

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Plats och tid Nacka stadshus kl. 16.25-17.20

BESLUTANDE

Cathrin Bergensträhle (M) ordf.
Anders Tiger (KD) 1:e vice ordf.
Henrik Unosson (S) 2:e vice ordf.
Johan Krogh (C) jäv § 13
Birgitta Berggren Hedin (L)
Christina Ståldal (NL)
Johan Hiller (M) § 13

ERSÄTTARE

Johan Hiller (M) ej § 13
Helena Westerling (S)

Övriga deltagare Andreas Totschnig, Katarina Wåhlin Alm, Per Enarsson, Maria Melcher,
Elise Ljung, Sylvia Ryel, Christopher Arontaus, Nina Åman, Therése
Olofsson, Hampus Hermansson, Dennis Höjer

Utses att justera Henrik Unosson

Justeringsdatum

17 februari 2021

22 februari 2021

Paragraf 15

Paragraf 7-14, 16-18

Underskrifter Sekreterare

.....
Therése Olofsson

Ordförande

.....
Cathrin Bergensträhle

Justerande

.....
Henrik Unosson

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll § 15 är justerad
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	17 februari 2021
Anslaget sätts upp	18 februari 2021
Anslaget tas ned	12 mars 2021
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	17 februari 2021
Anslaget sätts upp	23 februari 2021
Anslaget tas ned	17 mars 2021
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 7	6
Pågående miljöärenden.....	6
§ 8 B 2020-001044	7
SICKLAÖN 13:87, SICKLAÖN 13:135 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av idrottshall för padel, till och med 31 december 2025.....	7
§ 9 B 2020-001797	14
ERSTAVIK 10:11 (HÄSTHAGSVÄGEN 9) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av vårdboende.....	14
§ 10 B 2020-001354	17
BJÖRKNÄS 1:6 (ALLÉVÄGEN 6A) Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med åtta lägenheter.....	17
§ 11 B 2020-002108	21
HASSELUDDEN 1:79 Ansökan om bygglov för nybyggnad av vårdboende med 60 lägenheter	21
§ 12 B 2020-001983	26
SICKLAÖN 276:1 (GILLEVÄGEN 24) Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med tolv lägenheter	26
§ 13 B 2021-000131	30
SICKLAÖN 285:13 (FÅGELBOPARKEN 6) Anmälan för nybyggnad av komplementbostadshus.....	30
§ 14 B 2020-002003	33
LÄNNERSTA 1:190 (DALEN 13) Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och installation av eldstad.....	33
§ 15 B 2017-000646	36
ERSTAVIK 25:1 Slutförande av talan till Högsta domstolen avseende överklagat avslagsbeslut om bygglov för nybyggnad av radiomast och två teknikbodas	36
§ 16	39

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Pågående bygglovärenden	39
§ 17	40
Redovisning av delegationsbeslut	40
§ 18	41
Extra ärende.....	41

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 7

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Miljöenheten hade ingen information om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 8

B 2020-001044

SICKLAÖN 13:87, SICKLAÖN 13:135

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av idrottshall för padel, till och med 31 december 2025.

Beslut

Tidsbegränsat bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen (2010:900) att gälla till och med 31 december 2025, med tillhörande upplysningar.

Innan bygglovet har upphört att gälla ska marken återställas i ursprungligt skick alternativt enligt inlämnad avvecklingsplan.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen] som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 32 860 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 24 800 kronor,
- avgiften för kungörelse i Dagens Nyheter är 8 900 kronor.
- Totalt 66 560 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S6.

Ärendet

Ärendet gäller en ansökan om tidsbegränsat bygglov, till och med den 31 december 2025, för nybyggnad av idrottshall för padel. Hallen förses med väggar av glas/plast och tak av PVC-duk. Totalhöjd för byggnaden är ca 13,5 meter och dess byggnadsarea är 837 m².

Hallen placeras till största del på fastigheten Sicklaön 13:87, ett hörn av byggnaden placeras på fastigheten Sicklaön 13:135. Hallen placeras på en befintlig upphöjd yta med en gjuten betongsockel. Ytan var tidigare inhägnad och har bland annat använts som bollplan.

Idrottsanläggning i form av tre padelbanor med väggar är i drift på platsen sedan våren 2020.

Planförutsättningar

Fastigheten Sicklaön 13:87, där huvuddelen av hallen placeras, omfattas av detaljplan 173. Bestämmelserna innebär bland annat följande. Markanvändningen där hallen placeras ska vara för bostäder. Marken får inte bebyggas och ungefär halva ytan där hallen placeras är ett så kallat U-område som ska vara tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar. Den

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

mindre del av hallen som placeras på fastigheten Sicklaön 13:135 omfattas av detaljplaner 4 och 439. Bestämmelserna innebär bland annat följande. Markanvändningen ska vara för sjötrafik, hamn (detaljplan 4) samt handel, kontor och restaurang (detaljplan 439). Marken får enligt detaljplan 4 inte bebyggas. Genomförandetiden har löpt ut i alla tre detaljplanerna.

Fastigheterna omfattas av ett pågående planarbete, Dp 5 Västra Nacka strand, kajen.

Servitut

U-området enligt detaljplan 173 belastas av ett officialservitut för dagvattenledning till förmån för angränsande fastigheter, vilket ger dessa fastigheter en rätt att ”använda, underhålla och förnya dagvattenledning”. U-området vid bergväggen är även belastat av en ledningsrätt till förmån för Nacka kommun. Den ledning som finns inom ledningsrätten är en tryckspillsledning som leder Nacka strands spillvatten till en stor tunnel i berget. Tunneln har en ingång i hörnet av bergväggen.

Avvikelser från detaljplanerna

Åtgärden avviker från detaljplanerna då den strider mot angiven markanvändning, placering av byggnad på U-område och innebär att marken bebyggs.

Kulturmiljövården

Fastigheterna omfattas av riksintresse för kulturmiljövården, Stockholms inlopp, enligt 3 kapitlet 6 § miljöbalken.

Yttrande

Ansökan har skickats till grannar och är kungjord i Dagens Nyheter.

Fastighetsägare till Sicklaön 369:38, Brf Gustafshög, har inkommit med ett yttrande. I yttrandet skriver man bland annat att föreningen från starten av spel på den aktuella padelbanan har varit mycket kritisk till dess placering i omedelbar närhet av befintlig bebyggelse. Kritiken grundar sig på de störande ljud som många av våra medlemmar upplever såväl inomhus som på sina uteplatser och som styrks av kommunens miljöenhets tillsynsbeslut ”Beslut om att begränsa spel vid padelbanor Sicklaön 13:87, Sicklaön 13:135”. Ett beslut som är grundat på miljöenhetens egna utförda bullermätningar och inkomna klagomål. Vi ifrågasätter huruvida en PVC-duk över padelbanorna kan minska bullerstörningarna. Vi är även tvivlande till att denna duk kommer ligga på även under sommarhalvåret. Enligt Boverket ska kommunen vid bygglovprövning av idrottsplats bedöma den bullerexponering som verksamheten kan ge upphov till. Relevanta faktorer vid bedömning enligt Boverket, citat: ”Faktorer som är relevanta vid bedömning av omgivningspåverkan handlar om avstånd mellan anläggning och bostäder, vilka tider som anläggningen används, anläggningens nyttjandegrad, intensitet vid användning, särskilt störande ljud som impulsljud och musik, publiktillströmning och annan bullerexponering i omgivningen från exempelvis tillhörande trafik till och från parkeringsplatser”.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Boverket nämner i sina rekommendationer särskilt störande ljud som impulsljud och att till impulsljud räknas slag från racketar vid padelspel. Enligt deras tabeller ligger våra hus i högsta grad inom riskområdet. Naturvårdsverket har 2020-09-23 kommit med vägledning om buller från idrottsplatser där det bl a sägs att "Särskilt störningsframkallande ljud från idrottsplatser gör att en olägenhet kan föreligga även om antalet användare är lågt. Ett exempel där det kan inträffa är padelbanor. Vid en padelbana spelar normalt fyra spelare, men de återkommande smällarna från spelet gör att även en enstaka bana kan komma att bedömas vara i gul eller orange zon om avståndet till bostäder är kort. Kommunens miljöenhet har efter många klagomål, som tidigare nämnts, fattat ett tillsynsbeslut som något begränsar speltiderna. Detta beslut har dock av såväl föreningen som flera medlemmar överklagats till länsstyrelsen. Vi förutsätter att det inom kommunen finns en samverkan mellan berörda enheter så att miljöenheten som har kunskaper i ärendet får det aktuella förslaget till bygglov på remiss. Brf Gustafshög 1 anser mot bakgrund av ovan att ansökan om bygglov skall avslås och att därmed ett omedelbart stopp för vidare spel på padelbanorna införs.

Nacka Miljövårdsråd har inkommit med ett yttrande där de skriver bland annat att den föreslagna platsen enligt båda berörda detaljplaner belagd med förbud mot att uppföra byggnad. Platsen är en mindre fotbollsplan. Det råder brist på fotbollsplaner i Nacka, rimligen bor det barn nära platsen som gärna vill sparka boll på denna plats. Möjligheten att ge tidsbegränsat bygglov är något som bör användas när kommunen ger tillstånd för flyttbara byggfuttar och liknande. Andra byggnader ska inte uppföras i strid mot gällande detaljplan, istället måste först detaljplanen ändras. Beklagligtvis har kommunen brutit mot detta. Ett exempel är när Järla sporthall uppfördes med tidsbegränsat bygglov på mark som enligt gällande detaljplan var parkmark. Först när det tillfälliga bygglovet inte kunde förlängas ändrade man detaljplanen. Sådant ska inte upprepas. Nacka Miljövårdsråd avstyrker att bygglov beviljas.

Nacka vatten och avfall AB (NVOA) har yttrat bland att man inte har något att invända mot ansökan. Ett avtal har slutits med verksamhetsutövaren som ger NVOA möjlighet att har åtkomst till sina ledningar inom U-området.

Planenheten har med anledning av det pågående planarbetet yttrat bland annat att planarbetet är påbörjat men att det inte pågår något aktivt arbete i dagsläget eftersom det inte funnits förutsättningar för att komma vidare med en planprocess. Ärendet är dock inte avslutat utan är vilande. Området har bytt ägare, vilket skulle kunna medföra att planarbetet kommer igång igen, men det är inte säkert.

Sökanden har inkommit med yttranden där man bland annat skriver följande:

I tillägg till eventuella planer inom Nacka strand så både planläggs och anläggs ett antal padelbanor och padelhallar runt om i Stockholmsområdet, vilka kan tillgodose spelarnas behov när våra padelbanor avlägsnas. Vi hänvisar i denna del till nyligen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

lagakraftvunna detaljplanen för Myrsjö IP och det pågående detaljplanearbetet för idrottsanläggningar på Ektorpsvägen norr om Värmdöleden. Samtliga dessa kan tillgodose spelarnas behov när våra befintliga padelbanor avlägsnas. Vad gäller avvecklingsmöjligheter kan konstateras att taket är en enkel konstruktion särskilt framtagna för att tillgodose temporära behov och således mycket lätt kan avlägsnas från den aktuella platsen utan större arbetsinsats och till i sammanhanget ringa kostnad.

Sökanden har lämnat in en bullerrapport som redovisar uppmätta bullernivåer från den pågående verksamheten, dvs innan hallen byggs. Rapporten redovisar bland annat att uppmätta ljudnivåer inomhus i intilliggande bostäder bedöms klara riktvärden från Folkhälsomyndigheten då fönster och balkongdörr är stängda. Uppmätta ljudnivåer utomhus på balkonger överstiger kvällstid och helgtid det i rapporten använda referensvärdet gällande industri- och verksamhetsbuller. Detta referensvärde syftar enbart till jämförelse med riktvärden från industri- och annat verksamhetsbuller då buller från idrottsutövning inte är reglerat enligt Naturvårdsverkets riktlinjer i dagsläget. Sökanden har i en bulleranalys angett att när verksamheten förses med tak kommer ljudvågen mot närliggande fastigheter att brytas. Halltaket kan dessutom förses med luddämpande material.

Pågående verksamhet

Padelbanor med väggar är i drift på platsen sedan våren 2020. En tillsynsanmälan för idrottsanläggningen behandlas i ärende B 2020-0666.

Tidigare beslut

En ansökan om bygglov för en idrottsanläggning med padelbanor med väggar på platsen inkom i juli 2019. Ansökan avvisades i februari 2020 då begärda kompletteringar inte skickats in (beslut § 2020-000445 i ärende B 2019-1004).

Skäl till beslut

Av 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen framgår att tidsbegränsat bygglov får ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kapitlet 30-32 a §§ plan- och bygglagen om åtgärden avses pågå under en begränsad tid. Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget.

För att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna ges krävs att åtgärden avser ett behov som verkligen är tillfälligt (se RÅ 1994 ref. 13 och Mark- och miljööverdomstolens dom den 24 januari 2014 i mål nr P 7678-13). Det är inte tillräckligt att ansökan endast avser en begränsad period. Omständigheterna måste också vara sådana att åtgärdens provisoriska karaktär, med hänsyn till dess syfte och de tekniska och ekonomiska möjligheterna att återgå till ett planenligt användningssätt, framstår som reell (jfr RÅ 1998 not. 92 och Mark- och miljööverdomstolens domar i målen nr P 3676-13 och P 6220-13).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Av ordalydelsen i bestämmelsen i 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen samt av förarbetena framgår därmed att det inte är möjligt att ge ett tidsbegränsat lov för en åtgärd som uppfyller alla förutsättningar för ett permanent lov. Utskottet bedömer att det saknas förutsättningar för att ge ett permanent lov för byggnaden då fastigheterna är avsedda för annan markanvändning än idrottsverksamhet.

Sökande har motiverat det tillfälliga behovet av verksamheten på platsen bland annat genom en nyligen lagakraftvunnen plan för Myrsjö IP, och ett pågående planarbeten för idrottshallar vid Ektorpsvägen, som kan möjliggöra för en permanent placering av verksamheten efter att det tidsbegränsade bygglovet har löpt ut.

Detaljplanen för Myrsjö sportcentrum är flexibelt utformad och möjliggör för flera olika typer av idrottsverksamhet. Detaljplaneförslaget för Idrottshallar vid Ektorpsvägen är inne i granskningsskedet. Syftet med planarbetet vid Ektorpsvägen är att planera för idrottsverksamhet väster om Ektorpsvägen och norr om väg 222 (Värmdöleden). Utöver en tennis- och paddelhall prövas möjligheten att etablera två ishallar inom planområdet.

Byggnaden utformas som ett enkel väderskydd som lätt kan nedmonteras efter att lovet löpt ut. Kravet på att det ska vara möjligt att återställa platsen utgör därför inget hinder mot att meddela ett tidsbegränsat bygglov.

Utskottet bedömer att de åtgärder som sökande har redovisat är tillräckligt konkreta för att visa att ett alternativ för en framtida lösning finns. Det finns inte heller skäl att ifrågasätta åtgärdens provisoriska karaktär med hänsyn till de tekniska och ekonomiska förutsättningarna att återgå till ett planenligt användningssätt. Behovet av åtgärden får därmed anses vara tillfälligt på den aktuella platsen.

Hallen bedöms kunna innebära viss bullerproblematik under helg- och kvällstid utomhus på balkonger för intilliggande bostäder. Frågan är om detta buller innebär betydande olägenhet enligt 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen. Enligt den bullerrapport som sökanden lämnat in överskrider referensvärdet i Naturvårdsverkets riktlinjer, med 5-6 dBA dessa tider. Referensvärdet syftar enligt rapporten enbart till jämförelse med riktvärden från industri- och verksamhetsbuller då buller från idrottsutövning inte är reglerat i riktlinjerna. Verksamheten är avsedd att pågå under en begränsad tid och de värden som bullerrapporten utgår ifrån är riktlinjer som inte omfattar idrottsverksamhet. Vidare är mätningarna utförda vid den befintliga verksamheten, och inte efter att hallen uppförts. Hallen får antas innebära en dämpande effekt på bullret från verksamheten och dessutom kan hallen förses invändigt med bullerdämpande åtgärder om det skulle krävas. Utskottets bedömning är att verksamheten inte innebär betydande olägenhet för närboende. I en dom från Mark- och miljööverdomstolen (M 7353-19) gällande idrottsverksamhet på Bovallen i Nacka konstaterade domstolen att buller från idrottsanläggningar är mycket varierande till

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

sin karaktär och inte jämförbart med buller från industri och verksamhet som finns i Naturvårdsverkets riktlinjer.

Det yttrande som inkommit från Fastighetsägare till Sicklaön 369:38, Brf Gustafshög, föranleder ingen annan bedömning gällande bullerstörning från idrottshallen och verksamheten. I Naturvårdsverkets vägledning om buller från idrottsplatser 2020-09-23 står visserligen att Padel kan vara en sådan verksamhet som innebär störning i form av buller. Men vägledningen tar också upp förslag på åtgärder som kan användas i det fall en idrottsverksamhet innebär olägenhet för boende. Exempel på sådana åtgärder är teknisk bullerdämpning i form av tak eller genom plank, eller att verksamheten endast får utövas vissa tider. Kommunen har genom sin tillsyn på Miljöenheten möjlighet att ställa krav på verksamheten.

Det yttrande som inkommit från Nacka Miljövårdsråd föranleder ingen annan bedömning av ansökan. Platsen är inte planlagd för idrottsverksamhet och även om det kan vara en nackdel att en fotbollsplan försvinner så har fastighetsägaren rådighet över vilken verksamhet hen vill ha prövad på platsen.

Utskottet bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer 9 kap. 33 § plan- och bygglagen och ger därför tidsbegränsat bygglov för idrottshall till och med den 31 december 2025.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 11 februari 2021

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Verksamhetsbeskrivning

Bilaga 4. Yttranden från sökanden

Bilaga 5. Bullerrapport och bulleranalys

Bilaga 6. Yttrande från Fastighetsägare till Sicklaön 369:38, Brf Gustafshög

Bilaga 7. Yttrande från Nacka Miljövårdsråd

Yrkande

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till förslag till beslut och om uppdrag till bygglovenheten att se över utformningen av beslutet så att de överensstämmer med miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut den 17 februari 2021 § 43.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Protokollsanteckningar

Birgitta Berggren Hedin lät anteckna följande för Liberalerna:

”Nämnden behandlade idag ett ärende om bygglovspflicht för nuvarande arrangemang för padelospel. Bland handlingarna fanns en bullerutredning, som visar att padelspelets karaktär i förening med platsens lokalisering nära bostäder och en bergvägg medför att jämförelsevis höga bullervärden uppnås på näraliggande balkonger och att detta i dagsläget uppfattas som en olägenhet.

Beslutet om tidsbegränsat bygglov för en anläggning med tak bör medföra en viss bullerreducering. Hur mycket kan konstateras först när anläggningen är på plats. Skulle reduktionen bli otillräcklig finns det anledning att återkomma till frågan om ljudreducerande åtgärder.”

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan:

”Hanteringen av ärendet i utskott respektive möte i MSN inger osäkerhet kring hur själva ärendet ska hanteras vad gäller bygglovsdelen. För Nackalistan del så är vi kritiska till bedömningen av att plexiglas skulle bedömas på ett annorlunda sätt än ett vanligt plank och tror att en sådan bedömning inte skulle vinna laga kraft om det prövades rättsligt.”

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 9

B 2020-001797

ERSTAVIK 10:11 (HÄSTHAGSVÄGEN 9)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av vårdboende

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen] som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för lov för tillbyggnad är 20 832 kronor,
 - avgiften för lov för stödmurar är 2 790 kronor,
 - avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 89 280 kronor,
- Totalt 122 140 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S1.

Ärendet

Ärendet omfattar ansökan om bygglov för tillbyggnad av vårdboende med inglasade uteplatser och balkonger samt miljörum och gascentral. Ansökan omfattar också anläggning av stödmurar. Byggnaden står i dagsläget tom och utan användning. Stora delar av byggnaden byggs om invändigt och inreds med 60 vårdbostäder samt personal- och gemensamhetsytor. Tidigare användning av byggnaden har varit för vård och tillfälligt boende med tidsbegränsat bygglov. Ändringen av byggnaden invändigt omfattar ca 4 900 m² bruttoarea och tillbyggnaderna upptar 322 m² brutto- och öppenarea.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan men ligger inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger i Hästhagen som enligt översiktsplanen utgör gles blandad bebyggelse. I översiktsplanen står om Hästhagen att inga speciella värden eller intressen finns dokumenterade. Området omfattar småhusbebyggelse från i huvudsak 1900-talets första hälft. Områdets karaktär och skala bör behållas. Någon nybebyggelse planeras inte inom området, men enstaka kompletteringar kan vara aktuella.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Strandskydd

Fastigheten omfattas i sin norra del av strandskydd, dock inte på den del av fastigheten som ingår i ansökan.

Yttrande

Ansökan har grannhört enligt 9 kapitlet 25 § plan- och bygglagen.

Fastighetsägare till Erstavik 10:1 har skickat in synpunkter på bland annat att man vill säkerställa riskhantering av medicinska gaser och att åtgärder före att återställa skador på uppfartsvägen bör göras. Den nya användningen av fastigheten kommer innebära ökat antal permanent boende och personal i byggnaden. Utvändiga ytor kommer användas för utegym och nya uteplatser som är placerade närmare grannfastigheterna än tidigare. Åtgärder för att minimera insyn och ljud mellan fastigheter bör utföras.

Fastighetsägare till Erstavik 10:2 har skickat in synpunkter på bland annat att man vill att det uppförs någon sorts avskärmande insynsskydd i form av planteringar av växter eller täckande staket runt utgym och trädäcket.

Sökanden har lämnat in ett utlåtande från certifierad tillgänglighetssakkunnig som redovisar att ansökan uppfyller kraven på tillgänglighet.

Nacka vatten och avfall AB har inte haft något att yttra angående VA.

Nacka vatten och avfall AB har angående avfall yttrat att placeringen av miljörummet ser bra ut. Nivåskillnader framgår inte, viktigt att sophämtning inte sker från lastkaj. Det står miljörum och varumottagning på samma plats på handlingarna.

Trafikenheten och Enheten för drift offentlig utemiljö har yttrat bland annat att det är av betydelse att befintlig vegetation som ska bevaras, skyddas under ut-/ombyggnadstiden. Stammar plankas in och rötter skyddas mot uttorkning. Det är viktigt att så väl befintlig som ny vegetation förses med vatten. Miljön är etablerad och grannar finns nära, det är därför värdefullt om arbeten utförs med stor hänsyn till befintlig vegetation samt att föreslagna planteringar verkligen utförs. Tillgängligheten vid det befintliga övergångsstället är bristfälligt och ska ses över samråd med kommunen. Dagvatten i området får ej ledas ut på allmän plats, utan ska kunna fördröjas inom fastigheten. Detta enligt kommunens dagvattenpolicy och utöver det dagvatten som ev. leds till kommunens dagvattensystem.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. [2014:900]

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 9 februari 2021

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Relationsritningar, dagens utseende

Bilaga 4. Verksamhetsbeskrivning

Bilaga 5. Utlåtande tillgänglighet

Bilaga 6. Yttranden från grannar

Bilaga 7. Material- och kulörbeskrivning

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 10

B 2020-001354

BJÖRKNÄS 1:6 (ALLÉVÄGEN 6A)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med åtta lägenheter

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Rivningslov ges enligt 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen] som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för lov för nybyggnad, rivning och markarbeten är 52 080 kronor,
- avgiften för lov för parkering är 2 700 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 37 200 kronor,
- planavgiften är 86 800 kronor.

Totalt 178 780 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2, S3, S8 och S9.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om nybyggnad av ett flerbostadshus i två våningar med källare och inredd vind. Flerbostadshuset innehåller åtta bostadslägenheter samt bostadskomplement som förråd och teknikrum. Total bruttoarea är 1 343 m² och byggnaden upptar 449 m² byggnadsarea. Fasader utförs med fibercementskivor i bruten vit kulör (NCS S 1000-N), tak beläggs med bandfalsad planplåt i ljusgrå kulör (NCS S 2505-B) och källarfasader/sockel utförs i betong i ljusgrå kulör som gjuts med horisontell matris. Glaspartier och fönsterdörrar kläs med aluminium i svart kulör (NCS S 9000-N). Ansökan omfattar också markförändringar och anläggande av 11 parkeringsplatser. Befintliga byggnader på fastigheten rivs.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Planförutsättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas av detaljplaner 261 och 499. Planerna medger bostäder och kontor i två våningar på en yta markerad på plankartan. Antalet kök i huvudbyggnad regleras inte, inte heller höjd på huvudbyggnad. Två ytor för uthus och garage finns markerade på plankartan. Befintlig byggnad har beteckningen q1, vilket innebär: ”Värdefull miljö. Åtgärder som kan förvanska denna miljö får inte vidtas. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.”

Yttrande

Enheterna för Trafik och Drift offentlig utemiljö har yttrat att man ur ett park- och naturperspektiv vill ha ansökan kompletterad med en åtgärd som visar hur fastighetens GA för angöring, kan utformas, så att det blir tydligt vad som är allmän gångväg respektive angöring för den aktuella fastigheten. Tidigare remsa med gräs/naturmark verkar ha försvunnit och ytan ser i dag ut som angöring/parkering till fastigheterna. Detta är otydligt för allmänheten samt utgör en olycksrisk för gående. Förslagsvis kan ett lägre staket sättas upp eller några buskar planteras, så att gångvägen visuellt skiljs från fastighetens angöring. Sökande ska redovisa cykelparkeringsplatser som uppfyller kommunens parkeringstal. Trafikverket påpekar att de kommande bostäderna kommer att alstra en del trafik som kan påverka trafiksituationen i området.

Nacka vatten och avfall AB har angående avfall yttrat att ansökan redovisar platser för tre sopkärl vid infarten till fastigheten. Allévägen saknar vändmöjlighet för sopbil vilket gör att det måste lösas. Allévägen är inte en kommunal väg vilket gör att vändmöjligheten behöver lösas på kvartersmark om sophämtning ska kunna ske inne vid fastigheten. Kärl för sortering av förpackningar och tidningar bör finnas.

Nacka vatten och avfall AB har angående VA inte haft något att yttra.

Sökande har lämnat in utlåtande från certifierad sakkunnig inom tillgänglighet som redovisar att ansökan klarar kraven gällande tillgänglighet.

Tidigare beslut

Ett flertal tidigare beslut för nybyggnad av flerbostadshus och rivning av befintliga byggnader på fastigheten har beviljats och sedan upphävts av överprövande instans. Prövningarna i de tidigare ärendena har gällt utformning av källare och vind samt om dessa skulle anses utgöra våning eller inte. Det senaste lovet beviljades 2016 av Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott (beslut § 27/2016 i ärende B 2015-2151). Vid en överprövning upphävdes beslutet slutgiltigt av Mark- och miljööverdomstolen då man bedömde att den beräkningsgrundande fasaden mot öster och Skurusundet på grund av sin utformning upplevdes att vara i tre våningar. Vindsfasaden innehöll stora uppglasade

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

vertikala delar vilket gjorde att domstolen bedömde att vinden på den fasaden visuellt innebar en tredje våning.

Skäl till beslut

Utskottet bedömer att nuvarande ansökan är planenlig och att antalet våningar är två. Vind och källare är utformade enligt definitionerna i plan- och byggförordningen (PBF 2011:338 1 kap 4 §) och räknas därmed inte som våningar. De stora vertikala och uppglasade fasadpartier som fanns i det tidigare och numera upphäva beslutet (beslut § 27/2016 i ärende B 2015-2151) har minskats och den beräkningsgrundande fasaden mot öster och Skurusundet bedöms vara i två våningar.

Området har en blandad bebyggelse med bostadshus från olika år. Takutformningar (företrädesvis sadeltak med torn), fönstersättningar, utformning av tillbyggnader och material på fasader varierar. Ny bebyggelse ska enligt detaljplanen utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Bygglovenheten bedömer att förslaget följer detaljplanens bestämmelse avseende utformning samt uppfyller utformnings- och anpassningskraven i 2 och 8 kapitlet plan- och bygglagen.

Utskottet bedömer att en möjlig lösning för uppställning av sopkärl för Björknäs 1:6 är att dessa placeras på grannfastigheten Björknäs 1:5 och att detta kan ske genom att befintlig gemensamhetsanläggning, som idag ger Björknäs 1:6 in- och utfart över Björknäs 1:5, utökas till att också omfatta uppställning för sopkärl. Eller att ett nytt tvingande servitut ger Björknäs 1:6 rätt att placera sopkärl på Björknäs 1:5. Tvingande servitut kan tas fram om det är nödvändigt för att ett område eller en tomt ska kunna bebyggas enligt den bygggrätt som finns i detaljplanen, samt nyttjas på ett tillfredställande och säkert sätt.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 27 januari 2021

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Utlåtande tillgänglighet

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 11

B 2020-002108

HASSELUDDEN 1:79

Ansökan om bygglov för nybyggnad av vårdboende med 60 lägenheter

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen] som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 89 900 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 62 000 kronor.
- Totalt 151 900

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2, S3 och S9.

I följebrevet som skickas till sökande ska det anges att utskottet förordar att fasadens kulör anpassas till naturen med en varmare nyans, förslagsvis en varmare mörkt brun kulör.

Ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av ett vårdboende med 60 lägenheter. Byggnaden uppförs i tre våningar och med en totalhöjd på 13,6 meter. Byggnaden innehåller förutom lägenheter också personalutrymmen och gemensamhetsytor. Fasader utförs med stående träpanel och som laseras svart alternativt infärgas svart genom impregnering. På delar av fasaden sätts en locklist som ett dekorativt element. Entrépartier utförs i lackerat aluminium i svart kulör (NCS S 9000-N). Fönster kläs utvändigt med aluminium i svart kulör (NCS S 9000-N). Sockel utförs med betong i mörkgrå kulör. Balkongräcken utförs i smide och målas i svart kulör (NCS S 9000-N). Tak beläggs med sedum. Byggnaden grundläggs +19,15 meter över nollplanet, med undantag för hissgröp som grundläggs ca +17,6 meter över nollplanet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Ansökan omfattar också nybyggnad av två komplementbyggnader som sammantagna upptar 98 m² byggnadsarea. Markförändringar sker i samband med nybyggnationen och stödmurar anläggs. Dike anläggs. 18 parkeringsplatser för bilar anläggs och 28 platser för cyklar, varav 14 under tak. De två tak över cykelställ som redovisas i ansökan bedöms inte uppta byggnadsarea, enligt SS 21054:2020.

Total byggnadsarea: 1 651 m²

Total bruttoarea: 4 504 m²

Lägenhetssammanställning:

1 RoK med 30,5 m² bostadsarea – 48 st

1 RoK med 29,1 m² bostadsarea – 12 st

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 637. Bestämmelserna innebär bland annat följande. Markanvändningen ska vara för vårdbostäder. Största tillåtna bruttoarea inom planområdet är 5 000 m². Huvudbyggnaden får ges en högsta totalhöjd på 14 meter. Fasader ska utföras i trä i mörk kulör. Taktäckning ska vara sedum eller liknande. Lägsta tillåtna grundläggningsnivå i byggnad är +19,0 meter över nollplanet. Område markerat med n1 innehåller värdefull skog som ska bevaras. Naturvårdande gallringar får genomföras för att gynna kronutvecklingen och för att skapa äldre grova träd. Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 0,15 meter på en höjd av 1,3 meter över mark. Inom med n2 markerat område ska dike anläggas. Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader är 100 m².

Avvikelser från detaljplanen

Ansökan avviker från detaljplanen då hissgröp grundläggs lägre än tillåten grundläggningsnivå.

Kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas av riksintresset för kulturmiljövärden för Stockholms inlopp.

Yttrande

Ansökan har skickats till grannar.

Fastighetsägare till Hasseludden 1:74 har skickat in ett yttrande där man skriver bland annat att den planerade exploateringen strider mot Nacka kommuns kulturmiljöprogram. I Nacka kommuns kulturmiljöprogram från 2011 anges förhållningssätt för hanteringen av lokala miljöer i det riksintresseområde som hela Nackas norra kust tillhör. I ett särskilt avsnitt lyfts det aktuella området Hasseludden-Hamndalen, dvs den norra och västra delen av Hamndalsvägen, fram som ett exempel på sommarnöjesmiljöerna med unik karaktär och högt bevarandevärde. Området har kvar sin ursprungliga ”lantliga” karaktär med grusväg och utan gatubelysning. Av bygglovsansökan framgår att den nya byggnaden har 3 våningar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

och har en totalyta på över 4 400 kvadratmeter. Den planerade nybyggnaden bryter därmed mot kulturprogrammets förhållningssätt för att hantera miljöer av riksintresse. Alla berörda intilliggande villor har egen brunn för färskvatten och saknar kommunalt VA. I samband med den planerade exploateringen av Hasseludden 1:79 finns det en uppenbar risk för att grundvattnet skadas. Hissgropen är placerad djupare än tillåten grundläggningsnivå. Det ska sprängas och det ska borras för bergvärme tillräckligt för 60 lägenheter och 4 400 kvadratmeter. Dagvattenavrinning från asfalterade ytor osv ska hanteras. Vi vill därför förvissa oss om att vi som bor i området garanteras tillgång till dricksvatten om de befintliga brunnarna skulle påverkas. En stor koloni fladdermöss bor i anslutning till fastigheten. I samband med exploateringen och fällande av träd föreligger en uppenbar risk för att kolonin påverkas. Ett havsörnspar har etablerat sig i området sedan några år. Detta måste beaktas i bygglovsprocessen.

Fastighetsägare till Hasseludden 1:81 har skickat in ett yttrande där man skriver bland annat att i denna kulturhistoriskt värdefulla miljö bygga föreslaget vårdboende skulle så starkt minska det kulturhistoriska värdet att det är att anse som en påtaglig skada på riksintresset. De i huvudsak obebyggda bergsslutningarna och dess otillgängliga karaktär på farledens södra sida i kontrast till den norra sidan dit bebyggelsen huvudsakligen lokaliserats. På södra sidan ligger sommarvillor från 1800-talets senare del och 1900-talets början som visar den fortsatta arkitekturutvecklingen. Den tilltänkta byggnaden är tänkt att uppföras inom Riksintresset för kulturmiljövårdens Norra Boo m fl. I denna del av Riksintresset ligger de villor s k grosshandlarvillor som Riksintresset beskriver. De flesta villorna är klassade som kulturhistoriskt värdefulla i Nacka Kommuns miljöprogram. Att då uppföra ett ultramodernt vårdboende där är att betrakta som en påtaglig skada på Riksintresset. Slutligen hänvisar vi till tidigare insända överklaganden och anser fortfarande att det är oförskämt att erbjuda äldre boende i en miljö som är totalt isolerad med usla kommunikationer på en tomt dit solen nästan aldrig når ner och i backig terräng där ingen orkar dra en rullstol.

Nacka vatten och avfall AB har inte haft något att yttra gällande avfall.

Nacka vatten och avfall AB har inte haft något att yttra gällande VA.

Trafikenheten och Enheten för drift offentlig utemiljö har yttrat bland annat att hela fastigheten gränsar till kommunal mark. Tre sidor gränsar till områden med värdefull natur. Fastighetens sydvästra gräns ansluter direkt till det blivande naturreservatet ”Skarpnäs”. Omgivande naturmark får inte påverkas vare sig under byggtiden eller i förvaltningsskedet. Under byggtiden bör hela byggarbetsplatsen stänglas in, så inga skador kan uppstå på angränsande naturmark. Upplag eller liknande får ej förekomma på omgivande naturmark. Placering och höjdsättningen av in- och utfarten ska sammordnasa med det pågående projekteringen av lokalgatan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Sökande har lämnat in ett utlåtande från certifierad sakkunnig inom tillgänglighet som redovisar att ansökan uppfyller kraven gällande tillgänglighet.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Den avvikelse som grundläggningsnivån för hissgruppen innebär bedöms vara en sådan liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte som avses i 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen. Enligt planbeskrivningen är en lägsta tillåten grundläggningsnivå satt för att byggnaden ska klara dagvattenproblematik vid ett så kallat 100-årsregn. Den begränsade volym som hissgruppen innebär bedöms inte innebära att byggnaden utsätts för översvänningsrisk.

Många av de synpunkter som inkommit från grannar är av sådan art att de får anses vara prövade i och med framtagandet av detaljplanen. När det gäller frågan om dagvatten så ska en tillfredställande lösning för hantering av dagvatten för bygganden presenteras på det tekniska samrådet inför startbesked.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 9 februari 2021

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Material- och kulörbeskrivning

Bilaga 4. Utlåtande tillgänglighet

Bilaga 5. Ritningar VA och dagvatten

Bilaga 6. Verksamhetsbeskrivning

Bilaga 7. Markplaneringsritningar

Bilaga 8. Yttranden från grannar

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut med tillägget att det i följbrevet ska framgå att utskottet förordar att fasadens kulör anpassas till naturen med en varmare nyans, förslagsvis en varmare mörkt brun kulör.

I Cathrin Bergensträhles yrkande instämde Christina Ståldal (NL).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan:

”Bygglov för nybyggnad av vårdboende med 60 lägenheter på känslig naturmark och med närhet till riksintresse gjorde att Nackalistan tidigare yrkade avslag för denna lokalisering. Tillsammans med en utbyggd hotelldel av Yasuragi så hade det blivit ett mycket stort intrång i denna vackra skogs- och bergsmiljö. Kommunikationerna till vårdboendet var heller inte optimala. Däremot kan vi i detta skede inte på en formell grund yrka avslag på bygglovet men vår principiella synpunkt om lokalisering kvarstår. En förändrad färgsättning välkomnas ändå och som bättre kan smälta in i de naturliga färger som finns i naturen.”

Birgitta Berggren Hedín lät anteckna följande för Liberalerna:

”Detaljplanen anger att fasaden ska utföras i trä i en mörk kulör för att anpassa byggnaden till omkringliggande tallskog. Den föreslagna svarta färgen är därför planenlig. Men en mörk kulör behöver inte vara svart. På en byggnad av så stor volym ger svart enligt min mening ett dominant och deprimerande intryck. Med tanke på att flertalet boende i det nya vårdboendet vid utevistelse sannolikt kommer att vara hänvisade till byggnadens närområde skulle en mjukare mörkbrun nyans dels samverka fint med naturen, dels inte verka så deprimerande.”

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 12

B 2020-001983

SICKLAÖN 276:1 (GILLEVÄGEN 24)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med tolv lägenheter

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Rivningslov ges enligt 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen] som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet och rivningslovet är 76 880 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 62 000 kronor.

Totalt 138 880

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2, S3, S8 och S9.

Ärendet

Ärendet gäller en ansökan om bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus med tolv lägenheter. Byggnaden uppförs i två sammanhängande huskroppar, med en större huskropp mot norr och en mindre mot söder. Den norra huskroppen uppförs i fyra våningar med vind och källare, dess nockhöjd är +28,0 meter över nollplanet. Den södra huskroppen uppförs i två våningar med källare och dess nockhöjd är +18,2 meter över nollplanet. På taket till den södra huskroppen placeras ett växthus som upptar 20 m² byggnadsarea och har en totalhöjd på 3,3 meter. Huskropparna sammanbinds via en gemensam källarvåning och balkonger som sitter mellan huskropparna. Den norra delens långsidofasader, liksom tak, utförs med zinkfärgad bandfalsad plåt. Gavelfasaderna utförs med puts i ljus grå kulör (NCS S 1002-Y). Bottenvåningens fyra fasader utförs med puts i en beige kulör (NCS S 1010-Y20R). Den södra delens fasader utförs med puts i ljus beige kulör (NCS S 0505-Y20R). Tak beläggs med zinkfärgad bandfalsad plåt. För bägge byggnadskropparna utförs balkongräcken av smide i svart kulör. Fönster- och dörrpartier

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

utförs ekfärgade. Den gemensamma källaren rymmer garage och bostadskomplement. Ansökan omfattar också rivning av befintlig byggnad på fastigheten och markförändringar samt uppförande av murar.

Lägenhetssammanställning

- 1 RoK – 2 st
- 2 RoK – 1 st
- 3 RoK – 3 st
- 4 RoK – 3 st
- 5 RoK – 1 st
- 6 RoK – 2 st

Byggnadsarea 403 m²

Bruttoarea 1 899 m²

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 627. Bestämmelserna innebär bland annat följande. Markanvändningen ska vara för bostäder och centrum. Lokal ska finnas i gatuplan mot Gillevägen-Nackanäsvägen. För den norra huskroppen gäller att den ska utföras med sadeltak och dess nockhöjd får vara högst +28,0 meter över nollplanet. Utskjutande balkonger får inte uppföras mot Gillevägen-Nackanäsvägen och Nysättravägen. Sockelvåning mot Gillevägen-Nackanäsvägen ska vara förhöjd och tydligt markerad samt utformas med särskild omsorg beträffande gestaltning och arkitektonisk kvalitet så att den bidrar till en varierad gatumiljö. För den södra huskroppen gäller att den får uppföras med högsta nockhöjd på +18,5 meter över nollplanet. Utöver tillåten nockhöjd får växthus uppföras till en maximal byggnadsarea om 20 m² och till en totalhöjd om maximalt 3,5 meter. Inom med n markerat område ska träd bevaras. Planen innehåller bestämmelser som reglerar tillåtna bullernivåer vid fasader.

Yttrande

Sökanden har lämnat in en bullerutredning som visar att ansökan klarar de bullerbestämmelser som finns i detaljplanen.

Sökanden har lämnat in ett utlåtande från certifierad sakkunnig inom tillgänglighet som redovisar att kraven på tillgänglighet uppfylls i ansökan.

Sökanden har skickat in en dagsljusberäkning som visar att alla lägenheter uppfyller kraven gällande dagsljus.

Nacka vatten och avfall AB har inte haft något att yttra angående VA.

Nacka vatten och avfall AB inte haft något att yttra angående avfall.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Trafikenheten och Enheten för drift offentlig utemiljö har yttrat bland annat att; det väster om den aktuella fastigheten står en stor ek. Trädet har av Länsstyrelsen klassats som "jätteträd" och omfattas av biotopskydd enligt Miljöbalken. Tillsynsmyndighet är Länsstyrelsen. Eken får inte skadas under byggnadstiden. Detta gäller såväl grenar som rötter. På fastigheten finns också en större ek, som ska sparas enligt särskild planbestämmelse. Trädet finns redovisat i handlingarna. För att trädet ska kunna säkerställas, måste det skyddas under framförallt byggnadstiden men naturligtvis även under fortsatt förvaltning. Under byggnadstiden bör stammen plankas in och trädets rötter och krona bör skyddas av ett tillfälligt stängsel. Trädet skall skyddas från åtgärder som påverkar såväl rötter som grenverk. Anslutande ramp från garaget till den allmänna vägen (Nysätravägen) ska ha ett vilplan med lutning på högst 5% på en sträcka av ca 5 m. Sikt vid garageanslutningen till den allmänna vägen (Nysätravägen) ska vara god. Murar, vegetation och andra föremål ska inte skymma sikten. Placeringen av angöringsplatsen som redovisas i handlingarna är sådan att fordonen vid utkörning måste köra på den allmänna torgyta vilket inte är lämpligt med hänsyntill trafiksäkerhet för de oskyddade trafikanter som vistas på torget. Dagvatten bör hanteras så, att den befintliga eken och tillkommande vegetation förses med växttillgängligt vatten i lagom omfattning. Dagvatten ska, enligt kommunens dagvattenstrategi fördröjas och renas inom fastigheten. Dagvatten får ej ledas ut direkt från kvartersmark till allmän plats. Detta förutom det dagvatten som leds till det kommunala dagvattensystemet.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Den synpunkt som Trafikenheten och Enheten för drift offentlig utemiljö har lämnat angående placering av angöringsplats föranleder ingen annan bedömning av ansökan. Angöringsplatsen är placerad på kvartersmark för bostäder och centrum, inte på allmän platsmark torg. Då detaljplanen föreskriver att det ska finnas lokal i gatuplan mot Gillevägen-Nackanäsvägen finns behov av en angöringsplats för lokalen. Detaljplanen har inte pekat ut var angöringsplatsen ska placeras. Med tanke på byggrättens och garagednedfartens placering är nämndens bedömning att angöringsplatsen inte kan ges någon annan placering.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 2 februari 2021

Bilaga 1. Ansökan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

- Bilaga 2. Ritningar
- Bilaga 3. Material- och kulörbeskrivning
- Bilaga 4. Dagsljusberäkning
- Bilaga 5. Utlåtande tillgänglighet
- Bilaga 6. Bullerutredning

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 13

B 2021-000131

SICKLAÖN 285:13 (FÅGELBOPARKEN 6)

Anmälan för nybyggnad av komplementbostadshus

Beslut

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900).

Byggherrens kontrollplan fastställs.

En kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:
avgiften för anmälan och startbesked är 11 970 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S14 och S3.

Ärendet

Ärendet gäller anmälan för att uppföra ett bygglovsbefriat komplementbostadshus med 30 m² byggnadsarea. Takets nockhöjd överstiger inte 4,0 m. Byggnaden placeras 6,13 meter från fastighetsgräns. Fasad utförs med sinusformad aluzinkplåt och taket beläggs med svart papp och solpaneler.

Tidigare beslut

Startbesked för komplementbostadshus gavs 27 augusti 2019 med beslutsnummer 2019-001702 i ärende 2017-0779.

Startbesked för komplementbostadshus gavs 11 oktober 2019 med beslutsnummer 2019-001702 i ärende 2019-1329. Ändringen gällde utformning och placering av byggnad i förhållande till beslut i ärende 2017-0779.

Startbesked för komplementbostadshus gavs 22 april 2020 med beslutsnummer MSU § 39/2020 i ärende 2020-322. Ändringen gällde utformning och placering av byggnad i förhållande till beslut i ärende 2019-1702.

Eftersom det endast är möjligt att uppföra högst ett 30 m² lovbeFriat komplementbostadshus ersätter detta startbesked tidigare beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Gällande bestämmelser

I 9 kap. 4a-4d §§ plan- och bygglagen (2010:900) finns bestämmelser om bygglovsbefriade åtgärder.

Enligt 6 kap. 5 § punkt 9-12 i plan- och byggförordningen (2011:338) krävs det en anmälan för åtgärderna.

Av 10 kap. 23-25 §§ i plan- och bygglagen följer att byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna åtgärden innan den får påbörjas. I startbeskedet ska nämnden bland annat fastställa kontrollplan och vilka handlingar som behövs för att nämnden ska kunna ge ett slutbesked.

Skäl till beslut

Utskottet bedömer att fastigheten och byggnaden inte ligger inom ett område där kommunen bestämt att åtgärden kräver bygglov, eller inom ett kulturmiljöområde som är särskilt värdefullt. Åtgärden uppfyller därmed kraven för bygglovsbefriat komplementbostadshus enligt 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen. Utskottet bedömer att komplementbostadshuset i övrigt uppfyller de krav som gäller enligt plan- och bygglagen. Utskottet ger därför startbesked.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 29 januari 2021

Bilaga 1. Anmälan

Bilaga 2. Situationsplan

Bilaga 3. Fasad, sektion och planlösning

Bilaga 4. Illustration

Bilaga 5. Brandskyddsdokumentation

Bilaga 6. Förslag till kontrollplan

Bilaga 7. U-värde

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Johan Krogh (C) anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Protokollsanteckning

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan:

”De bygglov som tidigare har beviljats för denna fastighet har orsakat stor kritik från de omkringboende. Nackalistan har engagerat sig i de omständigheter som har legat till grund för dessa tidigare beslut och framfört kritik. Vår kritik har också gällt bristande anpassning till områdets karaktär, hur marknivån har beräknats och mätts, höjd på huset och vad som kan anses vara en vind respektive en källare. Här kommer en anmälan om att uppföra en

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

bygglovbefriad komplementbostad på 30 kvm som Nackalistan inte på formella grunder kan avstyrka.”

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

B 2020-002003

§ 14

LÄNNERSTA 1:190 (DALEN 13)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och installation av eldstad

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen] och behörighet N enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 20 832 kronor,
- avgiften för tekniskt samråd, startbesked m.m. är 24 800 kronor
- totalt är avgiften 45 632 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S1.

Ärendet

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av ett tvåbostadshus som uppförs i två våningar och installation av eldstad. På fastigheten står idag ett befintligt enbostadshus. Sökanden har för avsikt att stycka fastigheten i två delar. Byggnadsarea för det nya bostadshuset är 150 kvm (75 kvm per lägenhet), bruttoarea är 300 kvm (150 kvm per lägenhet) och nockhöjd är 7 meter. En carport med förråd byggs samman med bostadshuset på vardera gaveln, byggnadsarea är 49 kvm (24,5 kvm per carport). Fasad putsas i vit kulör (NCS S 0300-N), tak utförs med takpannor i svart kulör (NCS S 8000-N). Totalt bebyggs tomtplassen med 199 kvm byggnadsarea. Fastighetens area är idag 2 040 kvm och den nya fastigheten skulle efter avstyckning bli mellan 1 000 - 1 200 kvm. Vid en avstyckning skulle den nya fastigheten bebyggas till ca 16 - 19 %.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. I Nacka kommuns översiktsplan beskrivs området som gles blandad bebyggelse. Området, den nordvästra delen av södra Boo är bebyggd med friliggande småhusbebyggelse med inslag av

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

grupphus. Någon förändrad markanvändning planeras inte i dessa delar men enstaka kompletteringar kan bli aktuella.

Yttrande

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över ansökan. Fastighetsägaren till Lännersta 1:193 har framfört följande synpunkt. Mycket tätbebyggt Dalen och Högalidsvägen.

Nacka vatten och avfall har fått tillfälle att yttra sig över ansökan. De har ingen erinran på ansökan men upplyser om att sökanden bör fundera på vattenmätarplats redan nu, förslagsvis i ett gemensamt utrymme eller i en vattenmätarbrunn. Det kommer att bli en gemensam mätare och ett gemensamt abonnemang. Det måste vara en brf eller en smf så de har en kund.

Tidigare beslut

Ansökan om förhandsbesked för samma åtgärd avskrevs den 18 december 2020 i ärende B 2020-1143, det eftersom sökanden valde att gå vidare med ansökan om bygglov direkt.

Trafikbuller

Enligt kommunens bullerkartläggning är den ekvivalenta bullernivån mindre än 50 dBA och den maximala nivån ca 65-75 dBA där byggnaden placeras. Enligt Trafikbullerförordningen (2015:216) bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

Skäl till beslut

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område och omfattas inte av områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. Utskottet bedömer att åtgärden inte förutsätter planläggning enligt 4 kapitlet 2 § plan- och bygglagen.

Huvudbyggnaden bedöms klara kraven i trafikbullerförordningen.

Närområdet är bebyggt med friliggande småhusbebyggelse med inslag av grupphus. Fastigheternas areor varierar mellan ca 650 - 2 100 kvm och exploateringsgrad mellan 6 – 19 %. Ansökan bedöms vara anpassad till områdets karaktär och bebyggelsemönster. Förslaget bedöms följa kraven på bland annat utformning och placering enligt 2 kapitlet 6 § plan- och bygglagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 8 februari 2021

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Nybyggnadskarta

Bilaga 3. Markplaneringsritning

Bilaga 4. Fasadritningar

Bilaga 5. Planritning och sektion

Bilaga 6-7. Grannyttranden

Bilaga 8. Yttrande från Nacka vatten och avfall

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 15

B 2017-000646

ERSTAVIK 25:I

Slutförande av talan till Högsta domstolen avseende överklagat avslagsbeslut om bygglov för nybyggnad av radiomast och två teknikbodar

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott (nämnden) beslutar att överlämna bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, till Högsta domstolen i mål nummer Ö 2135-20, med följande tillägg under rubriken Samlokalisering och alternativa placeringar:
”Mark- och miljööverdomstolen kom i sin dom till slutsatsen att krav på samlokalisering inte bör skapas genom praxis. Som skäl angavs att ett förslag på sådant krav, som framlagts av Utredningen om samlokalisering för elektronisk kommunikation (SOU 2005:97), efter remissyttranden och överväganden inte ledde till en lagändring. Men eftersom utbyggnaden av elektroniska kommunikationer inte mer än nödvändigt bör ta värdefull naturmark i anspråk, borde frågan om krav på samlokalisering avgöras med hänsyn till förhållandena i varje enskilt fall.”
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Detta beslut fattas med stöd av punkten G16 i miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens utskott beslutade den 6 december 2017, § 178, att avslå Bauer Media AB:s ansökan om bygglov för nybyggnad av radiomast och teknikbodar, bilaga 3 till tjänsteskrivelsen. Aktuellt område ligger utanför planlagt område och saknar områdesbestämmelser. Översiktsplanen pekar ut området som ett natur- och rekreationsområde. Som motivering till sitt beslut angav nämnden sammanfattningsvis att åtgärden går emot intentionerna med markens användande i kommunens översiktsplan samt det allmänna intresset av att ha tillgång till området och bruka det i enlighet med dess syfte. Åtgärden bedömdes inte uppfylla de krav som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) bland annat vad gäller anpassning och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Sökanden överklagade beslutet till länsstyrelsen, som i beslut den 4 april 2018 avslög överklagandet, bilaga 4 till tjänsteskrivelsen. Sökanden överklagade länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen som avslög överklagandet, bilaga 5 till tjänsteskrivelsen. Sökanden överklagade mark- och miljödomstolens dom till Mark- och miljööverdomstolen som i sin dom upphävde nämndens beslut att avslå ansökan, bilaga 6 till tjänsteskrivelsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Mark- och miljööverdomstolen ansåg att den sökta åtgärden uppfyller kraven som följer av 2 kapitlet 1, 2 och 4 §§ samt 6 § första stycket plan- och bygglagen och att det finns inte skäl att avslå Bauer Media AB:s ansökan om bygglov med hänvisning till dessa krav.

Mark- och miljööverdomstolen menade att det är av vikt för ledning av rättstillämpningen att målet prövas av Högsta domstolen och har med stöd av 5 kapitlet 5 § lagen (2010:921) om mark- och miljödomstolar tillåtit att domen överklagas. Nämnden överklagade Mark- och miljööverdomstolens dom till Högsta domstolen, som meddelade prövningstillstånd den 9 november 2020, bilaga 7 till tjänsteskrivelsen. Nämnden föreslås nu slutföra talan i målet med anledning av Högsta domstolens underrättelse och sökandens yttrande, bilaga 2 till tjänsteskrivelsen. Nämnden har beviljats anstånd att senast den 19 februari 2021 slutföra sin talan i målet, bilaga 8 till tjänsteskrivelsen.

Nämndens inställning

Med anledning av Högsta domstolens underrättelse och Bauer Media AB:s yttrande föreslår bygglovenheten att nämnden ska ge in slutförande av talan till Högsta domstolen enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Bygglovenhetens förslag till slutförande av talan sammanfattas i det följande.

Nämnden vidhåller att den sökta placeringen av masten strider mot kraven i 2 kapitlet 1, 2 och 4 §§ samt 6 § första stycket plan- och bygglagen. Den sökta åtgärden innebär en olämplig markanvändning som inverkar negativt på friluftslivet och naturmiljön, innebär en negativ påverkan på landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan. Åtgärden skulle således få en negativ påverkan på de allmänna intressena, vilka vid en intresseavvägning väger tyngre än de motstående intressen som Bauer Media AB har framfört. Nämnden anser att företräde bör ges åt de allmänna intressena. Därtill utgör möjligheten till samlokalisering i någon av de befintliga Nackamasterna en omständighet som enligt nämnden måste beaktas vid en intresseavvägning i den aktuella bygglovsprövningen i syfte att skydda viktiga allmänna intressen.

Nämnden anser att de uppräknade sakförhållandena utgör hinder mot att ge bygglov för den sökta åtgärden. Nämnden yrkar att Högsta domstolen, med undanröjande av Mark- och miljööverdomstolens dom, fastställer nämndens beslut att avslå bygglovsansökan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 15 februari 2021

Bilaga 1. Förslag till slutförande av talan

Bilaga 2. Underrättelse med yttrande

Bilaga 3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts beslut § 178 den 6 december 2017

Bilaga 4. Länsstyrelsens beslut den 4 april 2018

Bilaga 5. Mark- och miljödomstolens dom den 28 december 2018

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Bilaga 6. Mark- och miljööverdomstolens dom den 27 mars 2020

Bilaga 7. Högsta domstolens prövningstillstånd den 9 november 2020

Bilaga 8. Högsta domstolens underrättelse om anstånd den 10 februari 2021

Yrkanden

Birgitta Berggren Hedin (L) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL) och Johan Krogh (C), bifall till enhetens förslag till beslut med följande tillägg i yttrandet under rubrik Samlokalisering och alternativa placeringar:

”Mark- och miljööverdomstolen kom i sin dom till slutsatsen att krav på samlokalisering inte bör skapas genom praxis. Som skäl angavs att ett förslag på sådant krav, som framlagts av Utredningen om samlokalisering för elektronisk kommunikation (SOU 2005:97), efter remissyttranden och överväganden inte ledde till en lagändring. Men eftersom utbyggnaden av elektroniska kommunikationer inte mer än nödvändigt bör ta värdefull naturmark i anspråk, borde frågan om krav på samlokalisering avgöras med hänsyn till förhållandena i varje enskilt fall.”

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med Birgitta Berggren Hedins (L) yrkande.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 16

Pågående bygglovärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Christopher Arontaus, kommunjurist på juridik- och kanslienheten, Marie Melcher och Elise Ljung, enhetschef respektive biträdande enhetschef på bygglovenheten, informerade om pågående bygglovärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 17

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ärendet

Per Enarsson, enhetschef på miljöenheten, redovisade ett slumpmässigt delegationsbeslut M-2021-70 § 2021-29 för myndighetsutskottet. Redovisningen innefattade, efter beslut av miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott, information om lagstöd, delegationsordning och handläggningstid.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 18

Extra ärende

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen.

Ärendet

Birgitta Berggren Hedin (L) hade noterat att tjänsteskrivelser i flera fall innehållit en bedömning av byggnaders totalhöjd eller nockhöjd som inte delats av länsstyrelsen. I samtliga fall har det gällt relativt stora påbyggnader på taket som t.ex. trapphus. Länsstyrelsen har i dessa fall ansett att tillbyggnaderna har varit för stora för att kunna undantas från beräkningen av nockhöjd eller totalhöjd. Bygglovenheten bekräftade att man kommer att ta hänsyn till dessa beslut vid framtida bedömningar.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande