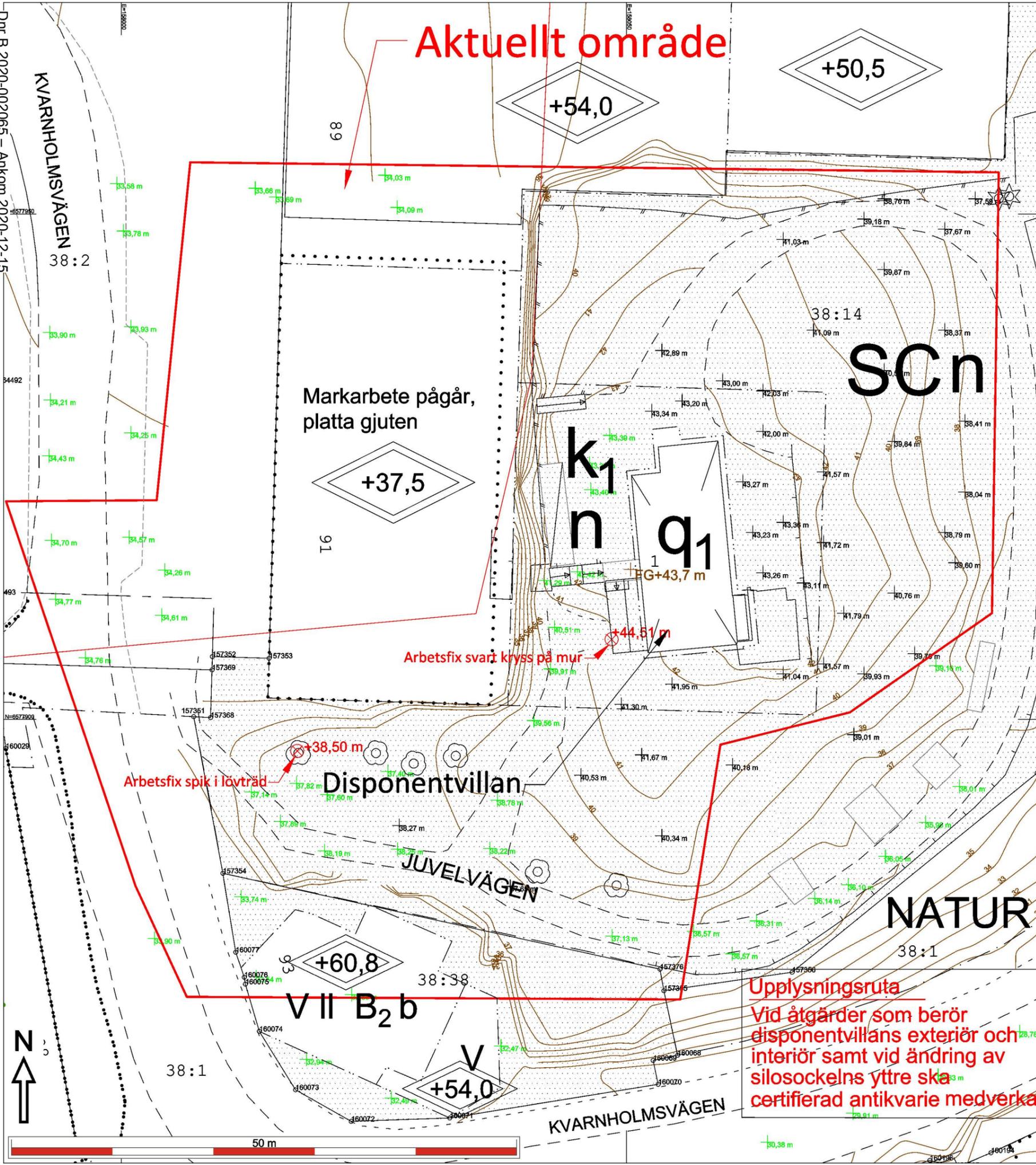


Aktuellt område



Kartan upprättad: 2020-10-26
 Av: Vibeke Waldemar
 Granskad av: SF
 Mätt av: VV

Fastighet	Sicklaön 38:14, del av
Typ av karta	Karta A: Nybyggnadskarta
Adress	Juvelvägen 1, Tre Kronors väg 34
Ärendenummer	200929-Nybyggnadskarta-IQ36



- Väg
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva
- Stig
- Strandlinje
- GC-väg
- Tunnel
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Plank/Staket/Stängsel
- Rättighetsområde
- Gemensamhetsområde
- PLANBESTÄMMELSER
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- VA-UPPGIFTER
- Vattenledning
- Spillvattenledning
- Tryckledning, spill
- Dagvattenledning
- Ledning ur drift

- ⊗ Arbetsfix
- ⚡ Forminne
- ⊙ Barrträd
- ⊙ Lövträd
- ⊙ Trappa
- Gränspunkt
- ⊕ Markhöjd
- SH Sockelhöjd
- FG Höjd Färdigt Golv

- Husliv (bostadshus inmätt av mätningssingen/ör)
- Takot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)
- Husliv (komplementbyggnad inmätt av mätningssingen/ör)
- Sikrmtak (inmätt av mätningssingen/ör)

- Gränspunkter om = omarkerad
 rm = rör i mark
 ds = dubb i sten
 db = dubb i berg
 rb = rör i berg
 rg = rör i gjutning
 sts = staketstolpe
 sa = spik i asfalt

AB 147657 är en förrättning där gemensamhetsanläggning och servitut ska bildas (Anläggningsåtgärd och fastighetsreglering berörande Sicklaön 38:12, 38:13, 38:14 och 38:17). Lantmäteriförrättning pågår - beslut taget på dagboksnummer 147657 (20201013) men syns ej ännu i registerkartan
 Lantmäteriförrättning pågår på dagboksnummer 187647 (20181018) berör ej området

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter: Uppgifter om VA-anläggning saknas.
 Nacka Vatten och Avfall AB, 2020-10-06, M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: Sicklaön GA:130, Sicklaön GA:138, Sicklaön GA:139

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området)

FRM-akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
0182K-2010/138.4	Officialservitut	Levande	Skyddszon
0182K-2016/85.1	Officialservitut	Levande	Utrymme
0182K-2016/85.2	Officialservitut	Levande	Utrymme
0182K-2016/85.3	Officialservitut	Levande	Utrymme

Arbetsfix: spik i lövträd +38,50 m samt svart kryss på mur +44,51 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2016 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm. Markhöjder i grönt är inmätta på plats och har noggrannhet i höjddled: 2-5 cm och i plan: 1-2 cm. Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr	N	E	Typ
Nr 157374	N 6578007.06	E 1579653.03	Typ om
Nr 157372	N 6578005.24	E 158013.69	Typ om
Nr 157250	N 6577999.67	E 158011.48	Typ om
Nr 157249	N 6578001.16	E 158015.54	Typ om
Nr 157248	N 6578001.22	E 158011.53	Typ om
Nr 157252	N 6577998.46	E 158017.44	Typ om
Nr 157251	N 6577999.48	E 158017.44	Typ om
Nr 157365	N 6577997.32	E 158008.37	Typ om
Nr 157364	N 6577974.43	E 158005.63	Typ om
Nr 157363	N 6577973.67	E 158009.85	Typ om
Nr 157362	N 6577978.15	E 158009.99	Typ om
Nr 157361	N 6577976.35	E 158116.23	Typ om
Nr 157349	N 6577941.05	E 158125.74	Typ om
Nr 157360	N 6577960.45	E 158128.02	Typ om
Nr 157359	N 6577908.22	E 158124.80	Typ om
Nr 157350	N 6577909.91	E 158101.40	Typ om
Nr 157358	N 6577910.14	E 158093.52	Typ om
Nr 157375	N 6577902.32	E 158002.05	Typ om
Nr 157375	N 6577894.70	E 158096.83	Typ om
Nr 157376	N 6577875.90	E 158066.38	Typ om
Nr 157376	N 6577875.30	E 158053.31	Typ om
Nr 157355	N 6577873.17	E 158053.89	Typ om
Nr 157354	N 6577884.78	E 158010.05	Typ om
Nr 157368	N 6577900.19	E 158009.84	Typ om
Nr 157351	N 6577900.28	E 158007.17	Typ om
Nr 157369	N 6577904.90	E 158008.98	Typ om
Nr 157352	N 6577906.22	E 158009.02	Typ om
Nr 157353	N 6577906.06	E 158014.63	Typ om
Nr 157367	N 6577981.79	E 158016.85	Typ om
Nr 157370	N 6577961.98	E 158010.88	Typ om
Nr 157373	N 6577983.31	E 157992.33	Typ om
Nr 157371	N 6577983.64	E 157995.41	Typ om

Gällande planer
 Plantyp, planamn, aktbeteckning, lagkraftsdatum
 Detaljplan, DP 512, 0182K-2011/97, 2011-06-17
 Byggnadsminne: HAVREKVARNEN M.FL, KVARNHOLMEN, 0182K-P2016/1, 2016-03-11

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
 Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ
 Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. 11476m2
 Byggändamål: Ändring av eller i befintlig byggnad, Disponentvillan

Skala i A3: 1:400
 Fastighet Sicklaön 38:14, del av

Upplysningsruta
 Vid åtgärder som berör disponentvillans exteriör och interiör samt vid ändring av silosockelns yttre ska certifierad antikvarie medverka

Dnr B 2020-002065 - Ankom 2020-12-15

