

Kommentar till tjänsteskrivelse

- Det finns parkeringsfickor utmed Wallenbergsparken/Ringvägen som används idag för föräldrar som lämnar och hämtar barn. Utmed parkering och park finns en trottoar som leder fram till den idag befintliga förskolan, Pärlan. Närheten till Ringvägens station möjliggör för föräldrar att lämna bilen hemma och på så sätt minska biltrafik och spara på miljön.
- Angöringen sker precis som idag; dvs den nybyggda skolan ligger cirka 7 meter in från tomtgräns och cirka 15 meter från gatan varför lastning och lossning kan ske på ett säkert sätt.
- Sophantering kommer fortsättningsvis ske från det lilla huset vid gatan som rymmer sopkärl.
- Dagvattnet kommer att ledas i mark fram till den dagvattenbrunn som finns strax framför Pärkans gavel.
- Utemiljö och lekmöjligheter kommer att rustas och moderniseras för att svara upp mot den nya byggnaden.
- I samband med markundersökningen kommer förslag på grundläggning och ny plushöjd golv med hänsyn till gällande riktlinjer för byggande nära vatten att presenteras innan byggstart.

Med hänsyn till skyndsam ansökningsprocess om bygglov i dialog med kommunens fastighets- och utbildningsenheter (med anledning av pågående försäljning av kommunen angränsande fastighet Ringgården och ett tidsbegränsat evakueringskontrakt på Ringgården för 52 barn vars omsorg är direkt beroende av att vi ordnar dessa nya lokaler) är planen att komplettera med detaljritningar för samtliga punkter ovan så snart besked om ett villkorat bygglov erhålls och markundersökning utförs (startbesked villkoras med att dessa kompletteringar kan godkännas).



Bilden är tagen från Ringvägen och visar hus för sopkärl och angöring för lastning.



Bilden visar befintlig utemiljö och lekyta.

Kulturmiljövården

Pärlan byggdes 1963 och då som lågstadieskola med tillhörande paviljong (idag riven). Tanken med den nya bygganden är att nytolka den befintliga arkitekturen från 60-talet och samtidigt uppfylla nya krav såsom teknik, arbetsmiljö och metodik.

I området runt Pärlan och utmed Ringvägen från stationen fram till Grand hotell finns flera byggnader av senare datum och speglar en tidsaxel från det tidiga 1900-talet fram till idag.



Syrénparken



Radhus utmed Ringvägen

Ur antikvarisk synpunkt skulle förskolan med sin småskalighet och verksamhet passa väl in i området och därmed tar särskild hänsyn till byggnadens egenart och kulturvärde.

Christina Koch
MSA SAR/ KUL Certifierad antikvarisk kontrollant