaljplanen gör det svårt att uppnå fullgott dagsljus i alla delar av byggnaden.

Utskottet anser att de synpunkter som Trafikenheten och Enheten för drift offentlig utemiljö har, angående att sökanden har ändrat beräkning för p-talet, inte medför någon ändrad bedömning av ansökan. Det flexibla p-tal som kommunen tillämpar, där p-talet kan förändras med hjälp av så kallade mobilitetsåtgärderna, ska kunna användas även i detta fall. En omräkning för de tidigare etapperna är möjlig så länge man följer de regler och riktlinjer som finns i beräkningsmodellen för p-tal. Gällande synpunkterna på säkerhetsanordningar i form av t ex varningslampor och trafikspeglar har sökanden kompletterat med ett PM som redovisar att sådana åtgärder ska utföras.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 11 november 2020

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Utlåtande tillgänglighet

Bilaga 4. Bullerutredning

Bilaga 5. Material- och kulörbeskrivning

Bilaga 6. Dagsljusberäkning

Bilaga 7. PM gällande trafiksäkerhetsåtgärder vid garagedfart

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 118

B 2020-001382

RÖSUNDA 8:13 (RINGVÄGEN 40)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av förskola

Beslut

Ansökan avslås med stöd av 9 kapitlet 30 och 31b §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för avslagsbeslutet är 13 640 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S5.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av förskola med 544 kvm byggnadsarea, 475 kvm bruttoarea och 69 kvm öppnarea i form av ett skärmtak över entréer.

Byggnaden uppförs med sadeltak med förskjutet nock, taket beläggs med svart plåt.

Fasaden utförs i träpanel som målas vit NCS 0502-Y.

Redovisning av parkering, angöring, lastning och lossning av leveranser, sophantering, dagvattenhantering samt utemiljö och lekmöjligheter för förskolebarn har redovisats i ett yttrande till tjänsteskrivelsen och inte som handlingar inför ansökan. Enligt yttrandet kommer kompletterande detaljritningar för dessa punkter att lämnas när ett villkorat bygglov erhållits.

Byggnaden har en nivå för färdigt golv på + 2,2 m över nollplanet.

Planföresättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 209 som vann laga kraft 1999-10-21.

Bestämmelserna innebär bland annat följande: Fastigheten är avsedd för skoländamål.

Byggrätten regleras genom en ruta som är möjlig att bebygga, övrig mark på fastigheten är belagd med punktprickad mark, mark som inte får bebyggas. Högsta tillåtna takvinkel är 27 grader, högsta tillåtna byggnadshöjd är 3,5 meter och tillåtet antal våningar är 1. Aktuell fastighet är markerad med q2 vilket innebär område som omfattas av 3 kap 12 § ÄPBL (1987:10). Ny om och tillbyggnad skall utformas med särskild hänsyn till områdets egenart och kulturvärde.

I planbeskrivningen går att läsa att planförslaget innebär att byggrätten begränsas till befintliga byggnader och att ny, om och tillbyggnad av den paviljong som står på aktuell fastighet skall utformas med särskild hänsyn till områdets egenart och kulturvärde.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Byggnaden på fastigheten bredvid, Rösunda 8:8 som omfattas av samma detaljplan är markerad med q1 vilket innebär: byggnad som omfattas av 3 kap 12 § ÄPBL(1987:10). Om- och tillbyggnad skall utformas med särskild hänsyn till byggnadens egenart och kulturvärde.

Fastigheten ligger inom område som omfattas av Nacka kommuns kulturmiljöprogram. Förhållningssätt vid nybyggnation är att nya byggnader eftersträvar ett individuellt uttryck i tidstypiskt formspråk.

Avvikelser från detaljplanen

Ansökan avviker från detaljplanen genom att 140 kvm eller 25% av byggnaden placeras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Skärmtak över entréer placeras enligt planritningen på prickad mark men är ej redovisat på nybyggnadskartan.

Yttrande

Sökanden har i en skrivelse bifogat till ansökan(bilaga 3 till tjänsteskrivelsen) yttrat att en avvikelse från detaljplanen bör medges med hänvisning till i huvudsak följande:

- Strängare krav på luftflöden och ventilation, där den nuvarande byggnaden byggdes utan fläktrum
- Krav på tillgänglighetsanpassad toalett
- Eftersom byggnaden nu används som förskola krävs nu även utrymme för skötbord.
- Ökade krav på personalutrymmen, inklusive särskilt vilorum som kan tillslutas vid sjukdom.

Sammanfattningsvis återopas att med hänvisning till ovanstående krav så krävs ansökt yta föra att kunna inrymma 60 barn, vilket är vad som krävs för att verksamheten ska kunna bära nybyggnationen med förskolechecken. Man hänvisar även till att det vid nybyggnationen av befintlig skola fanns en till byggnad som användes som idrottshall.

Sökanden har via arkitekt och certifierad antikvarisk kontrollant lämnat in en skrivelse (bilaga 6 till tjänsteskrivelsen) med kommentarer till tjänsteskrivelsen där man i huvudsak framför följande:

Redovisning av att parkering, angöring, sophantering kommer att ske på samma sätt som för den befintliga förskolan.

Dagvattnet kommer ledas till befintlig dagvattenbrunn.

Utemiljö och lekmöjligheter kommer att rustas upp och moderniseras.

I samband med markundersökning kommer förslag på grundläggning och ny plushöjd golv med hänsyn till riktlinjer för byggande nära vatten att presenteras innan byggstart.

Med hänsyn till skyndsamt ansökningsprocess då befintlig verksamhet är tillfälligt evakuerad kommer kompletta detaljritningar för samtliga punkter ovan att lämnas in så snart besked

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

om villkorat bygglov erhålls, startbesked bör kunna villkoras med att markundersökning ska göras.

Angående kulturmiljövärden beskrivs att den befintliga byggnaden byggdes 1963 som lågstadieskola med tillhörande idag riven paviljong. Tanken med den nya byggnaden är att nytolka den befintliga arkitekturen från 60-talet och samtidigt uppfylla nya krav så som teknik, arbetsmiljö och metodik. I området kring Pärlan och utmed Ringvägen från stationen från till Grand hotell finns flera byggnader av senare datum och speglar en tidsaxel från det tidiga 1900-talet fram till idag. Ur antikvarisk synpunkt skulle förskolan med sin småskalighet och verksamhet passa väl in i området och därmed ta särskild hänsyn till byggnadens egenart och kulturvärde.

Skäl till beslut

Ansökt byggnad är placerad med en färdig golvnivå på + 2,2 meter över nollplanet. Enligt Nacka kommuns riktlinjer för byggande nära vatten, ska lägsta grundläggningsnivå för nya byggnader sättas till 2,7 meter över normalvattennivån, vilket vid kusten är nollnivån i höjdsystemet RH 2000. En färdig golvnivå på +2,2 meter innebär en grundläggningsnivå som är betydligt lägre, se bilaga 3 till tjänsteskrivelsen. En lägre grundläggningsnivå än +3,0 meter kan enligt riktlinjerna accepteras om det finns en teknisk lösning som kan säkerställa byggnadens funktion vid högre vattennivåer, någon sådan redovisning har inte lämnats in. Att i ett senare skede höja byggnaden, vilket sökanden har önskat i sitt yttrande till tjänsteskrivelsen, skulle kräva ett nytt bygglov och innebär inte att denna ansökan med en lägre plushöjd inte skulle vara möjlig att uppföra.

Ansökt nybyggnad bedöms inte uppfylla kravet i detaljplanen att nybyggnation på fastigheten skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart och kulturvärde. En anpassning till området bedöms i detta fall bland annat vara en anpassning till det flerbostadshus från tidigt 1900-tal som står på stamfastigheten Rösunda 8:8. I planbeskrivningen går att läsa att ny, om och tillbyggnad av den paviljong som står på aktuell fastighet skall utformas med särskild hänsyn till områdets egenart och kulturvärde. En nybyggnation med ett sadeltak med förskjutet nock och en vitmålad träfasad bedöms inte vara utformad med särskild hänsyn till områdets egenart.

Sökanden har via arkitekt och certifierad antikvarisk kontrollant yttrat att den nya byggnaden genom en tolkning av den befintliga byggnadens 60-tals arkitektur uppfyller detaljplanens bestämmelse om särskild hänsyn till omgivningens egenart. Utskottet hävdar att detaljplanens syfte med tanke på hur planbestämmelsen är utformad inte har varit att den befintliga byggnadens egenart och kulturvärde är det som ska tas särskild hänsyn till utan den omgivande bebyggelsen och då särskild den byggnad på stamfastigheten som är uppförd i början av 1900-talet.

Sökanden har i sitt yttrande till tjänsteskrivelsen beskrivit hur verksamhetsspecifika frågor, som parkering, angöring, lekmöjligheter osv ska lösas, någon detaljredovisning av detta har

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

inte lämnats in till ansökan, varför ansökan inte är komplett för ett positivt beslut om bygglov.

Enligt 9 kap 30 § första stycket 2, plan- och bygglagen, är en av förutsättningar för att kunna bevilja ett bygglov att åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Utskottet bedömer att lov inte kan beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen då åtgärden strider mot gällande detaljplan. Åtgärden bedöms inte heller kunna beviljas lov med stöd av 9 kap. 31 b § då avvikelsen med en placering med 25 % av byggnaden på mark som inte får bebyggas inte bedöms vara liten, eller av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Ansökan ska därför avslås.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse den 10 november 2020
- Bilaga 1. Ansökan
- Bilaga 2. Ritningar
- Bilaga 3. Skrivelse från sökanden
- Bilaga 4. Bygglovhandlingar från 1964
- Bilaga 5. Riktlinjer för byggande nära vatten
- Bilaga 6. Yttrande tjänsteskrivelse

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 119

B 2020-001506

ERSTAVIK 22:2 (JÄGARVÄGEN 10)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av komplementbyggnad, murar, rivning samt installation av eldstad

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Rivningslov ges enligt 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen], som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet för tillbyggnad är 10 044 kronor
 - avgift för bygglovet för komplementbyggnad är 7 440 kronor
 - avgiften för bygglovet för murar är 2 790 kronor
 - avgiften för startbesked för tillbyggnad 14 880 kronor
 - avgiften för startbesked för komplementbyggnad är 3 100 kronor
 - avgiften för startbesked för murar är 1 240 kronor,
- Totalt 39 494 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1 och S3.

Vad händer nu?

Du har fått lov men får inte påbörja åtgärden förrän du har fått ett startbesked. Innan du får startbesked ska du ha tekniskt samråd med bygglovenheten där vi går igenom projektet och alla tekniska handlingar. Med detta beslut får du en kallelse till tekniskt samråd.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Bostadshuset består idag av en våning med inredd vind. Befintlig inredd vind görs om till full våning genom höjning av väggliv. Tillkommande bruttoarea är 45 m². Ingen ytterligare byggnadsarea tillkommer på huvudbyggnaden. Byggnadens nockhöjd är densamma men byggnadshöjden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

förändras från 3,66 meter till 5,89 meter. Fasader utförs med värmebehandlad furu eller ceder, tak beläggs med tegelpannor i mörkgrått samt solceller ShingEl.

Befintligt garage med byggnadsarea 29,4 m² rivs och ersätt med ett nytt garage om 50,2 m². Fasad utförs med ljusgrå puts och sedumtak.

Ansökan omfattar även nybyggnad av murar och markåtgärder i samband med nybyggnation av garaget.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Enligt Nacka kommuns översiktsplan omfattar området småhusbebyggelse från i huvudsak 1900-talets första hälft. Områdets karaktär och skala bör behållas.

Yttrande

Ansökan har grannhört enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Fastighetsägare till Erstavik 22:1 har skickat in synpunkter att tillbyggnaden kommer att påverka dem negativt då Erstavik 22:1 ligger i sluttning nedanför Erstavik 22:2. Då Erstavik 22:1 uteplats ligger i söder kommer en höjning av byggnaden att skapa mer skugga och mörker.

Skäl till beslut

Utskottet konstaterar inledningsvis att fastigheten inte omfattas av en detaljplan, men att fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger i ett område med bebyggelse med varierande antal våningar, volymer och stilar.

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. [2014:900]

Utskottet bedömer att ansökan följer översiktsplanens intentioner och att åtgärden utgör ett lämpligt komplement till befintlig bebyggelsestruktur och därmed inte förutsätter detaljpanelläggning enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Ansökan bedöms inte innebära en betydande inverkan på omgivningen eller medföra en betydande miljöpåverkan.

Kraven i 2 kap plan- och bygglagen, som omfattar lov, handlar bland annat om markens lämplighet för användningen, lokalisering av bebyggelse med hänsyn till människors hälsa

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

och säkerhet, möjlighet att undvika bullerstörning, möjlighet att ordna med teknisk service som t ex trafik och VA, lämplig utformning och placering av bebyggelse.

Vad som ska ses som en betydande olägenhet i den mening som avses i 2 kap. 9 § plan- och bygglagen måste bedömas bland annat med utgångspunkt av områdets karaktär och förhållandena på platsen. Fastigheten är belägen i ett område där byggnadernas storlek och byggnadsstil varierar. Byggnadens nockhöjd ändras inte och det är ca 14 meter mellan byggnaderna.

Mot bakgrund av ovanstående gör miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömning att de olägenheter som tillbyggnaden kan medföra för boende på Erstavik 22:1 i form av bland annat skuggbildning, inte kan anses vara en sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap. 9 § plan- och bygglagen

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Utskottet ger därför bygglov.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse den 29 oktober
- Bilaga 1. Ansökan
- Bilaga 2. Arkitektritningar
- Bilaga 3. Yttrande

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 120

B 2020-001016

Älta 10:6, Ältadalen

Ansökan om bygglov för nybyggnad av 44 st enbostadshus, komplementbyggnader, murar och bullerskärmar samt installation av eldstad.

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen], som är certifierad kontrollansvarig med RISE certifiering nummer SC0433-12, behörighet N enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglov är 109 120 kronor,
 - avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 89 280 kronor
- totalt 198 400 kronor,

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S4.

Ärendet

Fastigheten består idag av fyra delområden. Ärendet omfattar nybebyggelse på tre av områdena, benämnda västra, centrala och östra området. Området allra längst västerut ingår ej i ansökan.

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av 44 gruppbyggda småhus i två våningar. Varje hus har 5 RoK samt en förrådsbyggnad och trettioåtta av husen har även en carport. Det finns 3 olika hustyper som kombineras med förråd och/eller carport.

Det finns 7 stycken av hustyp A fristående hus som vardera upptar 73,1 kvm byggnadsarea och 146,2 kvm bruttoarea.

Det finns 6 stycken av hustyp A parhus som vardera upptar 71,7 kvm byggnadsarea och 143,4 kvm bruttoarea.

Det finns 11 stycken av hustyp B fristående hus som vardera upptar 82,8 kvm byggnadsarea och 165,6 kvm bruttoarea.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Det finns 20 stycken av hustyp C fristående hus som vardera upptar 93,2 kvm byggnadsarea och 186,4 kvm bruttoarea.

Husen kombineras med förrådsbyggnader som upptar 7 kvm alternativt 8,6 kvm byggnadsarea/bruttoarea till varje hus. En carport som upptar 23,9 kvm byggnadsarea/öpperarea finns vid 38 av husen.

På det västra området finns 24 stycken hus med förrådsbyggnader och carportar som tillsammans upptar 2 691 kvm byggnadsarea. Den sammanlagda tomtarean för området är 9 853 kvm. Exploateringsstalet (BYA/tomtarea (TA) blir därmed 27.

På det centrala området finns 16 stycken hus med förrådsbyggnader och carportar som tillsammans upptar 1 800 kvm byggnadsarea. Den sammanlagda tomtarean för området är 6 662 kvm. Exploateringsstalet BYA/TA blir därmed 27.

På det östra området finns 4 stycken hus med förrådsbyggnader och carportar som tillsammans upptar 503 kvm. Den sammanlagda tomtarean för området är 2 182 kvm. Exploateringsstalet BYA/TA blir därmed 23.

Bostadshusen och förrådens fasader är av trä med liggande panel i ljusgrå kulör NCS S 2500-N, mörkgrå kulör NCS S 4000-N, gråsvart kulör NCS 6000-N eller svart kulör NCS S 8502-R. Alla kulörer är halvmatta. Fasadfält framsida med stående panel i ljusgrå kulör NCS S 2500-N, halvmatt. Fönster och dörrar i ljusgrå kulör NCS S 2500-N. Skärmväggar vid sop, uteplatser och carport, stolpar, balkar, takstolar, åsar i carport, knut och täckbrädor på bostadshus och förråd lika fasadkulör. Alla bostadshus i det västra och det centrala området har sadeltak med betongpannor svart nr 20 Benderit. De fyra bostadshusen i det östra området och samtliga förråd har pulpettak med grå/svart papptäckning. Tak på carport av mörkgrå korrugerad plåt RAL 7011.

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av sju stödmurar i de tre områdena. Stödmurarna består av betongblock med höjder mellan 0 -1,88 meter.

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av fyra bullerskärmar vid hus 701C, 714C, 725C och 734C. Skärmväggar byggs längs kortsida trall för att skärma av från väg. Bullerskärmar är 1,8 meter höga och ansluts tätt mot mark.

För att uppfylla kravet på ljudnivåer inomhus föreslås fönsteråtgärder för fem av husen 701C, 714C, 725C, 734C och 741C.

Ärendet gäller ansökan om marklov för markförändringarna kring byggnaderna.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 571. Fastigheten består av fyra områden. Området längst västerut ingår inte i detta ärende. Av de tre områden som ingår har det västra och det centrala området samma bestämmelser: bostadshus får uppföras i högst två våningar, högsta tillåtna nockhöjd är 10,0 meter över medelmarknivå. Huvudbyggnad ska placeras

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

minst 3 meter från gata och garage/carport ska placeras minst 6 meter från gata. Huvudbyggnad får placeras i fastighetsgräns mot granne och sammanbyggas. Största byggnadsarea är 30 procent av fastighetsarea.

Det östra området har följande bestämmelser: bostadshus får uppföras i högst två våningar, högsta tillåtna nockhöjd är 8,0 meter över medelmarknivå. Huvudbyggnad ska placeras minst 3 meter från gata och garage/carport ska placeras minst 6 meter från gata. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot granne. Största byggnadsarea är 25 procent av fastighetsarea.

Bebyggelsen ska utformas så att alla bostäder har tillgång till uteplats med högst 70 dB(A) maximal ljudnivå.

Bygglov får inte ges innan markens lämplighet för bebyggelse har säkerställts genom att markföroreningar har sanerats eller på annat sätt åtgärdats i samråd med tillsynsmyndigheten.

Yttrande från remissinstanser

NVOA va har yttrat sig

Angående hantering av dagvatten:

Dagvatten ska omhändertas lokalt inom respektive blivande fastighet/kvarter. Kommunalt dagvattensystem för anslutning av enskilda fastigheter kommer inte att utföras inom området.

Angående anslutning till vatten och avlopp:

Ledningsnätet är inte utbyggt, Nacka kommun och NVOA kommer att upphandla entreprenad för utbyggnad av VA-ledningar och de andra allmänna anläggningar. Inga anslutningar till kommunalt vatten och avlopp kan ske innan godkänd slutbesiktning av VA-ledningar.

NVOA avfallsenheten har inga synpunkter

Trafikenheten har inga synpunkter

Miljöenheten har yttrat sig:

Miljöenheten har inget att erinra mot bygglov under följande förutsättningar:

Höjderna för färdig mark med bostäder ska vara satta så att minst en meter uppfyllnad utförs ovan NCC:s utfyllnad enligt riktlinjerna baserat på NCC:s modell, så ett barriärdjup på minst 2 meter erhålls till massor med förhöjda halter av föroreningar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Vid installation djupare än 2 m under mark, som för dagvattenbrunn, behöver uppschaktade jordmassor kontrolleras med avseende föroreningar och transporteras bort till mottagare med tillstånd att ta emot massorna.

Vid användning av eldstäder i tätbebyggda områden finns risk att boende i omgivningen störs. Vägledande rättsfall anger att trivseledning två gånger i veckan är rimligt. Om det inte räcker kan kommunen förbjuda eldningen.

Yttrande från sökande

Angående dagvattnet är vi väl medvetna om att LOD gäller, vilket vi också har projekterat, dagvattnet tas de hand om lokalt på respektive blivande fastighet.

Angående va är vi väl medvetna om att de allmänna anläggningarna inte är utbyggda och att vi inte får koppla på oss förens godkänd slutbesiktning. Vi har en dialog och ett samarbete kring utbyggnaden av de allmänna anläggningarna med Nacka Kommun och NVOA.

Bullerutredning

Företaget Efterklang har på Bonavas uppdrag redovisat en bullerutredning där lösningar föreslås för att uppfylla detaljplanens och BBR:s krav.

Utredningen visar att alla hus i Lavendel-området beräknas klara BBR:s riktvärden om 30 dBA ekvivalent- och 45 dBA maximal ljudnivå förutsatt att fönsteråtgärder utförs i fem av husen. Detaljplanens krav för ljudnivå vid uteplats beräknas uppfyllas för samtliga uteplatser om fyra av husen förses med skärmåtgärder.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förslaget följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen kan ges.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden myndighetsutskott bedömer att marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen kan ges

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 10 november 2020

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Förrättningskarta

Bilaga 3. Ritningar byggnader

Bilaga 4. Ritningar mark

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

- Bilaga 5. Markritning och mängdning av murar
- Bilaga 6. Kulör och material
- Bilaga 7. Illustrationer
- Bilaga 8. Areaberäkningar
- Bilaga 9. Intyg tillgänglighet
- Bilaga 10. Trafikbullerutredning
- Bilaga 11. Remissvar
- Bilaga 12. Yttrande från sökande

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 121

B 2020-000519

ERSTAVIK 20:8 (JÄGARVÄGEN 13)

Ansökan om bygglov för Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Ansökan avslås med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för avslagsbeslutet är 8 525 kronor,

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1 och S3.

Detta beslut ersätter beslut i ärendet den 21 oktober 2020, MSU § 104/2020.

Ärendet

Fastigheten som berörs av ansökan är belägen utanför detaljplanlagt område. Fastigheten upptar 1 284 kvm och är bebyggd med ett enbostadshus med cirka 70 kvm byggnadsarea. Befintlig byggnad är placerad på fastighetens östra del.

Ansökan gäller förhandsbesked för uppförande av ytterligare ett enbostadshus på fastighetens västra del och att fastigheten styckas av. Enligt förslaget ska den fastighet som tillskapas bli 684 kvm och enbostadshuset upptar 100 kvm byggnadsarea.

Det föreslagna enbostadshuset är placerat på den kuperade västra delen av fastigheten och uppförs i tre våningar med pulpettak och en utkragande balkong på entrésidan mot gatan. Byggnaden upptar ca 240 kvm bruttoarea och ca 20 kvadratmeter öppenarea. Gatufasadens takfot ligger ca 8,8 meter över gatans nivå och nockhöjden ligger ca 10,5 meter över gatans nivå.

På det nedersta våningsplaneras finns ett garage och en intern hiss som tillgodoser kravet på tillgänglighet. Stödmurar uppförs mot gatan.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. I Nacka kommuns översiktsplan anges området som gles blandad bebyggelse. Området omfattar småhusbebyggelse från i huvudsak 1900-talets första hälft. Områdets karaktär och skala bör behållas. Någon nybebyggelse planeras inte inom området, men enstaka kompletteringar kan vara aktuella.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Yttrande från grannar

Ett grannhörande gjordes 2020-07-05 för ett förslag som inkom 2020-06-09. Synpunkter kom in från ägarna till fastigheterna Erstavik 20:7, Erstavik 20:9 och Erstavik 19:18.

Sammanfattningsvis handlar synpunkterna bland annat om att Hästhagen i Nacka har en unik miljö som relativt väl bevarats sedan dess egentliga start på 30-talet. Även om många av fastigheterna har sin individuella särprägel och charm så har området en mycket tydlig identitet. Alla tomter är utan undantag små i Hästhagen. De få avstyckningar som har genomförts har resulterat i att de nya fastigheterna känns inträngda vilket påverkar livskvalitet och fastighetsvärde för omgivande fastigheter. De allra flesta hus i Hästhagen har ett eller två plan. En treplansvilla på det lilla bergsområdet är olämpligt och inte i linje med områdets tradition.

Grannarna hänvisar till översiktsplanens avsnitt om att områdets karaktär och skala bör behållas. Den del av fastigheten som nu planeras att avstyckas och bebyggas har av förklarliga skäl inte kunnat utnyttjas till fullo av befintliga fastighetsägare eftersom den består av ett berg, med branta sluttningar på ömse sidor av fastighetsgränsen. Att bebygga berget enligt ansökan innebär ingrepp som kommer att påverka naturen och omkringliggande fastigheter bland annat genom omfattande sprängningsarbete. Det föreslagna huset upptar en stor del av fastigheten vars utformning med ett fem meters stup gör det i princip omöjligt att nå den ena delen av fastigheten utan att gå runt och gå in bakvägen från Jägarvägen. Då fastigheten endast består av ett berg leder till att byggnaden blir väldigt dominerande på fastigheten och inte smälter in i naturen eller den omgivande bebyggelsen. Utformningen av byggnaden kommer med sin storlek och höjd totalt förändra omgivningen och leda till att omgivande fastigheter får betydligt mindre sol särskilt under den mörka delen av året.

Grannhörande för det bearbetade förslaget som inkom 2020-08-31 har inte gjorts.

Yttrande från sökande

Yttrande som inkom 2020-08-31

Efter grannhörande och synpunkter som togs upp i samband med det här byggnaden i ansökan reviderats. Utgångspunkten har varit att utforma en byggnad som anpassas till tomtens kuperade terräng och samtidigt tar tillvara på det fria läget med fantastisk utsikt mot Stockholm innerstad i norr. Fokus har även riktats mot att skapa en genomarbetad form och ett uttryck som harmonierar väl med Hästhagens i övrigt mycket varierande bebyggelse.

Husets placering ger ett generöst avstånd till omkringliggande bebyggelse och ska upplevas naturlig och inte inklämd. Avstånd mellan fasad på byggnaden i ansökan och fasad hos bostadshus på fastigheten Erstavik 20:7 i väster är 15 meter. I sydväst ligger Erstavik 20:9 som inte besväras av byggnaden i ansökan då den ligger helt under dess marknivå.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

I den reviderade ansökan har byggnadsarea (BYA) minskats till 100 kvm där en föreslagen storlek på avstyckning av fastigheten med 684 kvm ger styckningslotten ett exploateringsstal på 14,6%. Den befintliga fastigheten är idag bebyggd med knappt 70 kvm BYA vilket ger ett exploateringsstal på 5,5%. Efter avstyckning ger det stamfastigheten ett exploateringsstal om ca 11%.

Likt flertalet andra hus i området är byggnaden i ansökan utformad med två våningar samt källare med garagedel. Byggnadshöjden är 4,93 meter (nockhöjd 6,23 meter) räknat från medelmarksnivå (BBR 2016:30).

Det övre våningsplanet förskjuts bakåt för att ge avtrappande uttryck mot gatan och undvika att en stor fasadyta bildas. Taket sluttar framåt för att likaså minimera volymen mot gatan och samtidigt komplettera glaspartierna i norr med möjlighet till intag av dagsljus även från söder. Källaren utformas med entré vid sidan av en garagedel där hiss upp till det tillgängliga planet med vardagsrum, kök och badrum finns.

Yttrande som inkom 2020-10-06

Det finns ett stort behov av nya bostäder.

Tomten Erstavik 20:8 är unik utifrån flera perspektiv. Tomtytan är större än hos flertalet fastigheter i omgivningen. De för avstyckning avsedda tomtdelarna är visserligen mindre än medelvärdet för tomtor i stadsdelen, men inte unikt små. Nyttjandegraden (exploateringsstalet) hos Erstavik 20:8 är exceptionell då den ligger långt under medelvärdet för området, och även efter avstyckning är inom medel i förhållande till andra fastigheter i området (se Bilaga 2. Stapeldiagram)

Den föreslagna avstyckade tomtdelen består i dagsläget till stor del av en bergsslutning av lågt värde utan möjligheter till exempelvis trädgårdsskötsel.

Bemötande av granneyttrande:

Man hänvisar också till "avstyckningar som har resulterat i att de nya fastigheterna känns inträngda vilket påverkar livskvalitet och fastighetsvärde för omgivande fastigheter".

Utsagan är anekdotisk men uttrycker samtidigt anspråk på att vara allmängiltig och borde därför inte beaktas. Påståendet att påverkan på fastighetsvärde för omgivande fastigheter är obelagt och mycket tveksamt. Tvärtom kan fastighetsvärden öka med minskade kommunala kostnader med effektivare utnyttjande av befintlig infrastruktur.

Bemötande av skäl för beslut:

Tomternas storlek efter avstyckning är inte unika för stadsdelen Hästhagen, där minsta tomtstorlek för närvarande är 442 kvm.

I Skäl för beslut beskrivs byggnaden försåtligt som bestående av tre våningar, men exemplet på byggnad i ansökan består av källare med garage och två våningar. Då området ej omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser finns heller inga våningsantal att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

förhålla sig till och den totala byggnadshöjden är varken exceptionellt hög eller låg i jämförelse med andra byggnader i området.

Vidare beskrivs byggnaden som ”dominerande i stadsbilden” och att den inte följer den ”övriga bebyggelsens struktur”. Det visuella intrycket av fasaden mot gatan kan knappast upplevas som avvikande jämfört med karaktären hos andra byggnader i området som framförallt består av hus i 1-4 plan med eller utan källare (se Bilaga 1. Foton).

Vi anser att den föreslagna byggnaden i storlek och placering väl passar in i omgivningen och övrig bebyggelsestruktur, att allmänna intressen gynnas genom att regionen med sin stora bostadsbrist får ett tillskott av bostad lämplig för barnfamilj utan påtaglig inkräktande av naturresurser, och med en effektivisering av befintlig infrastruktur

Skäl till beslut

Detta beslut ersätter beslut i ärendet den 21 oktober 2020, MSU § 104/2020.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och omfattas inte av områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. I Nacka kommuns översiktsplan anges området som gles blandad bebyggelse. Området omfattar småhusbebyggelse från i huvudsak 1900-talets första hälft. Områdets karaktär och skala bör behållas. Någon nybebyggelse planeras inte inom området, men enstaka kompletteringar kan vara aktuella.

Enligt 2 kapitlet 1 § plan- och bygglagen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Enligt 2 kapitlet 4 och 6 §§ punkt 1 plan- och bygglagen får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet. Bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Enligt 8 kapitlet 9 § ska en obebyggd tomt som ska bebyggas ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara.

En jämförelse av fastighetsstorlekarna i närområdet ger resultatet att 37 fastigheter har storleken mellan 818 och 1 796 kvm med en genomsnittlig storlek på 1 015 kvm. En styckning skulle medföra att det blir två relativt små fastigheter med strax över 600 kvm tomtarea. Det finns två tomter i närområdet som har 440 respektive 492 kvadratmeter tomtarea. På dessa tomter är ett parhus placerat över tomtgränsen och byggnaden och tomtstorlekarna är inte representativa för området och därmed inte medtagna i jämförelsen.

Det befintliga bostadshuset är placerat på den idag byggbara delen av fastigheten i öster. Den västra delen av fastigheten är kuperad vilket innebär omfattande markförändringar för att kunna placera en byggnad där. Den föreslagna byggnaden är i tre plan med pulpettak och en utkragande del på entrésidan och stödmurar mot gatan och byggnaden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Gatufasadens takfot ligger ca 8,8 meter över gatans nivå och nockhöjden ligger ca 10,5 meter över gatans nivå.

Utskottet följer plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen, föreskrifter och aktuell rättspraxis i bedömningarna av våningsantal. I plan- och byggförordningen 1 kap § 4 definieras vad som är en källare "En källare ska anses vara en våning endast om golvet översida i våningen närmast ovanför källaren ligger mer än 1,5 meter över markens medelnivå invid byggnaden." Enligt aktuell rättspraxis tillkommer följande kriterier: det visuella intrycket (bl a storlek och utformning av fönster och dörrar), avsedda användningssätt av rummen i källaren och att golvnivån ligger under omgivningens marknivå skall ingå. Enligt den sektion som är inskickad ligger golvnivån i samma nivå som marken på gatan vilket medför att ytan bedöms som våning och inte källare. Förslaget bedöms därmed vara tre våningar.

Utskottet bedömer vid en avvägning mellan det enskilda intresset att stycka av fastigheten och bygga ytterligare ett enbostadshus och det allmänna intresset av en god stadsbild och sparsamhet med naturresurser att det allmänna intresset väger tyngre.

Utskottet bedömer vidare att den föreslagna byggnaden med byggnadsvolym med tre våningar och pulpettak avviker från den befintliga karaktären av bebyggelsen i området som främst består av en- och tvåplanshus med sadeltak.

Utskottet bedömer vidare att den föreslagna byggnaden inte är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden eller till natur- och kulturvärdena på platsen. Den föreslagna byggnaden placeras högre upp än övriga byggnader i området vilket inte bidrar till en god helhetsverkan av bebyggelsestrukturen.

Sammanfattningsvis medför en styckning att två fastigheter med en för omgivningen avvikande storlek skapas. Storleken och placeringen av det föreslagna huset blir ett dominerande inslag i stadsbilden som inte följer den övriga bebyggelsens struktur. Att tillföra ytterligare en byggnadsvolym på platsen bedöms inte harmonisera med övrig bebyggelsestruktur och är inte lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbild. Ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen för nybyggnad av enbostadshus avslås därför.

Nytt beslut fattas i ärendet då myndighetsutskottet vid det första beslutet endast fick en sammanfattande beskrivning av sökandens andra yttrande den 6 oktober 2020 och inte hade tillgång till yttrandet i sin helhet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 11 november 2020

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Bilaga 3. Yttrande från grannar av förslag som inkom 2020-06-09

Bilaga 4. Yttrande och bilagor från sökande som inkom 2020-08-31 och 2020-10-06

Bilaga 5. Foton från platsbesök 2020-09-08

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 122

Pågående bygglovärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Elise Ljung, biträdande enhetschef på bygglovenheten, informerade om pågående bygglovärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 123

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ärendet

Per Enarsson, enhetschef på miljöenheten, redovisade ett slumpmässigt delegationsbeslut M 2020-1888 § 2020-554 för myndighetsutskottet. Redovisningen innefattade, efter beslut av miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott, information om lagstöd, delegationsordning och handläggningstid.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------