

Kv SICKLAÖN 276:1
Nacka kommun

TILLGÄNGLIGHETSUTLÅTANDE
BYGGLOV och TEKNISKT SAMRÅD

2021-02-04
~~2020-12-03~~

Karin Gärdenäs, KARLA arkitekter

GRANSKNINGSUTLÅTANDE TILLGÄNGLIGHET Inför bygglov och tekniskt samråd

kv Sicklaön 276:1
Nacka kommun

Avseende nybyggnad av bostäder i Nacka kommun. Sakkunniggranskning utförs med avseende på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Uppdraget

Undertecknad har av Sabine Lepere, A- Arkitekter, fått i uppdrag att granska ritningar med avseende på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Granskningsutlåtandet omfattar handlingar inför bygglov. Granskning gäller byggnader, gård, angöring och parkering.

Granskning sker mot PBL (SFS 2010:900 t.o.m. SFS 2020:603) och PBF (SFS 2011:338 ändrad t.o.m. SFS 2020:708) i delar rörande tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Föreskrifter och allmänna råd finns i BBR (29) kapitel 3, tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga och kapitel 8 i de avsnitt som rör säkerhet mot olycksfall där dessa har betydelse för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Underlag för funktionsmått är till viss del standard SS 914221:2006 normal nivå, samt skriften "Bygg ikapp" utgåva 7. För bedömning gäller mått på ritning.

Underlag är Bygglövsritningar:

- A-01.1-02, Markplaneringsritning, skala 1:400 (A3), Rev B dat 2021-02-04, A-arkitekter
- A-40.1-100, Garageplan, skala 1:200 (A3), Rev B dat 2021-02-04, A-arkitekter
- A-40.1-101, Entréplan, skala 1:200 (A3), Rev B dat 2021-02-04, A-arkitekter
- A-40.1-102, Plan 1, skala 1:200 (A3), Rev B dat 2021-02-04, A-arkitekter
- A-40.1-103, Plan 2, skala 1:200 (A3), Rev B dat 2021-02-04, A-arkitekter
- A-40.1-104, Plan 3, skala 1:200 (A3), Rev B dat 2021-02-04, A-arkitekter
- A-40.1-105, Loftplan, skala 1:200 (A3), Rev B dat 2021-02-04, A-arkitekter

Utlåtande

Nedanstående synpunkter är en sammanställning från genomgång av ritningar enl ovan. Notera att "ska" i följande text är ett måste medan ett "bör" också är ett måste men här kan man välja att göra det enl föreslagen text eller utföra det på annat sätt som minst uppfyller rådet.

Definitioner

När begreppen "tillgänglig" och "användbar" eller "tillgänglighet" och "användbarhet" används i detta avsnitt menas "tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse - eller orienteringsförmåga".

En mindre utomhusrullstol (eldriven för begränsad utomhusanvändning) är dimensionerande i lokalerna och i de allmänna utrymmena. Vändmått är en cirkel med diametern 1,5m. Inne i bostäderna är en inomhusrullstol med vänddiameter 1,3m dimensionerande.

Exempel på nedsatt rörelseförmåga är nedsatt funktion i armar, händer, bål och ben liksom dålig balans. Personer med nedsatt rörelseförmåga kan behöva rullstol, rollator eller käpp. Exempel på nedsatt orienteringsförmåga är nedsatt syn, hörsel eller kognitiv förmåga (utvecklingsstörning, hjärnskada).

Följande kommer att prövas i bygglovet:

Krav på tomter

1. Angöring kan ske inom 25 meters avstånd från huvudentrén till flerfamiljhuset och till de två entréerna i parhuset. Ev trottoarkanter ska fasas så det blir möjligt att rulla upp på trottoar för rullstol. Angöringsplats ska skyltas.
2. Tillgänglig p-plats finns i garage.
3. Bevaka att lutning i längs- och sidled på angöringsplats inte överstiger 1:50.
4. Bevaka att gångväg/trottoar mellan angöringsplats/ tillgänglig p-plats och huvud/personalentré lutar mindre än 5% i längsled och 2% i sidled.
5. Hushållssopor kan lämnas inom 50m.
6. Bevaka att det finns horisontell yta (max lutning 2%) som är minst 1,5x1,5m framför samtliga entréer samt till deras armbågskontakter samt framför sopkärl.
7. Skriv ut fler +höjder för att säkerställa höjderna senast i bygghandlingsskede.

Utformningskrav på byggnader

Inga avvikelser..

Följande kommer att prövas vid det tekniska samrådet:

Tekniska egenskapskrav på byggnader

8. Skyltning av gatunummer bör synas från väg. Bevaka.
9. Bevaka att skyltning utförs lättläst, med ljushetskontrast och på lämplig höjd. Skyltar bör placeras där man förväntar sig att de ska finnas och placeras så att man kan komma tätt intill.
10. Nivåskillnad i dörröppningar (inne-ute och inne-inne) ska undvikas och dörrar bör monteras utan tröskel. När det av tex klimatskäl krävs tröskel bör tröskelhöjden inte överstiga 20mm. Tröskel skall vara avfasad och lätt att passera med tex rullstol. Bevaka.
11. Handtag och lås ska vara greppvänliga och lätthanterliga. Välj helst handtag med greppsytor som inte är av nickelhaltigt material. Bevaka.
12. Elcentral i lägenhet bör placeras med manöverdelarna ca 0,7-1,2m över golv och i enighet med A-ritningar. Av barnsäkerhetsskäl bör elcentralen vara placerad i låsbart skåp när den är inom räckhåll för barn. Bevakas.
13. Fönsterbeslag bör sitta på max 1,2m över golv för att kunna öppnas av en person i rullstol. Bevaka.

Sammanfattning

Bostäderna, gård, angöring och parkering uppfyller de utformningskrav som ställs när det gäller tillgänglighet och användbarhet.

I bygglovsskedet är nivån fortfarande övergripande och under fortsatt projektering bör ovanstående tekniska egenskapskrav inarbetas.



KARLA arkitekter ab 2021-02-04
Karin Gärdenäs
Arkitekt SAR/MSA, Certifierad sakkunnig av tillgänglighet