



TJÄNSTESKRIVELSE

2021-02-19

B 2020-001992

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

SICKLAÖN 146:4 (JÄRLA SKOLVÄG 4)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av idrottshall

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen], som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 61 380 kronor,
 - avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 37 200 kronor.
- Totalt 98 580 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S1.

Vad händer nu?

Innan du får startbesked ska du ha tekniskt samråd med bygglovenheten där vi går igenom projektet och alla tekniska handlingar. Med detta beslut får du en kallelse till tekniskt samråd.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om permanent bygglov för Järla idrotthall. Hallen har tidigare haft tidsbegränsat bygglov. Byggnaden upptar 1 310 m² byggnadsarea och ca 1 584 bruttoarea. Idrotthallen har en totalhöjd på 12,2 meter. Fasader är utförda i gulmålad träpanel och taket med svart papp.

Hallen är ämnad för inomhusidrotter som bland annat basket, badminton, innebandy, handboll, futsal, gymnastik, volleyboll och skytte. Hallen har inga allmänna öppettider men kan bokas av föreningarna och privatpersoner på lediga tider som har blivit över.



Ansökan avser även tillhörande parkeringsplatser.

Fastigheten omfattades tidigare av detaljplan S 27 och S 68 där användningen var allmän plats för park. Den 18 mars 2020 upphävde nämnden detaljplanerna.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Yttrande

De grannar som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Ansökan har remitterats till trafikenheten. Enheten har kommit med följande information: I det tidigare bygglovets trafiken till och från parkeringarna via Järsla skolväg. I bygglovshandlingarna för det permanenta bygglovets parkeringarna via Värmdövägen, anledningen till detta är att Järsla skolväg är avstängd för allmäntrafik på grund av tunnelbaneutbyggnaden. Enheten anser att trafiken till parkeringarna ska ske via Järsla skolväg som tidigare när vägen öppnas för trafik igen.

Tidigare beslut

Tidsbegränsat bygglov för bollhall beviljades av nämnden den 1 juli 2001 (beslut (§2/2001). Beslutet gällde till den 1 juli 2006.

Förlängning av tidsbegränsat bygglov för bollhall beviljades den 27 oktober 2010 (beslut § 2894/2010) i ärende B 233 0426/2001. Beslutet gällde till den 27 oktober 2015.

Skäl till beslut

Nämnden konstaterar inledningsvis att fastigheten inte omfattas av en detaljplan, men att fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Tidigare beviljades tidsbegränsat bygglov för sporthallen, bl.a. för att man bedömde att placeringen var dåligt anpassad med hänsyn till en framtida förtätning av området. Nämnden beslutade den 18 mars 2020 att upphäva detaljplanerna på fastigheten. Syftet med att upphäva detaljerna var att ge möjlighet att ge permanent bygglov för befintlig sporthall.

Nämnden bedömer att man inte kan medge förlängning av tidsbegränsat bygglov då det saknas ett tillfälligt behov samt då det nu finns förutsättningar för ett permanent bygglov.

Byggnadens utformning och placering bedöms följa kraven i 2 kapitlet 6 § plan- och bygglagen. Placeringen på fastigheten bedöms inte heller innebära en betydande olägenhet för grannfastigheter enligt 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov.



Bygglövenheten

Johanna Åhs
Handläggare

Elise Ljung
Biträdande enhetschef

Bilagor

1. Situationsplan
2. Fasadritningar
3. Sektion
4. Planritning

ÖVERSIKTSKARTA

