

Vad är en avvecklingsplan?

När du söker tidsbegränsade bygglov behöver du lämna in en avvecklingsplan som bland annat beskriver på vilket sätt åtgärden är tillfällig och hur marken ska återställas. Du kan använda den här blanketten.

Skäl för tidsbegränsat lov

Beskriv:

Werkstaden söker härmed tillfälligt bygglov för att uppföra en planenlig byggnad för verksamhetslokaler men med möjlighet att bedriva idrottsverksamhet (padeltennis). Skälet är att kommunen arbetar intensivt med att få fram detaljplaner som ska möjliggöra fortsatt utveckling av idrott, bl a padeltennis. Exempelvis pågår det två konkreta planarbeten som syftar till utveckling av idrottsändamål. Dessa båda platser skulle kunna utgöra en permanent lösning för den verksamhet vi tillfälligt vill möjliggöra. Exempel på sådana ställen är:

Idrottshall vid Ektorpsvägen
Myrsjö sportcentrum

Målet med projektet Idrottshallar vid Ektorpsvägen är att möjliggöra för idrottsverksamhet väster om Ektorpsvägen och norr om väg 222 (Värmdöleden). Utöver en tennis- och paddelhall prövas möjligheten att etablera två ishallar inom planområdet. Planområdet angränsar i nordväst till Nyckelvikens naturreservat. För närvarande pågår en granskning av detaljplaneförslaget.

Projektet " Myrsjö sportcentrum " har kommit ännu längre. Där finns det en antagen detaljplan som för närvarande ligger överklagad hos mark- och miljödomstolen. Detaljplanen är flexibelt utformad och kommer att möjliggöra flera olika typer av idrottsverksamhet.

Beskrivning av avvecklingen

Så här tas den tillfälliga byggnaden bort:

Byggnaden kommer utformas som en konventionell industrihall i syfte att kunna användas för både industri, handel och kontor eller kombinationer av dessa användningsområden. Därmed kommer inte byggnaden behöva rivas eller förändras efter att det tillfälliga bygglovet upphör.

Åtgärder för att återställa marken:

Se ovan, varken byggnad eller mark kommer behöva återställas eftersom de från start är anpassade för den befintliga detaljplanens tänkta användning.

Tidsåtgång:

Ingen tidsåtgång.

Uppskattad kostnad:

Hyresgästen kommer ta ut sin inredning när bygglovet upphört varvid inga kostnader uppstår.