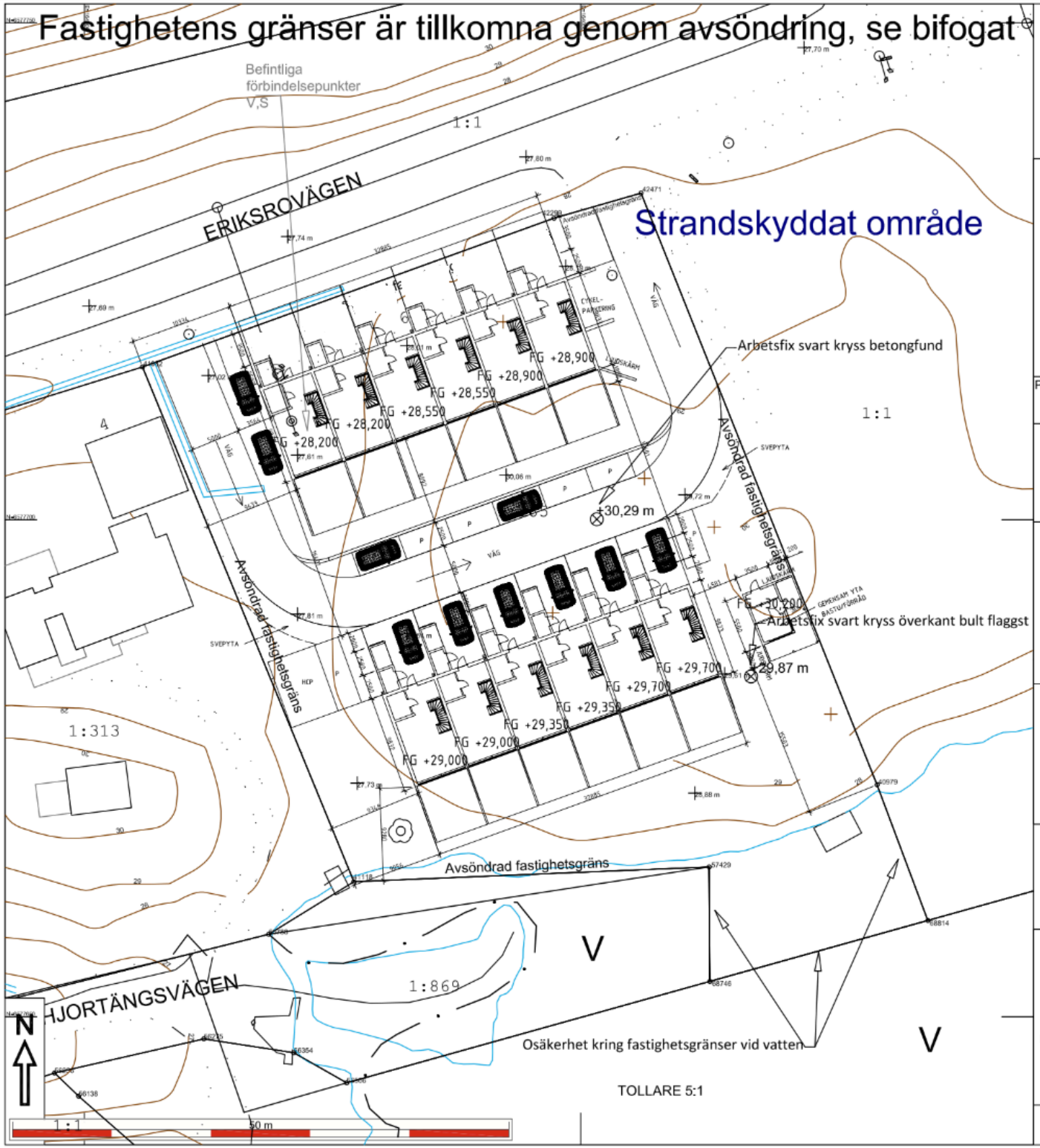
Fastighetens gränser är tillkomna genom avsöndring, se bifogat



NACKA KOMMUN
Lantmäterienheten

Kartan upprättad: 2020-05-13
Av: Vibeke Waldemar
Granskad av: SF
Mätt av: MH

Fastighet	
Typ av karta	Karta A: Nybyggnadskarta
Adress	Eriksrovägen 6
Ärendenummer	200426-Nybyggnadskarta-SJ33

Väg
Fastighetsgräns
Höjdkurva
Stig
Strandlinje
GC-väg
Tunnel
Häck
Mur
Stödmur
Plank/Staket/Stängsel
Rättighetsområde
Gemensamhetsområde

PLANBESTÄMMELSER
Användningsgräns
Egenskapsgräns

VA-UPPGIFTER
Vattenledning
Spillvattenledning
Tryckledning, spill
Dagvattenledning
Ledning ur drift

Arbetsfix
Fomminne
Barrträd
Lövträd
Trappa
Gränspunkt
Markhöjd
SH Sockelhöjd
FG Höjd Färdigt Golv

Gränspunkter
om = omarkerad
rm = rör i mark
ds = dubb i sten
db = dubb i berg
rb = rör i berg
rg = rör i gjutning
sts = stakeetstolpe
sa = spik i asfalt

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:
Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten.
Allmänna ledningar korsar fastigheten. Byggnad får inte uppföras närmare dessa ledningar än fem meter.
Befintliga förbindelsepunkter är redovisade.
Fodras ytterligare uppgifter på VA-ledningsnätet var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00.

Nacka Vatten och Avfall AB, 2020-05-08, M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister
(OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området)

FRM-akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
01-IM8-58/4334.1	Avtalsservitut	Levande	LEDNING

Arbetsfix: svart kryss betongfundament +30,29 m samt svart kryss överkant bult flaggstång +29,87 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2016 och har noggrannhet i höjdled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.
Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Fastigheten är tillkommen genom avsöndring, läs mer bifogat blad

Nr 41982	N 6577715	E 164006	Typ om
Nr 42299	N 6577730	E 164047	Typ om
Nr 42471	N 6577733	E 164056	Typ om
Nr 40979	N 6577673	E 164080	Typ om
Nr 68814	N 6577660	E 164085	Typ rm
Nr 68746	N 6577654	E 164063	Typ rm
Nr 57429	N 6577665	E 164063	Typ om
Nr 41118	N 6577664	E 164027	Typ om

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Gällande planer
Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum
SAKNAS

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.3052m2
Byggändamål: Radhus EJ AREALREDOVISAT VATTENOMRÅDE INGÅR

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!

Koordinatsystem
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Skala i A3: 1:400

Fastighet
Björknäs 1:185