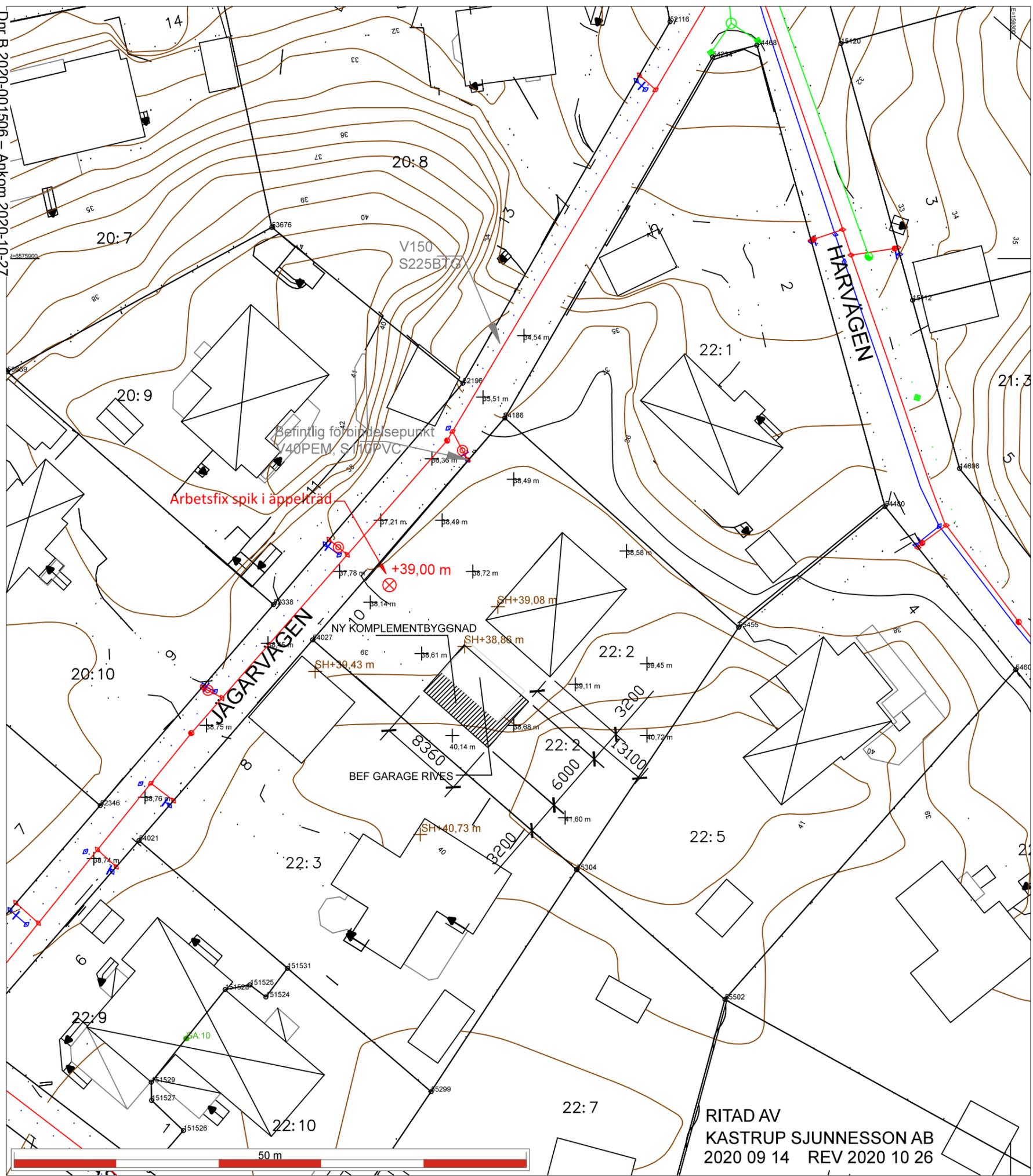


Dnr B 2020-001506 - Ankom 2020-10-27



Fastighet **Erstavik 22:2**

FÖRENKLAD NYBYGGNADSKARTA

Ärendenummer **181106-Nybyggnadskarta-QZ97**

Kartan upprättad: 2018-11-27
 Mätt av: VW
 Ritad av: Vibeke Waldemar Granskad AO

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats
 Kartans detaljer får inte ändras!

JÄGARVÄGEN 10

- Väg
 - Fastighetsgräns
 - Höjdkurva
 - Stig
 - Strandlinje
 - GC-väg
 - Tunnel
 - Häck
 - Mur
 - Stödmur
 - Plank/Staket/Stängsel
 - Rättighetsområde
 - Gemensamhetsområde
- PLANBESTÄMMELSER**
- Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- VA-UPPGIFTER**
- Vattenledning
 - Spillvattenledning
 - Tryckledning, spill
 - Dagvattenledning
 - Ledning ur drift
- ⊗ Arbetsfix
 - ⊕ Formminne
 - ⊙ Barrträd
 - ⊙ Lövträd
 - ↘ Trappa
 - ±35.25 Markhöjd
 - Gränspunkt
- ⊠ Husliv (bostadshus inmätt av mätningssingenjör)
 - ⊠ Takfot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)
 - ⊠ Husliv (komplementbyggnad inmätt av mätningssingenjör)
 - ⊠ Skärmak (inmätt av mätningssingenjör)

FG = färdigt golv
 SH = sockelhöjd

Gränspunkter kontrollerade vid mätning inför nybyggnadskartan
 Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
 OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Gällande detaljplan ---
 Gällande fastighetsplan ---

Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning SAKNAS

Arkivakter: ---
 Plan saknas

Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. 921 m2
 Tillbyggnad och garage

INFORMATION

Planbestämmelser i kartan som anger höjd över nollplanet har skrivits ut i planens höjdsystem. Kartans terränghöjder och VA-höjder skrivs i RH2000 om inget annat anges. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem

Gränspunkter om = ommarkerad
 rm = rör i mark
 ds = dubb i sten
 db = dubb i berg
 rb = rör i berg
 rg = rör i gjutning

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
 Kartans detaljer får inte ändras!

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten.
 Befintliga förbindelsepunkter är redovisade.
 Fodras ytterligare uppgifter på VA-ledningsnätet var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00.

Nacka Vatten och Avfall AB
 2018-11-15, M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister - uppgifter saknas

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området) - uppgifter saknas

Arbetsfix spik i äppelträd +39,00 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2016 och har noggrannhet i höjdlid: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr 54027	N 6575862.83	E 159231.87	Typ om
Nr 54186	N 6575884.48	E 159250.62	Typ rör i mur
Nr 55455	N 6575864.07	E 159273.46	Typ kryss i mur
Nr 55304	N 6575840.42	E 159257.64	Typ rm

Skala 1:400 i A3

Fastighet

Erstavik 22:2

RITAD AV
 KASTRUP SJUNNESSON AB
 2020 09 14 REV 2020 10 26