



TJÄNSTESKRIVELSE

2021-02-22

Rev. 2021-03-08

B 2020-001951

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

SICKLAÖN 369:33

Ansökan om tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2026-03-01 för
skyltanordning på kontorslokal, Klöveren

Förslag till beslut

Ansökan avslås med stöd av 9 kapitlet 30 och 33 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 6 200 kronor,

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S6.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om tidsbegränsat bygglov i fem år för att sätta upp en taks skylt på en kontorslokal. Skylten är utförd med fristående bokstäver (KLÖVERN) med måtten 12,7 m x 1,9 m. Bokstäverna har en invändig vit LED-belysning.

Sökanden har bett om att få ärendet prövat av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 573 som bland annat anger att byggnaden ska användas för bostäder, centrum- och parkeringsändamål.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antog riktlinjer för skyltar 2007.

Kulturmiljövården

Fastigheten omfattas av riksintresset kulturmiljövård "Stockholms farled och inlopp".

Interna riktlinjer

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antog riktlinjer för skyltar 2007. Där framgår att företagsskyltar i normalfall ska placeras på fasaden där verksamheten inryms. Helst i direkt anslutning till entrén för verksamheten. I undantagsfall på taket när en större byggnad rymmer en enda stor verksamhet och då endast när huset och områdets storskaliga karaktär



så tillåter. Reklam hör hemma i kommersiella miljöer och riktlinjerna syftar bland annat till att skydda känsliga miljöer som parker, öppna platser/torg, kulturhistoriska byggnader och områden liksom bostadskvarter.

Remiss

Stadsarkitekten har yttrat framfört följande. Farledsmiljön längs med hela norra kuststräckan utgör riksintresse för kulturmiljövården. Här ska skärgårdens betydelse för huvudstadens sjöfart, livsmedelsförsörjning och rekreativt liv, som speglar levnadsvillkoren för innerskärgårdens befolkning alltsedan medeltiden och som speglar Stockholms utbyggnad mot öster. Här kan levnadsvillkoren för olika sociala skikt utläsas, liksom utvecklingen inom transportteknik och arkitektur. En taks skylt inom riksintresset Farleden riskerar att påverka upplevelsen av kuststräckan. Detta påverkar riksintresset negativt. En lysande taks skylt förstärker den negativa påverkan på riksintresset.

Yttrande

Sökande har fått ta del av tjänsteskrivelsen och i huvudsak framfört följande. Den aktuella skyltplatsen är etablerad och har använts av olika verksamheter under nära 30 år. Den är en vedertagen del av Nacka Strands silhuett. Klöver är en mycket stor aktör i området och man kommer de närmaste åren att investera ansevärd summer i Nacka Strand. Det är rimligt att Klöver under denna tid får exponera sig på en vedertagen etablerad skyltplats i området. Ansökan gäller tidsbegränsat bygglov för högst 5 år. Se yttrandet i sin helhet i bilaga 1.

Tidigare beslut

Bygglov har beviljats för skyltar med samma placering i tidigare ärenden, senast för SHL Group i ärende B 2013-000104.

Skäl till beslut

Enligt vår bedömning ska företagsskyltar i normalfall placeras på fasaden där verksamheten inryms. Helst i direkt anslutning till entrén för verksamheten. I undantagsfall på taket när en större byggnad rymmer en enda stor verksamhet och då endast när huset och områdets storskaliga karaktär så tillåter. Reklam hör hemma i kommersiella miljöer och inte i bostadskvarter.

Bygglovenheten konstaterar att området i Nacka Strand genomgår en förändring då det utvecklats från att ha varit kontorskvarter till att bli bostadsområde. Skylten placeras ut mot riksintresset Stockholms Inlopp. Då skylten är försedd med ledbelysning kommer den även att synas när det är mörkt.

Företaget Klöver har angett att de är den dominerande hyresgästen i fastigheten då de förutom att de själva har projektkontor där även hyr ut lokaler till andra verksamheter. Företaget har uppgett att behovet av den aktuella skylten är tidsbegränsat till högst fem år och att de därför ansöker om tidsbegränsat lov för den perioden. Företaget beskriver att de har som mål att locka en ny stor verksamhet till Nacka Strand som kan ersätta Klöver och då är denna skyltplats en del av det som illustrerar vad man kan få, skyltlaget mot Stockholms inlopp.

Bygglovenheten bedömer att skylten inte överensstämmer med kommunens riktlinjer för skyltar då byggnaden inte rymmer en enda stor verksamhet. Det aktuella området har de



senaste åren förvandlats till ett bostadsområde där denna typ av skylt inte hör hemma. Riksintresset bedöms påverkas på ett negativt sätt. Sammanfattningsvis bedöms skylten inte vara ett lämpligt inslag i stads- och landskapsbilden på platsen och uppfyller inte förutsättningarna enligt 9 kapitlet 30 och 33 §§ plan- och bygglagen.

Bygglovenheten föreslår nämnden att avslå ansökan enligt 9 kapitlet 30 och 33 §§ plan- och bygglagen.

Bygglovenheten

Jenny Struck
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Bilagor

1. Yttrande från sökande
2. Remissvar från stadsarkitekten
3. Ansökan
4. Situationsplan
5. Fotomontage
6. Detaljritning

ÖVERSIKTSKARTA

