



2021-03-17

YTTRANDE  
Dnr B 2020-001251:559792

Bygglovenheten  
Nacka kommun

## Yttrande angående uppdaterat förslag på nybyggnad på fastigheten Sicklaön 326:18, Saltsjö-Duvnäs, Nacka kommun

### Bakgrund

Bygglovenheten har begärt kommunantikvariens synpunkter på ett uppdaterat förslag på en nybyggnad på fastigheten Sicklaön 326:18 i Saltsjö-Duvnäs.

I det nya förslaget behåller villan sin volym och nockhöjd, men formspråket är något enklare och tydligare. Taket utformas som ett traditionellt helvalmat tak som täcks med grå takskiffer. Stödmuren vid uppfarten till garaget utformas som en traditionell kallmurad konstruktion av natursten. Poolen som ingick i det tidigare förslaget har utgått och dess plats anläggs istället en uteplats.

### Antikvarisk bedömning

Jämfört med det tidigare förslaget har villan fått något enklare och tydligare formspråk och taket utformas som ett traditionellt helvalmat tak som täcks med grå takskiffer. Mycket positivt från kulturmiljösynpunkt är att poolen ersatts med en uteplats vilket innebär mindre ingrepp i tomtens topografi och positivt är också den kallmurade stödmuren.

Det största problemet från kulturmiljösynpunkt återstår dock fortfarande. Byggnadens totala höjd, nockhöjden, avviker påtagligt från de befintliga villorna i närområdet. Upplevelsen förstärks av villans läge i suterräng på den sluttande och smala tomten. Sammantaget innebär förslaget att villans höjd avviker påtagligt jämfört från de närliggande villorna och byggnaden riskerar att dominera över sin närmiljö och ändra hela bebyggelseområdets karaktär.

Rekommendationen från kulturmiljösynpunkt är att utgå ifrån de omgivande villornas höjder och volymer. Att slopa den inredda vindsvåningen och förse byggnaden med ett lägre tak skulle kunna innebära en stor skillnad för kulturmiljön i området. En del av förrådsutrymmena på vinden skulle t ex kunna placeras i källaren om den görs större.



För att undersöka möjligheterna till att minska villans dominans skulle man även kunna studera alternativa utformningar, t ex genom att ge villan ett mer nutida formspråk som anpassas till tomtens topografi och naturgivna förutsättningar.

I tjänsten

Johannes Kruusi  
Byggnadsantikvarie  
Planenheten