

Hej Johanna!

Ber om ursäkt för sen kompletterade återkoppling.

Nina har lämnat synpunkter om byggnadens gestaltning – Vi förlitar oss på hennes goda omdöme i den frågan.

Vi från planenheten och samordningsprojektet lämnar dock följande synpunkter:

Trygghet, säkerhet och värdeutveckling i centrum

Folkets hus är en betydande målpunkt i området och beläget i nära anslutning till nybyggda bostadskvarter. Det är av stor vikt att byggnaden till sin utformning bidrar till att stärka platsen i sitt sammanhang. I detta fall ett centrumområde som står inför förnyelse, förtätning och försköning. Vidare är det av stor vikt att ny bebyggelse i centrumområdet utformas så att den stärker de offentliga stråk som finns i området. Invid aktuell fastighet löper två viktiga gång- och cykelstråk varav ett delvis är beläget inom fastigheten och saknar planstöd. Föreslagen ny byggnad bör utformas med fasader som bättre samspelar med sin omgivning vad gäller fasader ut mot de offentliga stråken. Detta gäller särskilt föreslagen byggnadsfasad mot väster som utformats som en baksida med få fönsterpartier och utrymningstrappor. En mer bearbetad fasad och särskilt en medveten fönstersättning kan exempelvis förstärka känslan av trygghet genom fler ögon mot gatan.

En viktig aspekt i omdaningen av centrumområdet är att skapa trygga miljöer. Väl utformade, överblickbara och omhändertagna miljöer bidrar till trygghet. Kvalitativa material bidrar även till platsens attraktivitet och värdeutveckling. Det bör övervägas om föreslagen byggnad kan utformas med fasader av trä, puts eller plåt som är några av de bärande material som återfinns i pågående omdaning av Orminge centrum.

Hälsar

Emily, Terese och samordningsprojekt Orminge centrum

Från: Åman Nina <nina.aman@nacka.se <mailto:nina.aman@nacka.se> >

Skickat: den 22 februari 2021 14:43

Till: Åhs Johanna <johanna.ahs@nacka.se <mailto:johanna.ahs@nacka.se> >; Sedin Emily <emily.sedin@nacka.se <mailto:emily.sedin@nacka.se> >; Karlqvist Terese <terese.karlqvist@nacka.se <mailto:terese.karlqvist@nacka.se> >; Bergdahl Lisa <lisa.bergdahl@nacka.se <mailto:lisa.bergdahl@nacka.se> >; Buhre Johan <johan.buhre@nacka.se <mailto:johan.buhre@nacka.se> >

Ämne: Re: Bygglövsansökan Folket hus Orminge 47:3. B 2021-000181

Hej!

Förstår om de inte vill ha trä om det redan brunnit två gånger.

Jag tycker ändå att det här ser bra ut.

Nina

Från: Åhs Johanna <johanna.ahs@nacka.se <mailto:johanna.ahs@nacka.se> >

Datum: måndag 22 februari 2021 11:08

Till: Åman Nina <nina.aman@nacka.se <mailto:nina.aman@nacka.se> >, Sedin Emily <emily.sedin@nacka.se <mailto:emily.sedin@nacka.se> >, Karlqvist Terese <terese.karlqvist@nacka.se <mailto:terese.karlqvist@nacka.se> >, Bergdahl Lisa <lisa.bergdahl@nacka.se <mailto:lisa.bergdahl@nacka.se> >, Buhre Johan <johan.buhre@nacka.se <mailto:johan.buhre@nacka.se> >

Ämne: Bygglövsansökan Folket hus Orminge 47:3. B 2021-000181

Hej på er

Nu har jag fått mer info om färg och material gällande återuppbyggnad av Folkets hus. Sökande har även uppdaterat handlingar med parkeringsplatser, verksamhetsbeskrivning mm. Vad gäller skyltar som arkitekt skriver om nedan är det bättre att dessa tas i en separat ansökan för att spara tid. Sökande är angelägna om att ärendet tas upp till sammanträdet i mars. Första utskickat går på onsdag men revideringar och yttrande hinner vi (förhoppningsvis) med till utskick två. Önskvärt är om ni har möjlighet att lämna in synpunkter innan den 26 februari.

Arkitekt skriver följande:

Jag hade velat ha faluröd träpanel - så likt en lada som möjligt - men efter två brandattentat på 12 år törs vi inte det. (det brann ju även får 12 år sen, 2008, samma orsak). Även om väggen bakom står emot brand så kan en brand som får fäste i fasadpanel ta sig in genom fönstren. Och eftersom polisen gjort ett så dåligt jobb så kommer inte förövarna att åka fast denna gång, vilket ökar risken för att dom gör om det.

Cementfiber är som jag ser det en bra kompromiss.

Vi har tänkt Cembrit Color in en röd kulör, så lika faluröd som möjligt. Color är en täckmålad skiva som kan klottersaneras, och även målas om om det behövs.

Dom har ett par olika röda som man kan väja på men vi vill se dom i verkligheten innan vi väljer exakt. Guide här:

<https://www.cembrit.com/media/8315/cembrit-facade-colour-guide.pdf>

C360 eller C380 står det mellan just nu. Vi ska ordna ett studiebesök för styrelsen så dom får välja. Jag vill vänta med att ange NCS-nummer nu men vill du ha det så står det i deras färgkarta ovan.

Tak

Cementfiber/sedum Grå

Tanken är att den branta takdelen ska ha sinuskorrugerade plattor i naturgrå cementfärg (vi hade samma på det gamla husets tak), och att den flacka delen av taket ska ha moss-sedum. Det är väldigt trevligt och det minskar belastningen på dagvattennätet. Bilderna visar detta korrekt.

Brasklapp: Det kan hända att budgeten inte räcker för sedumtak. Då blir det sannolikt grön papp på den flacka delen.

Fönster

Det fanns ingen rad om fönsterkulören på er nätblankett, men tanken är att fönstren ska vara trä inåt och aluminium utåt, och att kulören på utsidan ska vara varmgul som du sett på bilderna. Ska vi säga NCS-S 1020-Y20R?

Plåtarbeten

Som du sett på bilderna är tanken att alla plåtarbeten, gesimsrännor, vindskivor, omfattningarna på kuptaken, entrétaket ska vara gula. Det ger en speciell lite cirkusaktig karaktär åt huset, det ska verkligen märkas att detta är speciellt tänker jag. Samma gula som fönstren är min utgångspunkt.

Men stuprören blir nog svarta av ekonomiska skäl. Det kostar väldigt mycket att ha ostandard på dom. Och jag tror att svarta rör dessutom ger en extra pregnans och skärpa åt husets form, så jag ser inte det som en nackdel.

Ytterdörrar

jag har nu tänkt att samtliga ytterdörrar och portar ska ha en intensiv rätt mörk blå kulör. Nånting mellan Indigo och djup kobolt. Det är snyggt och står emot smuts och klotter bra, och blir en bra kontrast mot det faluröda och det gula. På de bilder som du har sett nu är det nog bara nödutdörrarna på vinden som har rätt färg, men det kommer när jag gör nya bilder.

Tills vidare säger jag NCS-S 2565-R80B.

Skyltar

Folkets hus kommer att vilja skylta upp verksamheterna på samma sätt som i gamla huset. Det blir framför allt på gavlarna och på den nästan fönsterlösa västsidan. Jag kommer att föreslå att dom gör reliefskyltar i samma gula plåtkulör som ovan så långt det går, men jag har inte hunnit rita och få det accepterat. Några vanliga rektangulära skyltar i BFHs logotyp får vi räkna med. Med tanke på ovanstående färgresonemang kommer jag att kämpa för att man använder den gula färgen i bifogade exempel i första hand. Tror det blir lite för brokigt om alla färgerna ska med. Men det är inte jag som bestämmer!

Vänliga hälsningar

Thomas Holm

ark sar/msa, cert. kontr. ansv. nivå K

Hör av er om ni har någon fråga!

Vänliga hälsningar

Johanna Åhs

Bygglovhandläggare

Nacka kommun, Bygglovenheten

TEL DIR 08-718 94 63

SMS 070-431 94 63

BESÖK Nacka stadshus, Granitvägen 15

POST 131 81 Nacka

FAKTURA Nacka kommun, Ansvar 24300, Box 50546, 202 50 Malmö

E-POST johanna.ahs@nacka.se <<mailto:johanna.ahs@nacka.se>>

WEBB www.nacka.se

www.facebook.com/Nackakommun

För allmänna frågor kring bygglov, anmälan och planbestämmelser besvaras detta dagligen via e-post på stadsbyggnad@nacka.se <<mailto:stadsbyggnad@nacka.se>> . På Nacka kommuns hemsida www.nacka.se <<http://www.nacka.se/>> finns allmän information kring pågående planarbeten, information om byggprocessen, öppettider mm. För en snabbare och enklare process kan du skicka in dina kompletteringar via Komplettera ditt ärende <<https://digitalatjanster.nacka.se/BYGGKOMPL>> . Vill du göra en ny ansökan gör du det via vår e-tjänst <<https://digitalatjanster.nacka.se/pbl>> .

Från: Åman Nina <nina.aman@nacka.se <<mailto:nina.aman@nacka.se>> >

Skickat: den 16 februari 2021 08:07

Till: Åhs Johanna <johanna.ahs@nacka.se <<mailto:johanna.ahs@nacka.se>> >

Kopia: Sedin Emily <emily.sedin@nacka.se <<mailto:emily.sedin@nacka.se>> >; Buhre Johan <johan.buhre@nacka.se <<mailto:johan.buhre@nacka.se>> >; Karlqvist Terese <terese.karlqvist@nacka.se <<mailto:terese.karlqvist@nacka.se>> >; Bergdahl Lisa <lisa.bergdahl@nacka.se <<mailto:lisa.bergdahl@nacka.se>> >

Ämne: Re: Bygglovansökan Folket hus Orminge 47:3

Hej Johanna!

Låter bra att få mer uppgifter!

Trä vore ju så fint på en sån här byggnad...

Nina

Från: Åhs Johanna <johanna.ahs@nacka.se <mailto:johanna.ahs@nacka.se> >

Datum: måndag 15 februari 2021 17:55

Till: Åman Nina <nina.aman@nacka.se <mailto:nina.aman@nacka.se> >

Kopia: Sedin Emily <emily.sedin@nacka.se <mailto:emily.sedin@nacka.se> >, Buhre Johan <johan.buhre@nacka.se <mailto:johan.buhre@nacka.se> >, Karlqvist Terese <terese.karlqvist@nacka.se <mailto:terese.karlqvist@nacka.se> >, Bergdahl Lisa <lisa.bergdahl@nacka.se <mailto:lisa.bergdahl@nacka.se> >

Ämne: Sv: Bygglovansökan Folket hus Orminge 47:3

Hej Nina

Jag vet inte riktigt. Jag har bett dem komplettera med uppgifter om material. När jag pratade med arkitekt i telefon förra veckan nämnde han ev träfasad. Men samtidigt pratade han om att välja ett material som bättre står emot brand. Jag återkommer när jag fått mer info. Jag kan redan nu göra det medskickat.

Vänliga hälsningar

Johanna Åhs

Bygglovhandläggare

Nacka kommun, Bygglovenheten

TEL DIR 08-718 94 63

SMS 070-431 94 63

BESÖK Nacka stadshus, Granitvägen 15

POST 131 81 Nacka

FAKTURA Nacka kommun, Ansvar 24300, Box 50546, 202 50 Malmö

E-POST johanna.ahs@nacka.se <<mailto:johanna.ahs@nacka.se>>

WEBB www.nacka.se

www.facebook.com/Nackakommun

För allmänna frågor kring bygglov, anmälan och planbestämmelser besvaras detta dagligen via e-post på stadsbyggnad@nacka.se <<mailto:stadsbyggnad@nacka.se>> . På Nacka kommuns hemsida www.nacka.se <<http://www.nacka.se/>> finns allmän information kring pågående planarbeten, information om byggprocessen, öppettider mm. För en snabbare och enklare process kan du skicka in dina kompletteringar via Komplettera ditt ärende <<https://digitalatjanster.nacka.se/BYGGKOMPL>> . Vill du göra en ny ansökan gör du det via vår e-tjänst <<https://digitalatjanster.nacka.se/pbl>> .

Från: Åman Nina <nina.aman@nacka.se <<mailto:nina.aman@nacka.se>> >

Skickat: den 15 februari 2021 13:29

Till: Bergdahl Lisa <lisa.bergdahl@nacka.se <<mailto:lisa.bergdahl@nacka.se>> >; Karlqvist Terese

<terese.karlqvist@nacka.se <mailto:terese.karlqvist@nacka.se> >; Åhs Johanna
<johanna.ahs@nacka.se <mailto:johanna.ahs@nacka.se> >
Kopia: Sedin Emily <emily.sedin@nacka.se <mailto:emily.sedin@nacka.se> >; Buhre Johan
<johan.buhre@nacka.se <mailto:johan.buhre@nacka.se> >
Ämne: Re: Bygglovansökan Folket hus Orminge 47:3

Hej!

Själva utformning och färg tycker jag funkar. Det funkar med en del olika uttryck (värmeverket, kyrkan, folkets hus...) till den stora homogena massan.

Johanna, jag har bara en fundering. Är det cembritfasader och plåtkarmar? Hade varit välgörande med varmare material.

Nina

Från: Bergdahl Lisa <lisa.bergdahl@nacka.se <mailto:lisa.bergdahl@nacka.se> >
Datum: fredag 12 februari 2021 13:40
Till: Karlqvist Terese <terese.karlqvist@nacka.se <mailto:terese.karlqvist@nacka.se> >, Åhs Johanna <johanna.ahs@nacka.se <mailto:johanna.ahs@nacka.se> >
Kopia: Åman Nina <nina.aman@nacka.se <mailto:nina.aman@nacka.se> >, Sedin Emily <emily.sedin@nacka.se <mailto:emily.sedin@nacka.se> >, Buhre Johan <johan.buhre@nacka.se <mailto:johan.buhre@nacka.se> >
Ämne: Re: Bygglovansökan Folket hus Orminge 47:3

Hej,

Jag har inga synpunkter utöver det Terese redan har skrivit. I synnerhet trygghetsaspekten behöver beaktas, vi undviker baksidor genomgående i "nya" Orminge centrum och det bör ju även gälla en uppbyggnad av Folkets hus.

Tror byggnaden kommer gå under namnet "ladan" i framtiden om utformningen blir som föreslagen (inte negativt menat utan bara en association jag gör) :)

Jag skickar förslaget även till Johan Buhre som är projektledare för omkringliggande stadsbyggnadsprojekten Nybacka, Ormingeplan och Knutpunkten med parkeringshuset.

Mvh/Lisa

Lisa Bergdahl
Projektchef Orminge

MOBIL +46702984448 <tel:+46702984448>

TEL DIR +46702984448 <tel:+46702984448>

12 feb. 2021 kl. 09:54 skrev Karlqvist Terese <terese.karlqvist@nacka.se
<mailto:terese.karlqvist@nacka.se> >:

Hej Johanna!

Tack för att du kommunicerade Folkets hus ansökan med oss. Kul att återuppbyggnad av Folkets hus är på gång. Jag bollar in ytterligare två kollegor i vårt svar till er. Vår stadsarkitekt och landskapsarkitekt (kopia i detta mejl). Hela Orminge centrum står inför omdaning med många olika stadsbyggnadsprojekt där målbilden bla annat är en tryggare centrummiljö och hög arkitektonisk kvalitet i centrum. Byggnaden ser till sin utformning ut att vara mycket lik den gamla byggnaden

som brann men med än mer lantlig karaktär. Jag vet att den gamla detaljplanen är en A-plan utan gestaltungsbestämmelser och att det är PBL´s grundkrav vid utformning som gäller.

Dock - Det framgår inte av handlingarna vilka material som byggnaden ska utformas med. Kan du komplettera med det? Fasad mot väster upplever jag som särskilt problematisk då den helt är utformad som en baksida och vetter mot ett offentligt gång/cykelstråk. Finns det möjlighet att påverka denna fasads utformning? Det skulle berika helhetsmiljön ur ett trygghetsperspektiv som alla aktörer i Orminge centrum skulle kunna gynnas av. Detta var några snabba reflektioner. Vi återkommer med fler när vi pratat ihop oss!

Mvh

Terese

Från: Åhs Johanna <johanna.ahs@nacka.se <mailto:johanna.ahs@nacka.se> >

Skickat: den 12 februari 2021 08:53

Till: Bergdahl Lisa <lisa.bergdahl@nacka.se <mailto:lisa.bergdahl@nacka.se> >; Karlqvist Terese <terese.karlqvist@nacka.se <mailto:terese.karlqvist@nacka.se> >

Ämne: Bygglovansökan Folket hus Orminge 47:3

Hej

Vi har fått in en ansökan om Boo Folkets hus. Vi har beslutat att pröva våningsytan som en liten avvikelse då den överskrids med 62 kvm. Annars följer den detaljplanen.

Fastigheten ligger utanför pågående planarbete men inom samordningsprojekt.

Har ni några synpunkter på förslaget?

Jag behöver ev synpunkter senast 26 feb.

Trevlig helg!

Vänliga hälsningar

Johanna Åhs

Bygglovhandläggare

Nacka kommun, Bygglovenheten

TEL DIR 08-718 94 63

SMS 070-431 94 63

BESÖK Nacka stadshus, Granitvägen 15

POST 131 81 Nacka

FAKTURA Nacka kommun, Ansvar 24300, Box 50546, 202 50 Malmö

E-POST johanna.ahs@nacka.se <<mailto:johanna.ahs@nacka.se>>

WEBB www.nacka.se

www.facebook.com/Nackakommun

För allmänna frågor kring bygglov, anmälan och planbestämmelser besvaras detta dagligen via e-post på stadsbyggnad@nacka.se <<mailto:stadsbyggnad@nacka.se>> . På Nacka kommuns hemsida www.nacka.se <<http://www.nacka.se/>> finns allmän information kring pågående

planarbeten, information om byggprocessen, öppettider mm. För en snabbare och enklare process kan du skicka in dina kompletteringar via Komplettera ditt ärende <<https://digitalatjanster.nacka.se/BYGGKOMPL>> . Vill du göra en ny ansökan gör du det via vår e-tjänst <<https://digitalatjanster.nacka.se/pbl>> .