



Enheten för investeringsstöd och kulturmiljö  
Lucas Rabnor

Kvalitena Kvarnholmen AB  
c/o Kvalitena  
[lars.hadzin@kvalitena.se](mailto:lars.hadzin@kvalitena.se)

## Tillstånd till ändring av mark inom skyddsområdet för byggnadsminnet Disponentvillan, på fastigheten Sicklaön 38:14, Nacka kommun

### Beslut

Länsstyrelsen i Stockholms län beslutar att lämna tillstånd till ändring av mark inom skyddsområdet för byggnadsminnet Disponentvillan enligt ansökan som inkom till Länsstyrelsen den 23 oktober 2020 och som har kompletterats den 18 november 2020.

Tillståndet har en genomförandetid på 2 år från dagen för detta beslut.

### Villkor

- Arbetet ska följa de handlingar som lämnats in i samband med ansökan och som har kompletterats till ärendet den 18 november 2020.
- Planteringsplan för slänten ska tillställas Länsstyrelsen senast ett år från datumet för detta beslut. Planteringsplanen ska innehålla angivelse av val av art, storlek på växtmaterialet samt angivelse av motiven till val av växtmaterialet. Planteringsplanen ska godkännas av Länsstyrelsen före åtgärderna vidtas.
- Tillståndet gäller under nu kända förutsättningar. Om nya omständigheter framkommer ska frågan överlämnas till Länsstyrelsen för ny prövning.

### Beskrivning av ärendet

Disponentvillan på Kvarnholmen förklarades som byggnadsminne den 11 mars 2016. För ärendet relevanta skyddsbestämmelser anger följande:

3. Det skyddsområde som markerats på bifogad karta får inte ytterligare bebyggas eller ändras på sådant sätt att byggnadsminnets utseende och karaktär förändras.

Ni har ansökt om tillstånd för att ändra och delvis återställa mark och vägdragning för angöringsvägen till Disponentvillan. Vägen och närliggande mark har i samband med större byggnationer intill byggnadsminnet kommit att skadas. Åtgärderna innebär att vägsträckning återskapas, men sänks något för att kunna angöra bättre till närliggande Kvarnholmstorg och vara lämplig för utryckningsfordon. I samband med åtgärder skapas en slänt inom skyddsområdet ned mot den nybyggda bollplanen som planteras med buskage.

Datum  
2020-12-17

Beteckning  
432-62890-2020

I komplettering den 18 november 2020 återfinns också en planerad gångväg inom skyddsområdet. I och med Nacka kommuns planerade sanering av området har Länsstyrelsen kommit med rådet att avvakta planering av vägen då det finns stora osäkerhet i hur den kan anpassas till terrängen. Vägen behandlas efter överenskommelse med er inte i denna ansökan utan ska prövas i ett senare skede.

### **Motivering till beslut**

Åtgärderna strider mot skyddsbestämmelserna.

Byggnadsminnets utseende och karaktär har påverkats negativt att förändringar inom skyddsområdet Återställande av vägen är positiv för byggnadsminnet då den tidigare angöringen till byggnaden återskapas. Länsstyrelsen villkor om att en planteringsplan för att slänten behöver anpassas till områdets karaktär med sparad naturmark.

Det finns således särskilda skäl att lämna tillstånd till åtgärderna.

### **Bestämmelser som beslutet grundas på**

Enligt 3 kap. 14 § kulturmiljölagen (1988:950) (KML) får Länsstyrelsen om det finns särskilda skäl lämna tillstånd till att ett byggnadsminne ändras i strid mot skyddsbestämmelserna.

### **Information**

- Kostnaden för den medverkande antikvarien åligger fastighetsägaren.
- Sökanden svarar själv för att alla inblandade i arbetet tar del av villkoren i beslutet.
- Detta beslut innebär endast tillstånd enligt 3 kap. KML. Krävs tillstånd enligt någon annan lag, till exempel plan- och bygglagen, ska detta sökas särskilt.

### **Du kan överklaga beslutet**

Se bilaga 1.

### **Beslutande**

Beslut i detta ärende har fattats av antikvarien Lucas Rabnor. I den slutliga handläggningen har också antikvarien Elin Sahlin medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

### **Så här hanterar länsstyrelsen personuppgifter**

Information om hur vi hanterar dessa finns på [www.lansstyrelsen.se/dataskydd](http://www.lansstyrelsen.se/dataskydd).

### **Bilagor**

1. Överklagandehänvisning förvaltningsrätten

### **Kopia till:**

Riksantikvarieämbetet (registrator@raa.se)

**Datum**  
2020-12-17**Beteckning**  
432-62890-2020

Stockholms läns museum ([museet@stockholmslansmuseum.se](mailto:museet@stockholmslansmuseum.se))

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun ([stadsbyggnad@nacka.se](mailto:stadsbyggnad@nacka.se))

Nacka kommuns bygglovsenhet ([helena.nilzen@nacka.se](mailto:helena.nilzen@nacka.se))

Nacka kommuns enhet för fastighetsförvaltning ([anna.jarl@nacka.se](mailto:anna.jarl@nacka.se))

Tobias Hindersson ([tobias@urbab.se](mailto:tobias@urbab.se))

Mikael Willdal ([mikael@willdal.se](mailto:mikael@willdal.se))

Anders Rollfelt ([anders.rollfelt@rbp.se](mailto:anders.rollfelt@rbp.se))

## **Ni kan överklaga beslutet**

Om ni inte är nöjda med länsstyrelsens beslut, kan ni skriftligen överklaga beslutet hos förvaltningsrätten.

### **Hur överklagar vi beslutet?**

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska ni lämna eller skicka er skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Stockholm antingen via e-post; [stockholm@lansstyrelsen.se](mailto:stockholm@lansstyrelsen.se), eller med post; Länsstyrelsen Stockholm, Box 22067, 104 22 Stockholm.

### **Tiden för överklagande**

Ert överklagande måste ha kommit in till länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ert överklagande kan ni be att få ytterligare tid till att utveckla era synpunkter och skälen till att ni överklagar. Sedan är det förvaltningsrätten som beslutar om tiden kan förlängas.

Parter som företräder det allmänna ska ha kommit in med sitt överklagande **inom tre veckor** från den dag då beslutet meddelades.

### **Ert överklagande ska innehålla**

- vilket beslut som ni överklagar, beslutets datum och diarienummer,
- hur ni vill att beslutet ska ändras, samt
- varför ni anser att länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Skriv också följande uppgifter, om ni inte tidigare lämnat dem:

- person- eller organisationsnummer,
- telefonnummer där ni kan nå dagtid (med undantag för nummer som avser ett hemligt mobilabonnemang som behöver uppges endast om rätten begär det),
- e-postadress, och
- annat som har betydelse för att domstolen ska kunna nå er.

Om ni har handlingar som ni anser stödjer er överklagan så bör ni bifoga kopior på dessa. Kontakta länsstyrelsen i förväg om ni behöver bifoga filer som är större än 15 MB via e-post.

### **Ombud**

Om ni anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt er ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från er samt uppges sitt eget namn, adress och telefonnummer.

### **Behöver ni veta mer?**

Har ni ytterligare frågor kan ni kontakta länsstyrelsen via e-post, [stockholm@lansstyrelsen.se](mailto:stockholm@lansstyrelsen.se), eller via växeltelefonnummer 010-223 10 00. Ange diarienummer 62890-2020.