

# Lantmäteriförrättning pågår AB207677



Kartan upprättad: 2020-11-26  
 Av: Sabina Rodríguez Loudot  
 Granskad av: VW  
 Mätt av: VW

Fastighet	
Typ av karta	Karta A: Nybyggnadskarta
Adress	Dalen 13
Ärendenummer	201110-Nybyggnadskarta-GY01

Lantmäteriförrättning pågår på dagboksnummer 207677 (20201102)

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten.  
 Befintliga förbindelsepunkter är redovisade.  
 Fodras ytterligare uppgifter på VA-ledningsnätet var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00.

Nacka Vatten och Avfall AB  
 2020-11-13  
 M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister:  
 Lännersta GA:4

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området) Uppgifter saknas

Arbetsfix: Spik i stolpe 22,50 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2016 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.  
 Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr 58791	N 6577030.62	E 164522.24	Typ rm
Nr 162653	N 6577013.38	E 164534.23	Typ rb
Nr 57670	N 6576994.38	E 164547.44	Typ rm
Nr 57557	N 6576985	E 164534	Typ om
Nr 57531	N 6576981	E 164531	Typ om
Nr 57347	N 6576973	E 164527	Typ om
Nr 57298	N 6576971	E 164524	Typ om
Nr 57221	N 6576966	E 164513	Typ om
Nr 81694	N 6576998.93	E 164496.26	Typ rm
Nr 59021	N 6577018	E 164487	Typ om
Nr 58867	N 6577024	E 164505	Typ om

**OBS: Delar av fastigheten är tillkommen genom en äldre form av fastighetsbildning som kallas avsöndring, där gränserna kan hålla en lägre och mer osäker kvalitet. Läs mer på bifogat blad.**

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

- Väg
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva
- Stig
- Strandlinje
- GC-väg
- Tunnel
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Plank/Staket/Stängsel
- Rättighetsområde
- Gemensamhetsområde

- PLANBESTÄMMELSER
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

- VA-UPPGIFTER
- Vattenledning
- Spillvattenledning
- Tryckledning, spill
- Dagvattenledning
- Ledning ur drift

- ⊗ Arbetsfix
- ⊙ Fornminne
- ⊙ Barrträd
- ⊙ Lövträd
- ⊙ Trappa
- Gränspunkt
- ⊕<sub>35.25</sub> Markhöjd
- SH Sockelhöjd
- FG Höjd Färdigt Golv

- ⊠ Husliv (bostadshus inmätt av mätningssingenjör)
- ⊠ Takfot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)
- ⊠ Husliv (komplementbyggnad inmätt av mätningssingenjör)
- ⊠ Skärmtak (inmätt av mätningssingenjör)

Gränspunkter om = omarkerad  
 rm = rör i mark  
 ds = dubb i sten  
 db = dubb i berg  
 rb = rör i berg  
 rg = rör i gjutning  
 sts = staketstolpe  
 sa = spik i asfalt

## Gällande planer

Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum  
 Området utanför plan

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.

Stämmer fastigheten med gällande FINNS EJ fastighetsplan eller tomtindelning

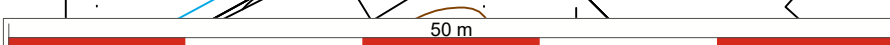
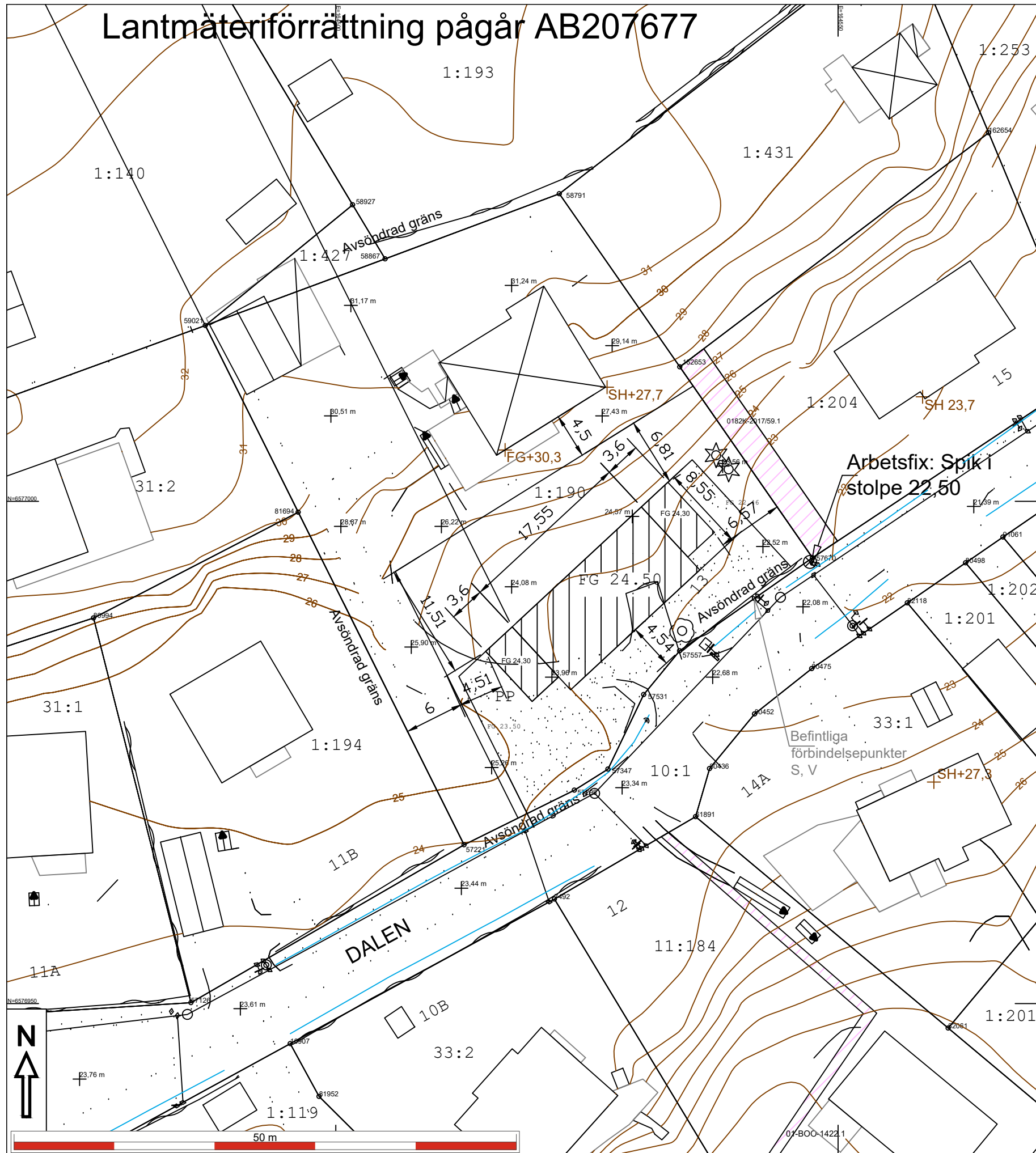
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.2040m<sup>2</sup>

Byggändamål: Nybyggnad, enbostadshus/fritidshus

Skala i A3: 1:400

Fastighet

Lännersta 1:190



Dnr B 2020-002003 – Ankom 2020-12-21