



2020-11-23

**DELEGATIONSBeslut
ÅTERREMISSYTTRANDE**

Dnr: 2020/264

Dnr: B2020-001341

Bygglovsenheten

Tidsbegränsat lov för motionslokal, padelhall mm t.o.m. 2030-11-01 på fastighet Bo 1:1070**Beslut****Naturvärden**

Området runt fastigheten där padelhallen anläggs är allmän plats enligt detaljplanen. Förslaget innebär att höjdskillnaden mellan fastighet och allmän plats naturmark tas upp genom anläggande av slänter på naturmarken. Enheterna anser att detta ej är acceptabelt och att föreslaget nyttjande av allmän plats av en enskild fastighetsägare strider mot syftet i detaljplanen. Höjdskillnaderna ska tas upp inom fastigheten.

Dagvatten

Föreslagen släntning innebär att dagvattenhantering gör utanför fastigheten. Enheterna anser att dagvattnet ska tas om hand om inom fastigheten.

Summering

Enheterna anser att ett nytt förslag utifrån ovanstående punkter behöver tas fram för projektet. Kompletterande underlag kring bland annat hur leveranser till restaurangen ska ske behöver också göras d.v.s. sökande måste redovisa hur leverans- och sophämtningsfordon kan åka till vändplan och vända där.

De föreslagna slänter är de så branta att ett staket bör sättas upp i tomtgräns om bygglovet beviljas.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Mahmood Mohammadi
Trafikplanerare
Trafikenheten

Elin Ösby
Landskapsingenjör
Enheten för drift offentlig utemiljö