



TJÄNSTESKRIVELSE
2020-11-30

B 2020-001440

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

ORMINGE 1:58 (KOMMUNALVÄGEN 7)

Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av flerbostadshus till och med 2026-07-01.

Förslag till beslut

Tidsbegränsat bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 33 a § plan- och bygglagen (2010:900) att gälla till och med 2026-07-01, med tillhörande upplysningar. Marken ska då vara återställd enligt inlämnad avvecklingsplan.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för bygglovet är 32 860 kronor,
 - avgiften för kungörelse i Dagens Nyheter är 5 855 kronor
- Totalt 38 715 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S4.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av flerbostadshus till och med 2026-07-01. Byggnaden är uppförd i två våningar och innehåller 18 lägenheter. Byggnadsarea är 360 m², bruttoarea är 720 m² och nockhöjd är 10,3 meter. Anläggning av 6 parkeringsplatser. Bostäderna ska användas som genomgångsbostäder i väntan på permanenta bostäder. Fasader utförs med stående träpanel i olika grå kulörer. Tak beläggs med betongpannor i svart kulör.

Planförutsättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas av byggnadsplan 77. Bestämmelserna innebär bl a att fastigheten ska användas för bostadsändamål och får bebyggas till 1/10 av tomtplats, dock högst med 150 m² byggnadsarea. Tomtplats får endast bebyggas med friliggande bostadshus. Huvudbyggnad får inte uppföras med fler än två våningar och nockhöjd får högst vara 9 meter. Punktprickad mark inte får bebyggas.

Granskad av
PERSUN



Avvikelser från byggnadsplan

Åtgärden avviker från byggnadsplanen bland annat när det gäller att högsta tillåtna byggnadsarea överskrids, högsta tillåtna nockhöjd överskrids och del av byggnad placeras på mark som inte får bebyggas.

Kungörelse

Ansökan kungjordes i Dagens Nyheter den 5 oktober 2020 med sista dag för att inkomma med synpunkter 2020-10-19 samt information på Nacka kommuns hemsida. Inga synpunkter har kommit in.

Tidigare beslut

Detta beslut gäller en förlängning av det tidsbegränsade bygglovets i ärende B 2016-488 med beslutsnummer MSU § 59/2016 och beslutsdatum 2016-06-08.

Startbesked § 2016-1644 med beslutsdatum 2016-06-13 och slutbesked § 2016-2946 med beslutsdatum 2016-10-25 gäller även detta ärende.

Skäl till beslut

Förlängning av det tidsbegränsade bygglovets söks för att Nacka kommun har ett fortsatt stort behov av boende för våra nyanlända. Enligt 9 kap 33 a § plan- och bygglagen får tidsbegränsat bygglov för bostadsändamål och tillhörande åtgärder ges, om sökanden begär det, platsen kan återställas och åtgärden uppfyller någon förutsättning enligt 30-32 a §§.

Ett sådant bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får dock inte överstiga femton år.

Nämnden bedömer att ansökan om förlängning av det tidsbegränsade bygglovets uppfyller de krav som följer av 9 kap 33 a § plan- och bygglagen.

Bygglovenheten

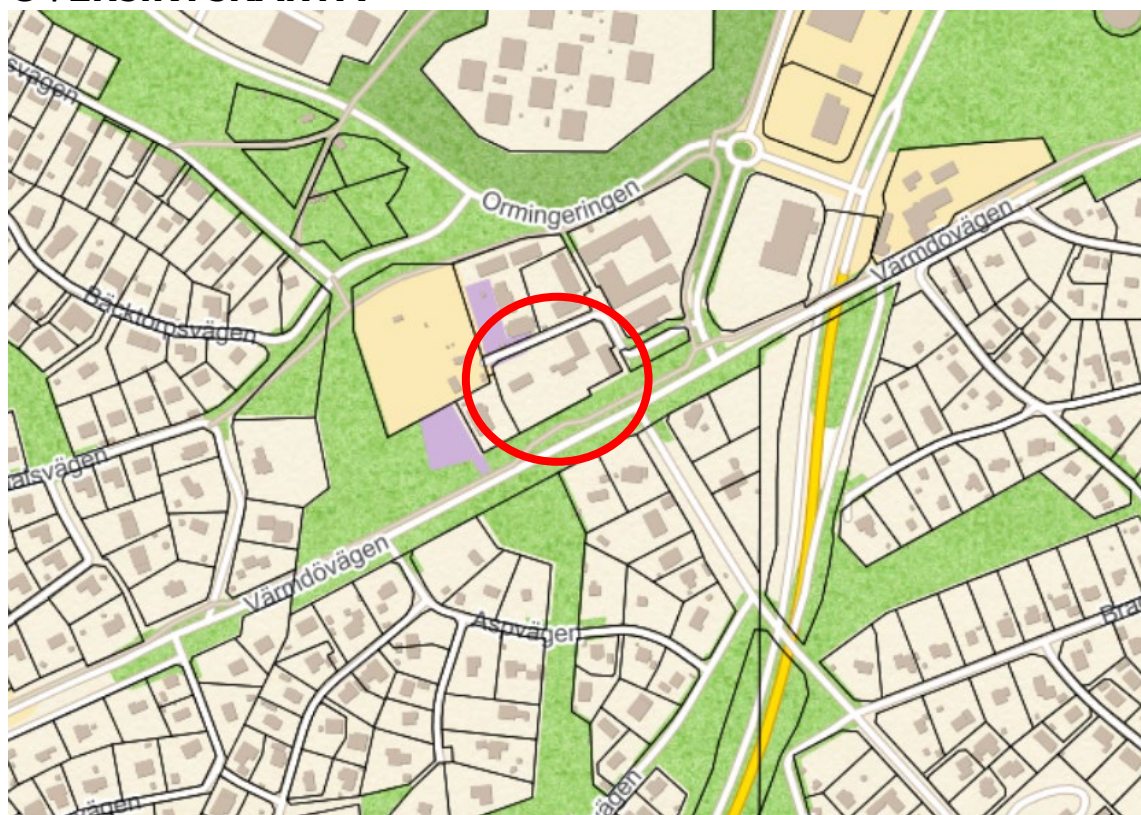
Kerstin Starborg
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar
3. Avvecklingsplan

ÖVERSIKTSKARTA



Den röda ringen visar aktuell fastighet.